



# КАТАЛОГ

Недвижимости для жизни  
и инвестиций в Дубае

TOP ADDRESS  
ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ В ДУБАЕ ОТ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

\*ВСЕ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ НА МОМЕНТ НАЧАЛА ПРОДАЖ, ТЕКУЩЕЕ НАЛИЧИЕ МОЖНО УТОЧНИТЬ У МЕНЕДЖЕРА

## О КОМПАНИИ

Агентство Top Address - Ваш личный помощник в мире недвижимости Эмиратов!

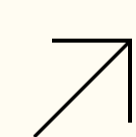
Вас приветствует команда профессионалов агентства недвижимости Top Address. Наша команда входит в число топ-партнеров Sobha Realty и Danube Properties за 2023 год. Наши достижения подтверждают наш опыт и преданность делу в области недвижимости в Дубае. Мы готовы помочь вам в выборе идеального жилья, обеспечивая надежное и профессиональное сопровождение на каждом этапе сделки.



## НАШИ КОНТАКТЫ

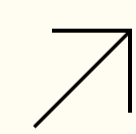
Телефон

[+971 55 675 10 18](tel:+971556751018)



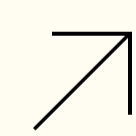
Почта

[info@topaddress.ae](mailto:info@topaddress.ae)



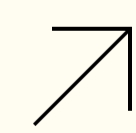
Адрес

Emaar Business Park 1, 602, Dubai UAE



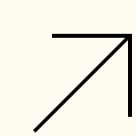
Instagram

[@topaddress.uae](https://www.instagram.com/topaddress.uae)



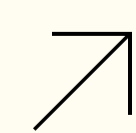
Сайт

[topaddress.ae](http://topaddress.ae)



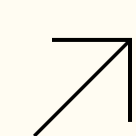
Youtube

[@topaddressuae](https://www.youtube.com/topaddressuae)



Telegram

[@topaddress](https://www.telegram.com/topaddress)



## ПОЧЕМУ ИМЕННО ДУБАЙ?

**ВЫСОКИЙ ROI В ДУБАЕ:** Дубай предлагает низкие цены на недвижимость, а доходность от инвестиций одна из самых высоких в мире, в среднем 7-8%.

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПЛАН ДУБАЯ:** Экономическая программа Дубая (D33) удвоит размер экономики Дубая в следующем десятилетии и укрепит его позицию среди трех крупнейших городов мира.

**ПЛАН РАЗВИТИЯ ДУБАЯ КАК ЗЕЛеноЙ СТОЛИЦЫ МИРА:** Генеральный план развития Дубая до 2040 года предполагает увеличение рекреационных зон в городе вдвое: 60% города будут занимать заповедники и природные территории.

**МЕТРО ДУБАЯ К 2029:** В планах: новая ветка на 14 станций более 40 км длиной, которая улучшит логистику на северо-востоке города, напрямую соединив ключевые локации со спальными районами. К 2029 году общая протяженность метро Дубая составит 131 км.

**ТУРИЗМ:** В 2022 году Дубай посетило 14,36 млн. международных гостей. С населением более 200 различных национальностей, Дубай является четвертым по посещаемости городом и центром бизнеса.

**ВИЗА СОБСТВЕННОСТИ ОАЭ:** Резидентская виза дается на 2 года по завершении 50% строительства недвижимости стоимостью от 750 тыс. дирхам. Золотая резидентская виза на 10 лет по завершении 50% строительства апартаментов, цена которых выше 2 млн дирхам. А чтобы получить золотую визу моментально, то нужно приобрести виллу или таунхаус ценой от 2 млн дирхам или апартаменты ценой от 6 млн дирхам.

## ХОРОШИЕ РАЙОНЫ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ:

1. JVT (Jumeirah Village Triangle): Уютный район с разнообразным жильем, множеством зеленых парков и спортивных площадок, а также близостью к магазинам и ресторанам. Он привлекателен для семей благодаря своей дружелюбной атмосфере и близости к международным школам.
2. JVC (Jumeirah Village Circle): Этот район предлагает доступное жилье с хорошо организованными зелеными зонами и детскими площадками, идеально подходящие для семей с детьми. Здесь также находятся образовательные учреждения и магазины, обеспечивая удобство проживания.
3. Arjan: Район Arjan в Дубае, являющийся частью проекта Dubailand, представляет собой современное сообщество, разработанное Dubai Properties Group. Здесь предлагается недвижимость в полную собственность, включая иностранных покупателей, с разнообразием жилых комплексов, коммерческих зданий, магазинов и ресторанов. Этот район привлекателен для семей благодаря наличию детского сада и школ, а его современная архитектура и зеленые насаждения создают комфортную и экологически чистую среду для жизни.
4. Damas Hills 2: DAMAC Hills 2, ранее известный как Аюа Охуген, создан для тех, кто ценит спокойный и здоровый образ жизни. Это уединенное сообщество, разработанное DAMAC Properties, предлагает роскошные жилые комплексы, обширную инфраструктуру и разнообразные возможности для отдыха и развлечений, включая поля для гольфа, парки, рестораны и магазины. Одной из его ключевых особенностей является близость к престижному гольф-клубу Trump International Golf Club, который был спроектирован известным архитектором Гилом Хансом.
5. MBR (Mohammed Bin Rashid City): Элитный район с роскошными виллами и апартаментами, окруженный парками и зелеными зонами, предлагает высокий уровень жизни. Здесь также расположены престижные образовательные учреждения, делая его привлекательным для семей и студентов.



# VERDANA V

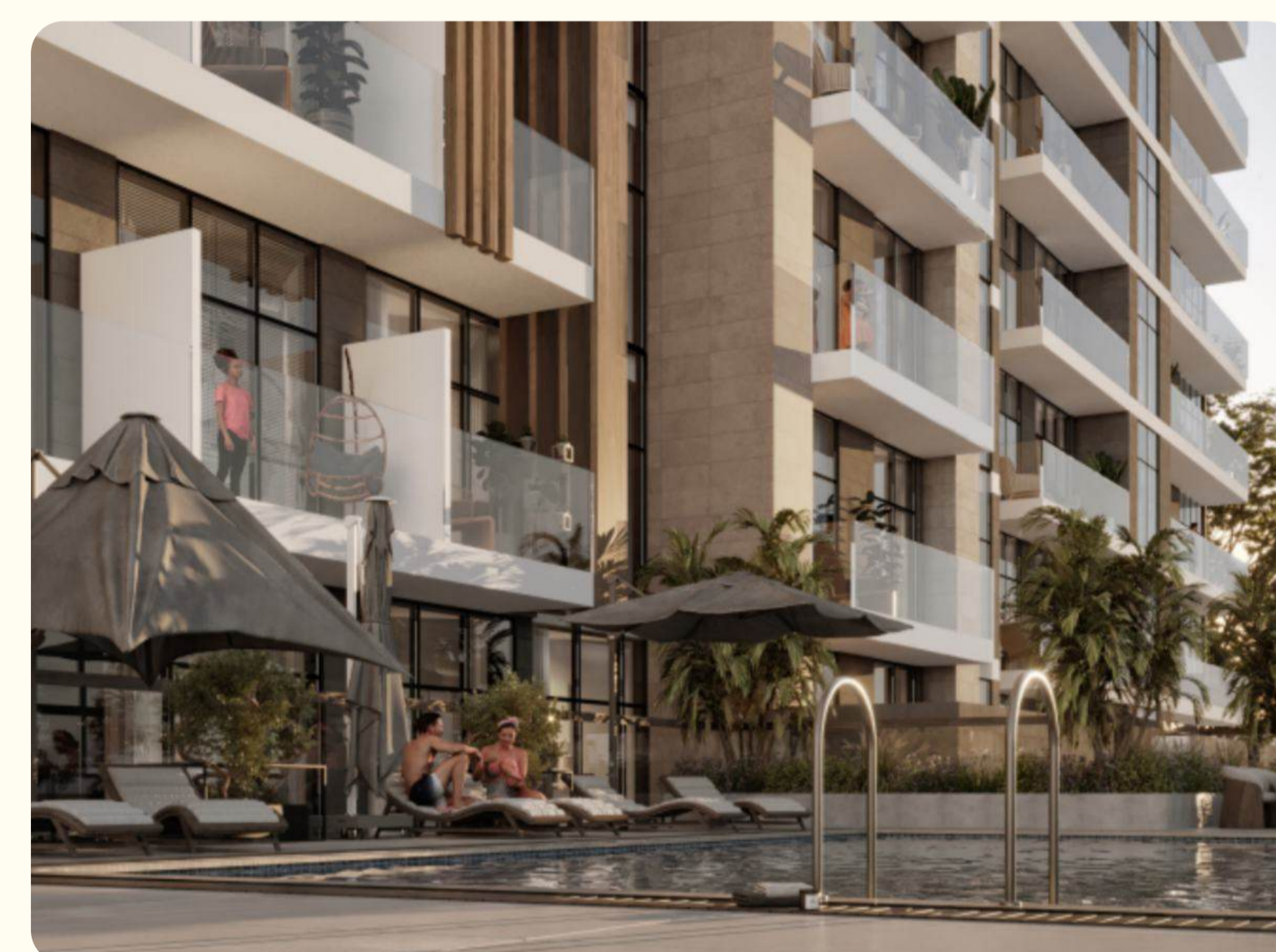
## Reportage

Этот элитный жилой комплекс предлагает роскошь жизни в непосредственной близости от большинства достопримечательностей Дубая. Окруженный парками, школами и торговыми точками, Verdana V – экологически чистый проект с ландшафтным озеленением и эко-политикой, подчеркивающей приверженность к защите окружающей среды.

Здесь современная элегантность сочетается с природой, а искусство свободно выражает себя. Verdana – это сообщество таунхаусов и апартаментов, которому есть что предложить. Благодаря своим удобствам и удачному расположению вдали от суеты Verdana обеспечивает безмятежную и полноценную жизнь. Некоторые таунхаусы оснащены гостиными с потолками двойной высоты, мансардными крышами и лифтами, что усиливает ощущение простора и роскоши. Застройщик гарантирует встроенные шкафы в спальнях.

**Дата сдачи:** Q2 2028

Студии, апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями  
и таунхаусы с 2, 3 и 4 спальнями



## Инфраструктура:

- Бассейны
- Зона барбекю
- Детская игровая площадка
- Зеленые зоны
- Тенистые места для отдыха
- Тренажерный зал
- Клубный дом
- Детский бассейн

## Удаленность:

- 5 мин — Международная школа Choueifat
- 5 мин — Магазин Souq Extra
- 18 мин — Al Maktoum International Airport
- 20 мин — Marina Beach
- 36 мин — Downtown Dubai

## Цены от:

\$ 137,800

20% при бронировании  
80% при получении ключей

## Локация:

📍 Dubai, Dubai Investments Park

[Посмотреть на карте](#)



# AJMAN CREEK TOWERS

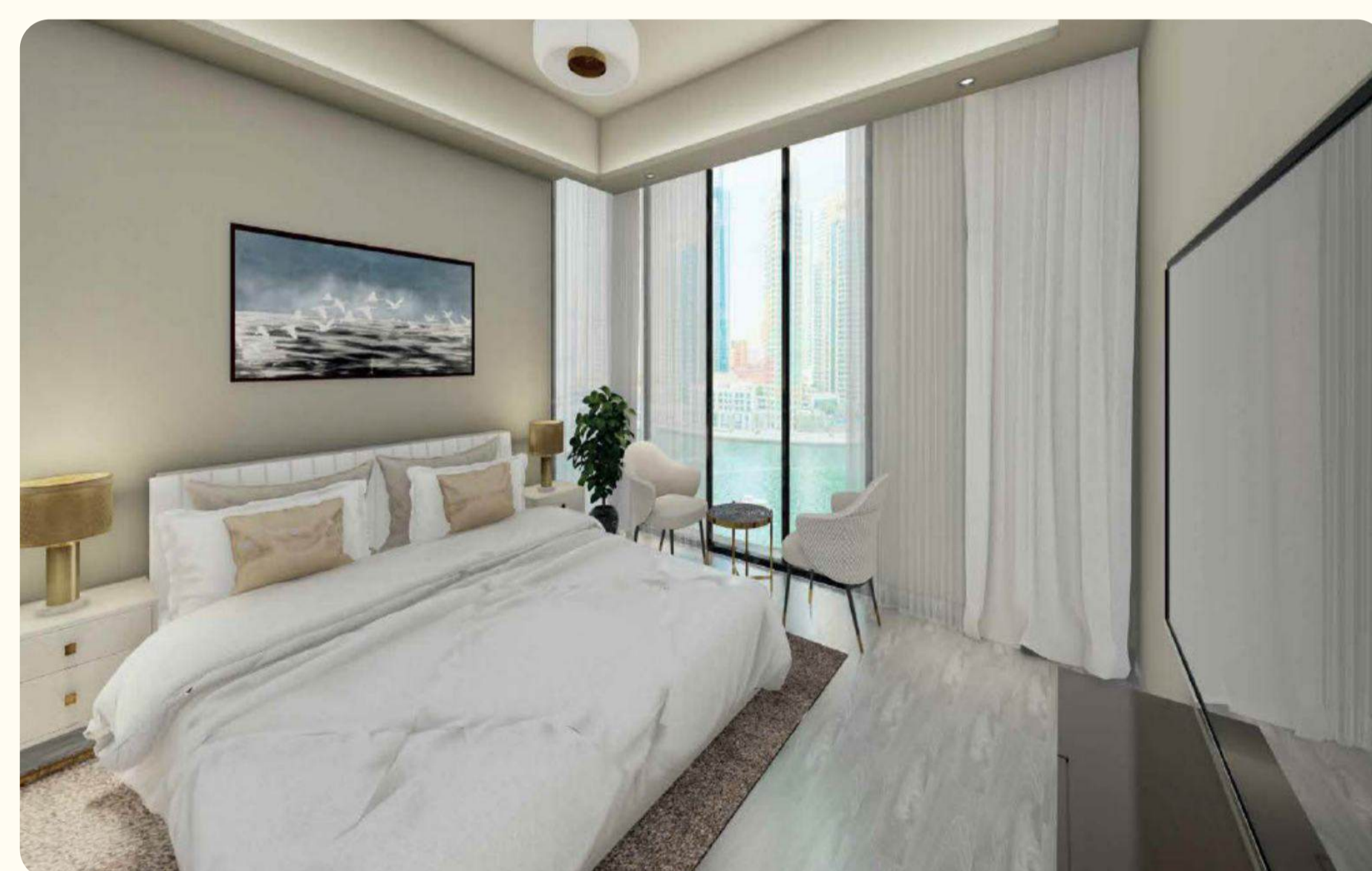
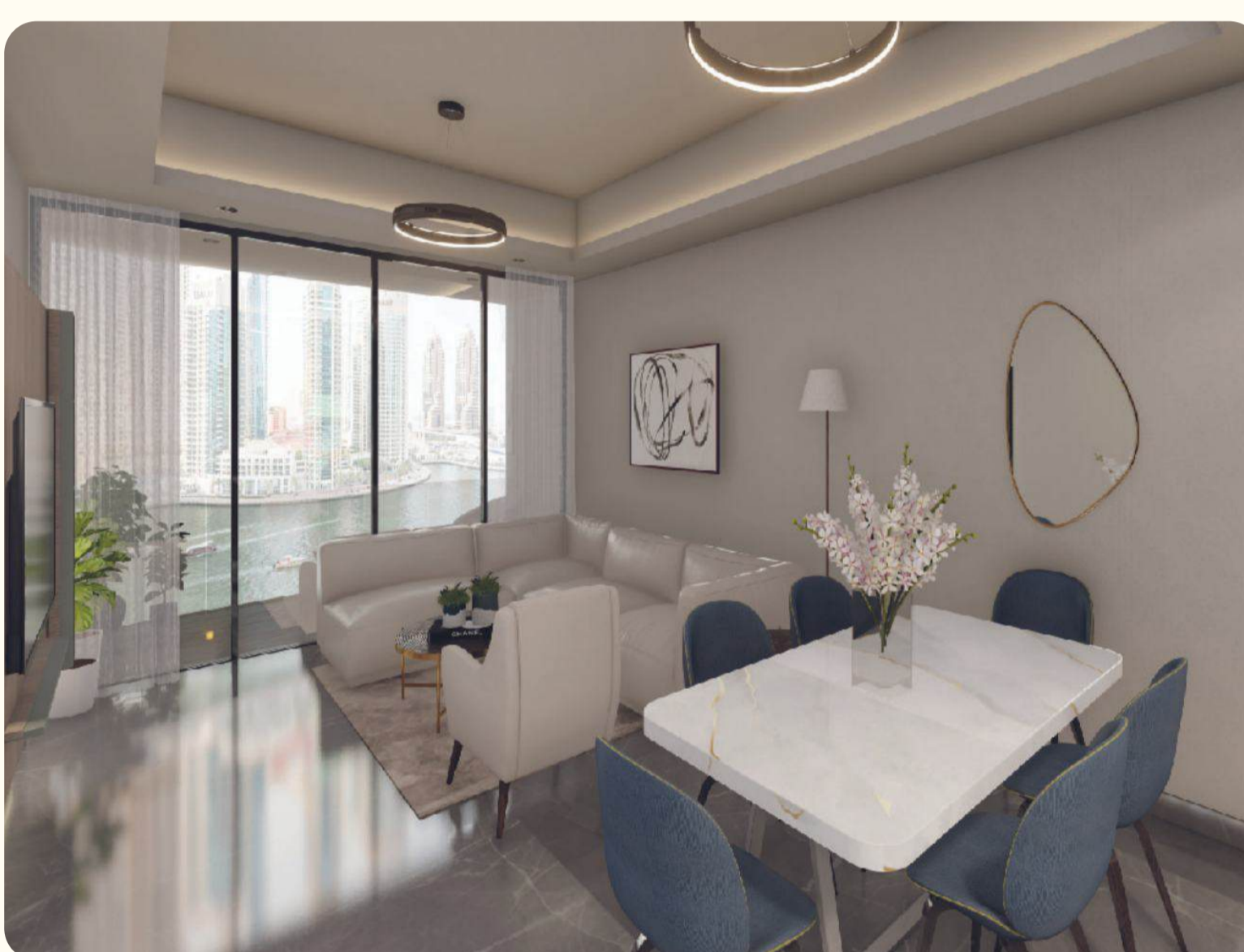
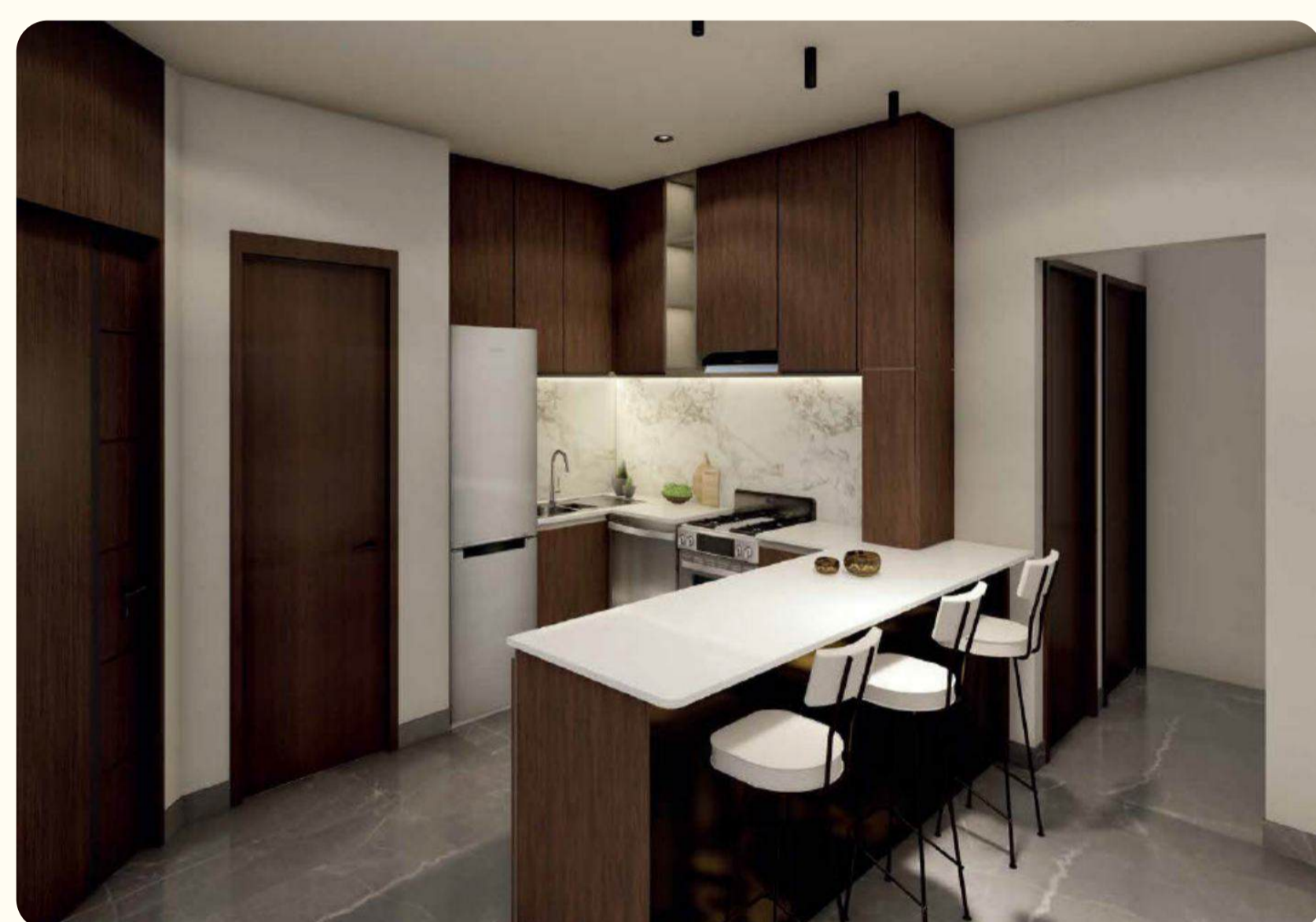
## GJ Properties

В Ajman Creek Towers сошлись воедино роскошь и городское удобство. Каждая резиденция имеет изысканную внутреннюю отделку, которая создает атмосферу элегантности и стиля. Просторные гостиные идеально подходят как для отдыха, так и для развлечений и отделаны высококачественным напольным покрытием и элементами современного дизайна. Оборудованные кухни — мечта шеф-повара — оснащены бытовой техникой и достаточным пространством, чтобы готовить и принимать гостей было приятно и без усилий.

Ванные комнаты в Ajman Creek Towers оснащены современной техникой и имеют просторную планировку. Каждая деталь сочетает в себе функциональность и эстетическую привлекательность. С акцентом на естественное освещение и открытые пространства, эти резиденции предлагают гармоничную жизнь, которая отвечает современному темпу, обеспечивая комфорт и роскошь.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Бассейны
- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением
- Детская игровая зона
- Оздоровительный клуб
- Точки общественного питания

### Удаленность:

- 6 мин — Sheikh Khalifa Hospital
- 7 мин — Ajman Beach
- 7 мин — Ajman University
- 18 мин — Sharjah Airport
- 24 мин — Dubai Airport

### Цены от:

\$ 166,200

- 10% при бронировании
- 20% во время строительства
- 70% после сдачи объекта до 2031 года

### Локация:

📍 Ajman, Free Zone

[Посмотреть на карте](#)



# RED SQUARE

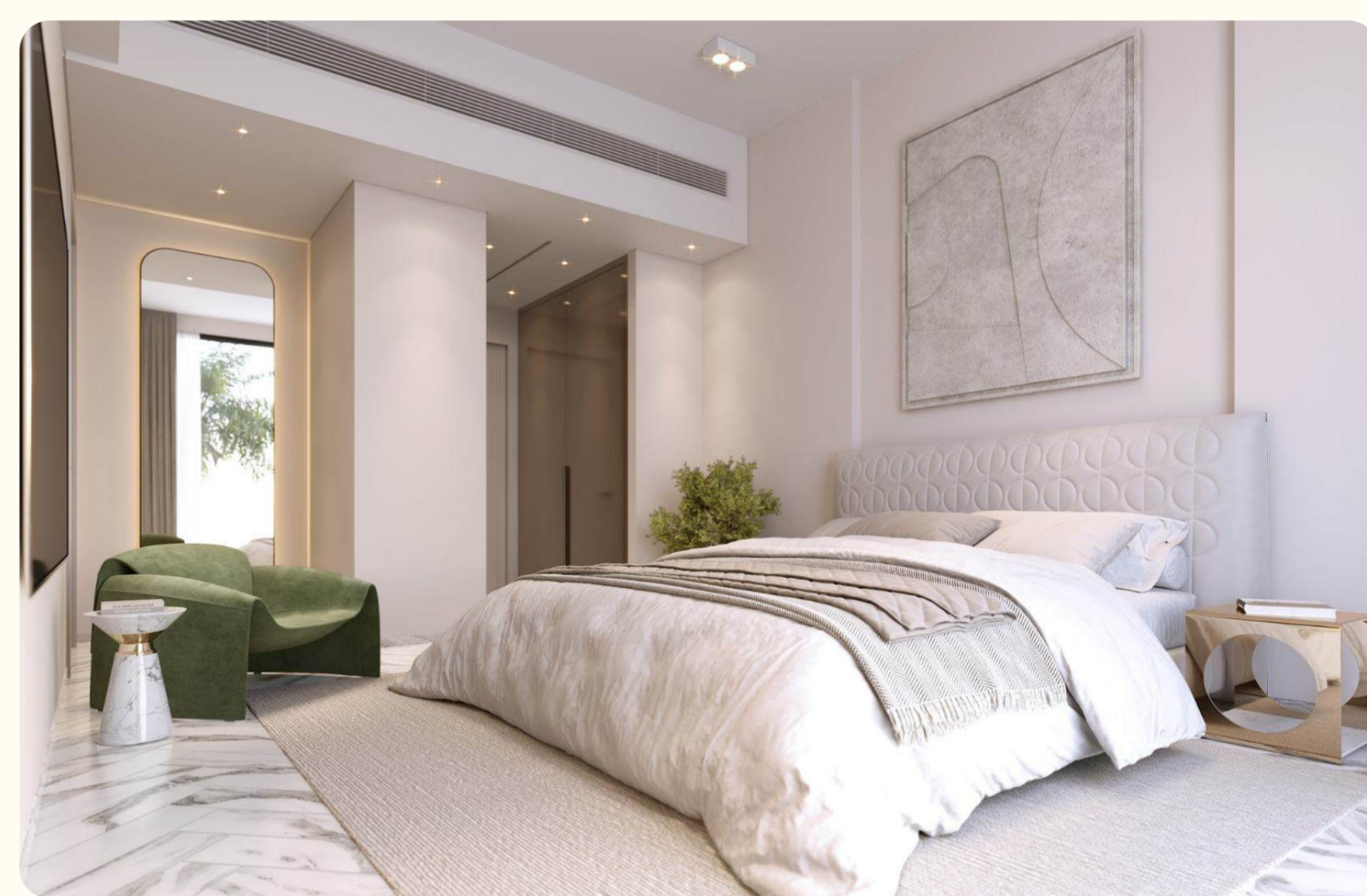
## Tiger Properties

Башни-близнецы Red Square окружены завораживающими пейзажами района JVT и находятся в двух шагах от таких достопримечательностей, как Dubai Mall, Mall of Emirates и Palm Jumeirah. Резиденции предлагают захватывающие панорамные виды на город и непревзойденный уровень комфорта.

Оборудованный бассейном, баскетбольной площадкой, беговой дорожкой и ультрасовременным тренажерным залом, Red Square — это проект, которому суждено стать популярным среди тех, кто увлекается спортом. Изысканные же интерьеры каждой квартиры служат памятником креативному дизайну и таланту мастеров. А первоклассные материалы, использованные в отделке, гарантируют вам необыкновенные впечатления от жизни в Red Square.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Апартаменты студия, 1,2 спальнями



### Инфраструктура:

- Тренажерный зал
- Бассейн
- Игровая площадка для детей
- Кафе и рестораны
- Торговые и развлекательные центры

### Удаленность:

- 13 мин — Dubai DXB Airport
- 15 мин — Dubai Mall
- 17 мин — Burj Khalifa
- 18 мин — Dubai City Center
- 30 мин — Dubai Marina

### Цены от:

\$ 168,700

- 20 % - при бронировании
- 40% - во время строительства
- 10% - при сдаче
- 30% - в течение 2 лет после передачи

### Локация:

📍 Dubai, Jumeirah Village Triangle

[Посмотреть на карте](#)



# VENICE

## Azizi

Azizi Venice в районе Dubai South олицетворяет своей потрясающей коллекцией недвижимости самую роскошь жизни. Этот проект с набережной сочетает в себе современный дизайн и неподвластную времени элегантность. Близость к предлагаемой станции метро делает его идеальным выбором для тех, кто ценит транспортную доступность.

В каждой резиденции широкие окна от пола до потолка, которые не только наполняют интерьеры естественным светом, но и обрамляют захватывающие виды на безмятежную лагуну. Интерьеры имеют высококачественную отделку, которая подчеркивает современную эстетику, обеспечивая комфорт и изысканность.

Планировки способствуют ощущению простора, благодаря чему каждая квартира привлекательна и роскошна. Стремясь к созданию гармоничной среды обитания, Venice предлагает жителям непревзойденный стиль жизни, сочетающий комфорт и роскошь в одном из самых оживленных районов Дубая.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями и виллы



### Инфраструктура :

- Детская игровая площадка
- Частный пляж
- Беговая дорожка
- Бассейн
- Лаунж

### Удаленность:

- 2 мин — Al Maktoum International Airport
- 15 мин — Legoland Dubai
- 16 мин — Sapphire Mall
- 16 мин — The Outlet Village
- 21 мин — Jebel Ali Beach

### Цены от:

\$ 182,400

- 10% при бронировании
- 40% во время строительства
- 50% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Madinat Al Matar

[Посмотреть на карте](#)



# ALLURA

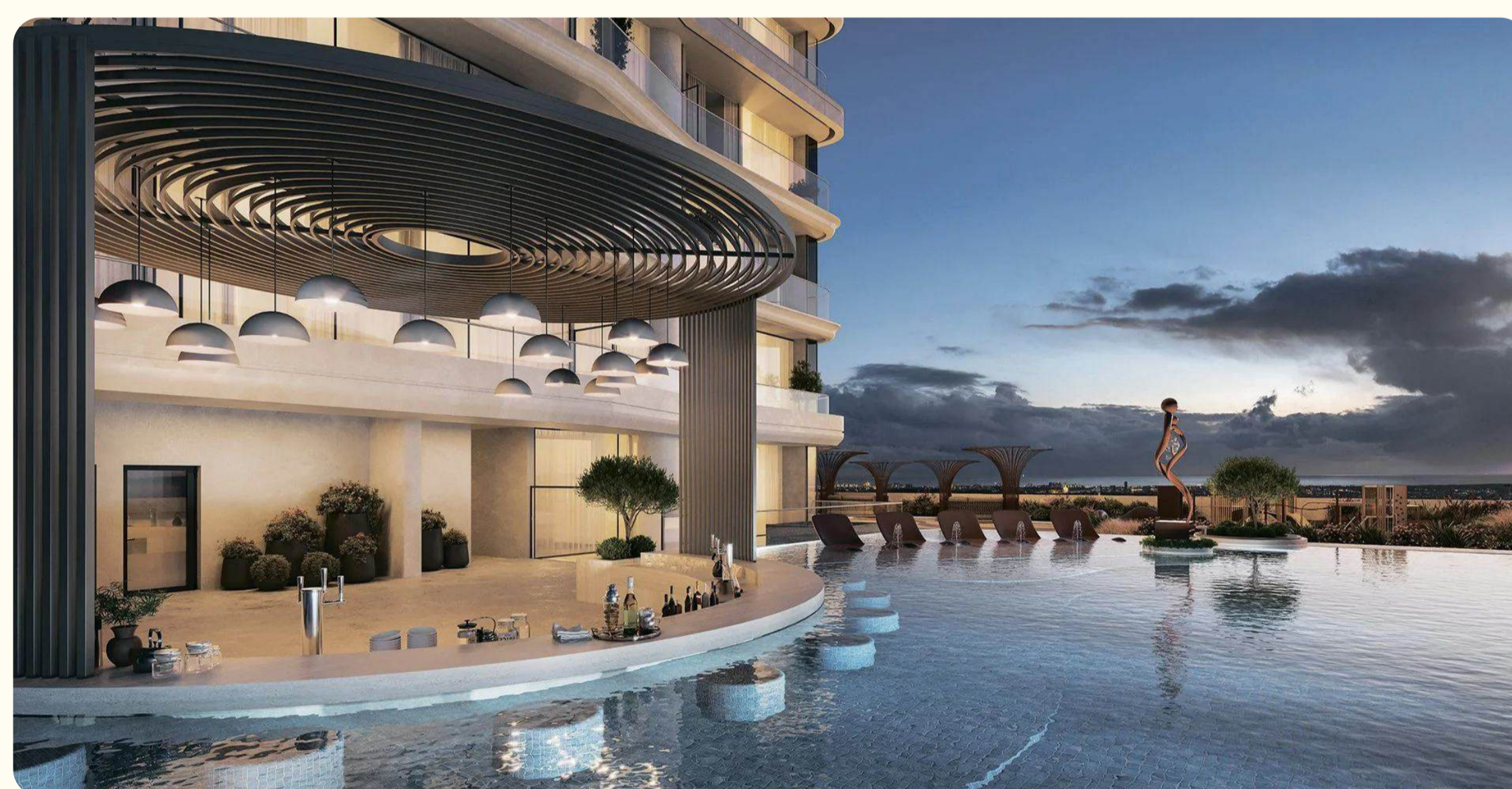
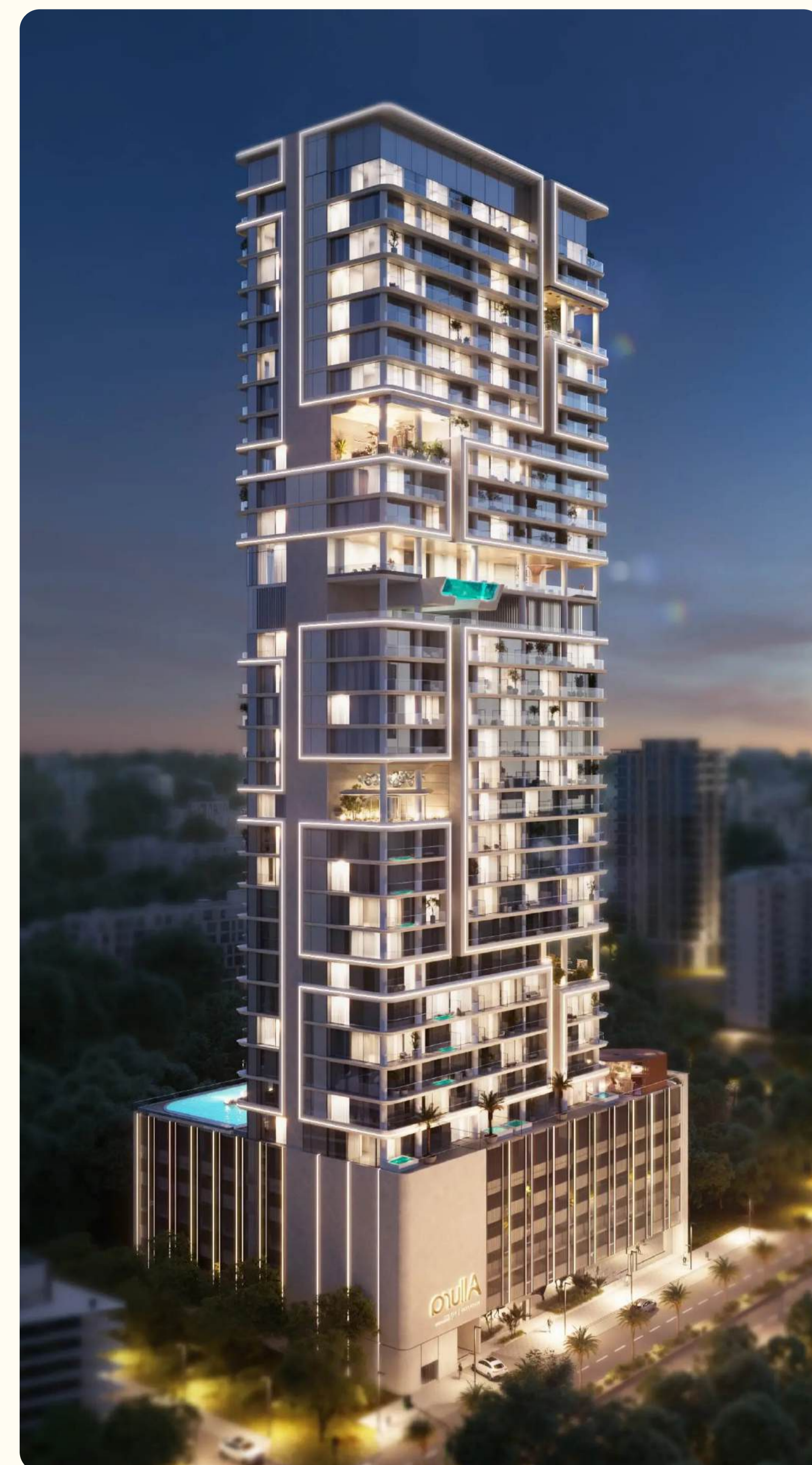
## Citi Developers

Allura — это великолепная жилая высотка, которая своим изысканным дизайном и первоклассной внутренней отделкой делает жизнь еще лучше. Каждая квартира имеет высококачественную отделку, сочетающую в себе современную эстетику и функциональную роскошь. Интерьеры обеспечивают современную и стильную среду обитания. Большие окна пропускают большое количество естественного света, создавая благоприятную атмосферу для отдыха и светских встреч.

Внимание к деталям в Allura выходит за рамки простой эстетики; оно сосредоточено на создании гармоничного образа жизни. Грандиозное лобби задает роскошный тон при входе, а общий дизайн включает в себя природные элементы, которые способствуют связи с внешним миром. Allura — это идеальный выбор для тех, кто стремится к изысканному стилю жизни, благодаря таким удобствам, как апартаменты с частным бассейном и подвесной бассейн со стеклянным дном.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Бассейн
- Терраса с кинотеатром
- Тренажерный зал
- Сауна
- Семейная терраса для барбекю
- Римская баня

### Удаленность:

- 6 мин — Circle Mall
- 14 мин — Jumeirah Golf Estates Golf & Country Club
- 15 мин — Dubai Autodrome
- 15 мин — Sufouh Beach
- 29 мин — Al Maktoum International Airport

### Цены от:

\$ 182,000

50% во время строительства  
50% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Jumeirah Village Circle

[Посмотреть на карте](#)





# WEYBRIDGE GARDENS 3

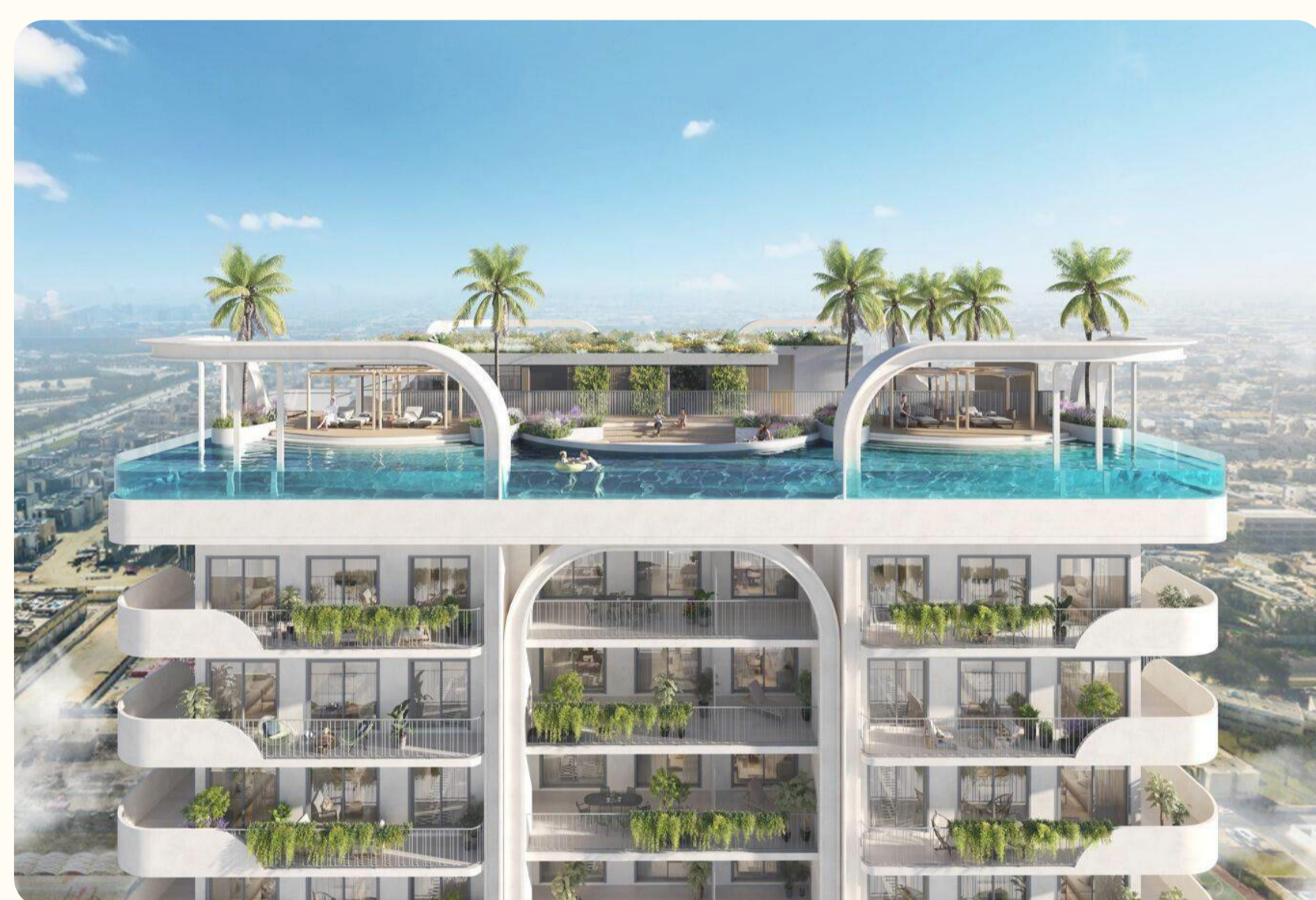
## Leos

Weybridge Gardens 3 — это проект, который ставит во главу угла изысканный образ жизни. Современная 11-этажная постройка с потрясающим бассейном на крыше, откуда открывается захватывающий вид на Дубай, находится в оживленном районе Dubailand. Этот престижный комплекс отвечает самым разным требованиям к стилю жизни, предлагая широкий выбор квартир — от студий до просторных апартаментов с тремя спальнями. Стратегически расположенный ЖК Weybridge Gardens 3 имеет доступ к широкому ассортименту развлечений, магазинов и ресторанов, что делает его привлекательным выбором как для инвесторов, так и для жителей, ищущих идеальное сочетание роскоши, удобства и активной социальной жизни.

Каждый объект спроектирован с учетом современных требований к элегантности и функциональности и обеспечивает комфортную и стильную среду обитания для домовладельцев.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Студии, квартиры с 1 и 3 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн на крыше
- Кинотеатр под открытым небом
- Спорт-зал
- Коворкинг-пространство
- Зона барбекю
- Зал для мероприятий
- Услуги парковщика

## Удаленность:

- 10 мин — Al Habtoor Polo Resort
- 20 мин — Dubai Mall
- 22 мин — Dubai International Airport
- 22 мин — Downtown Dubai & Burj Khalifa
- 32 мин — Dubai Marina

## Цены от:

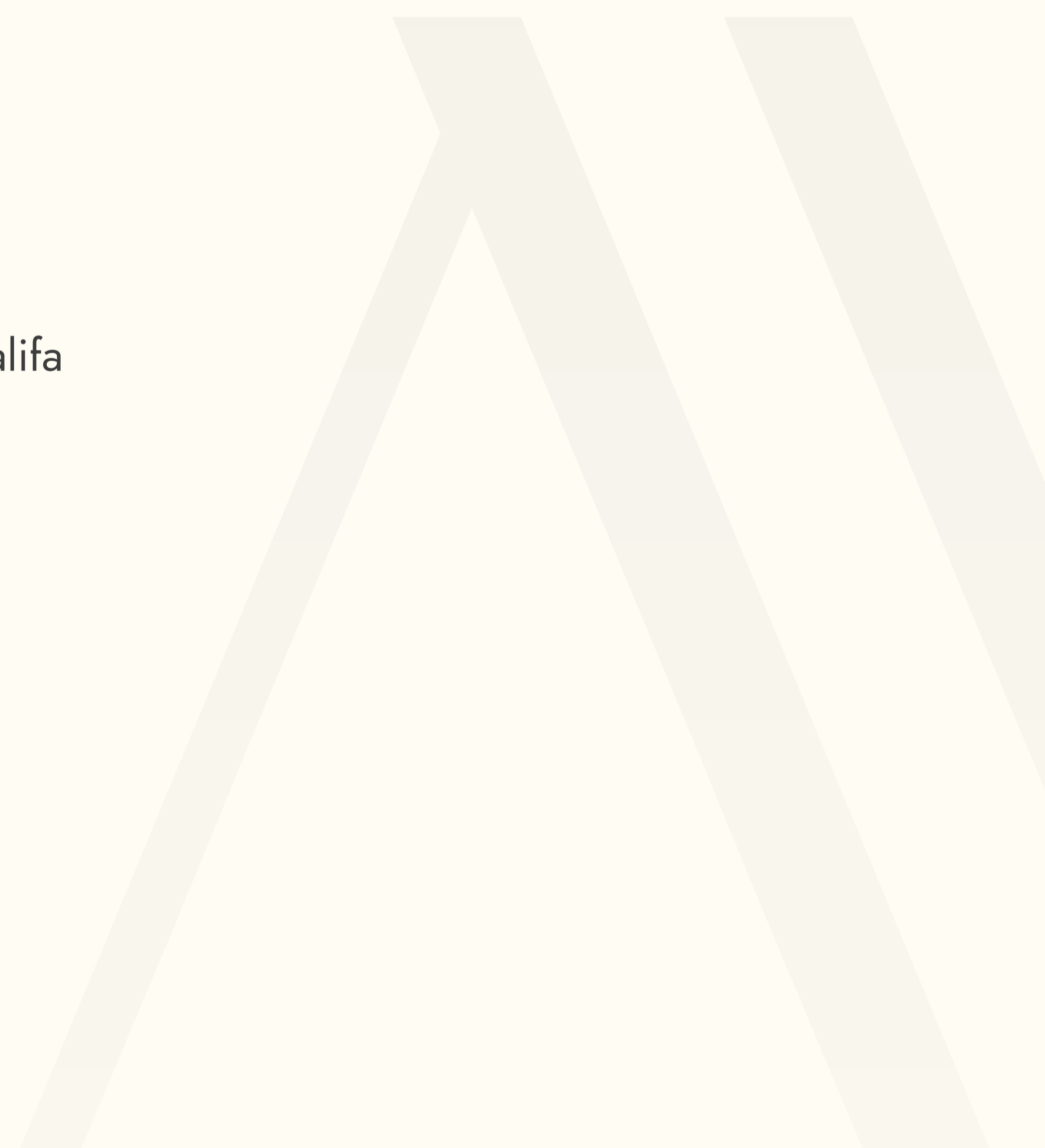
\$ 190,600

- 20% при бронировании
- 40% во время строительства
- 5% при передаче ключей
- 35% в течение 3 лет после сдачи

## Локация:

📍 Dubai, Wadi Al Safa 5

[Посмотреть на карте](#)



# THE AUTOGRAPH

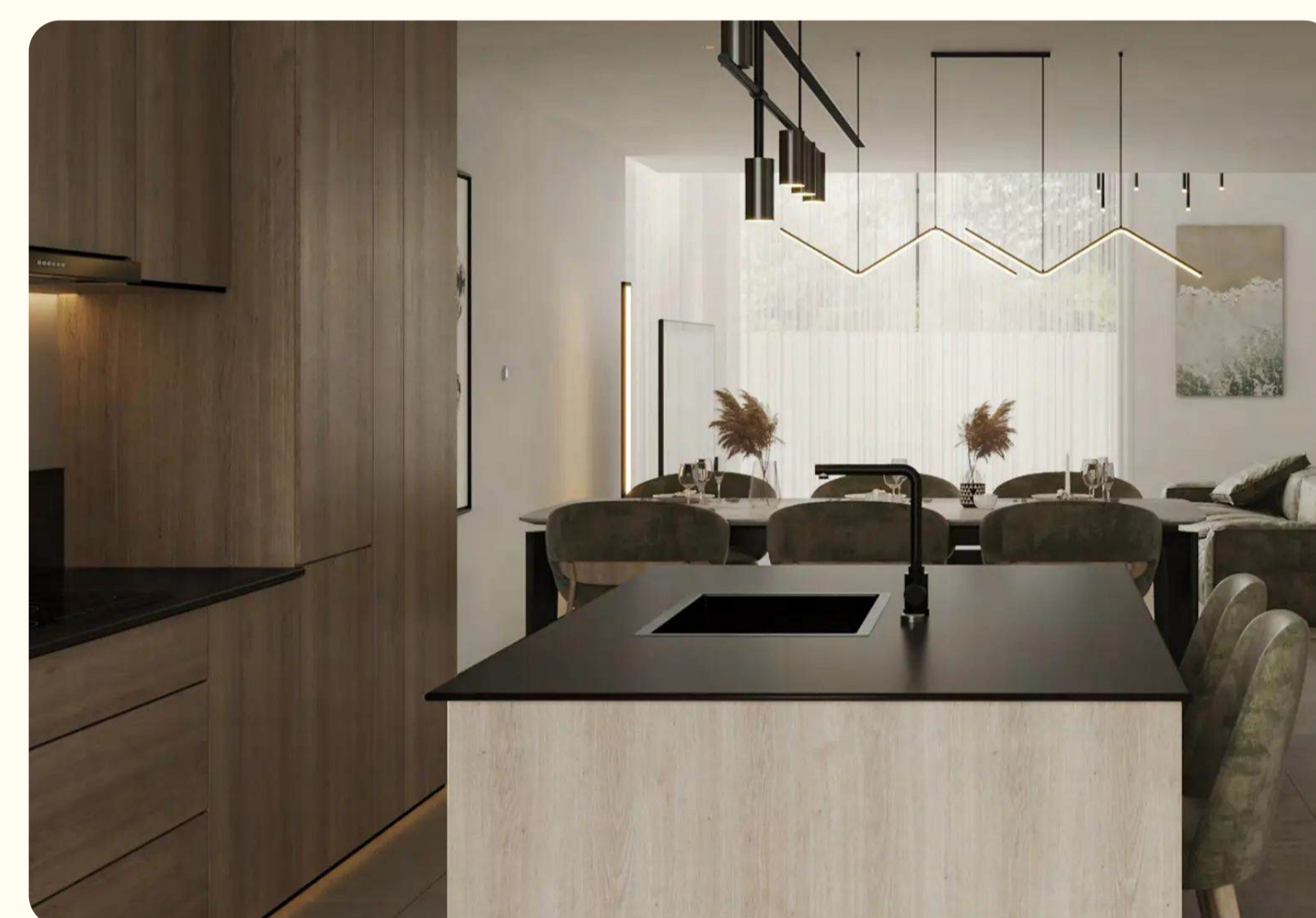
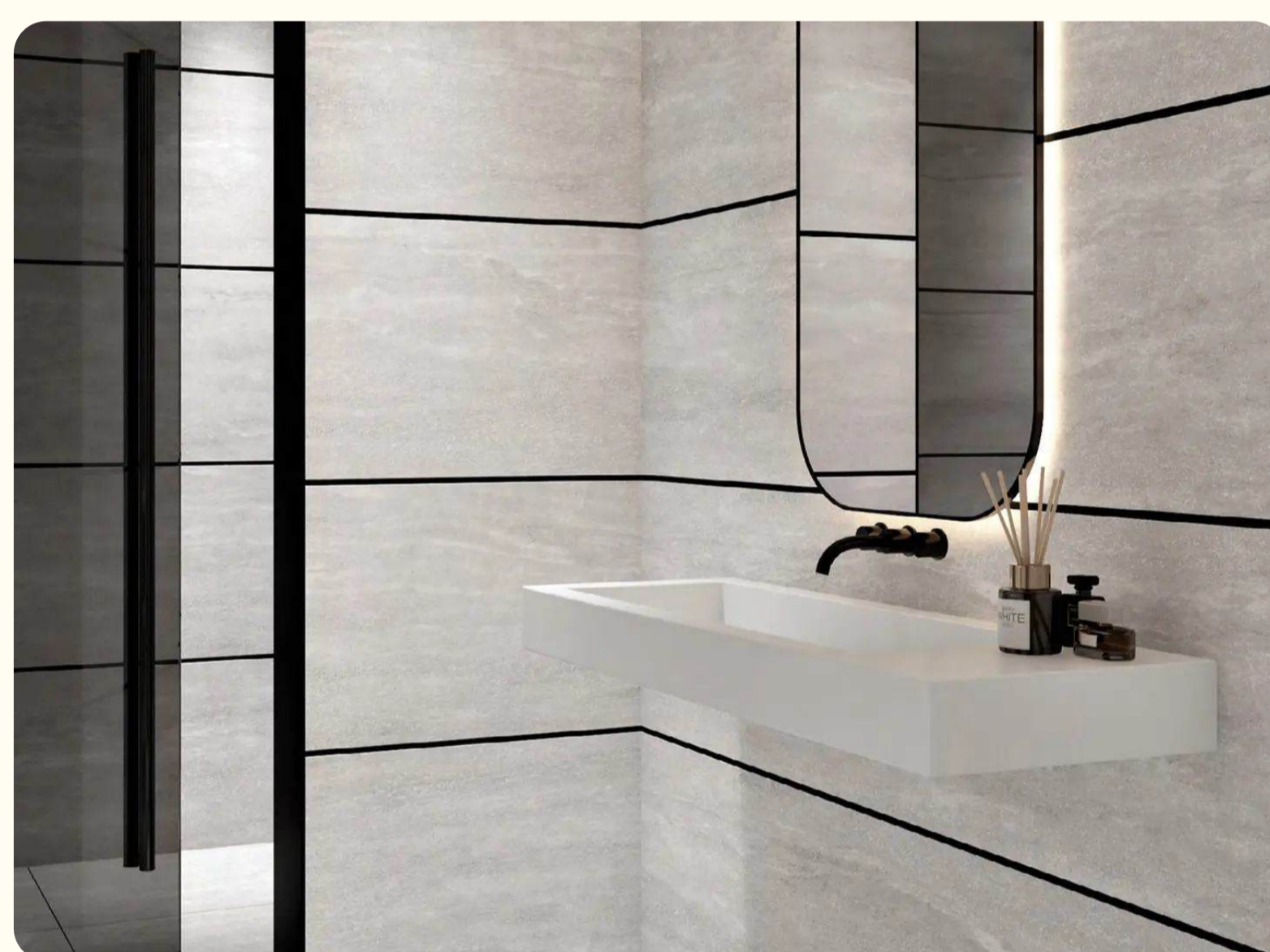
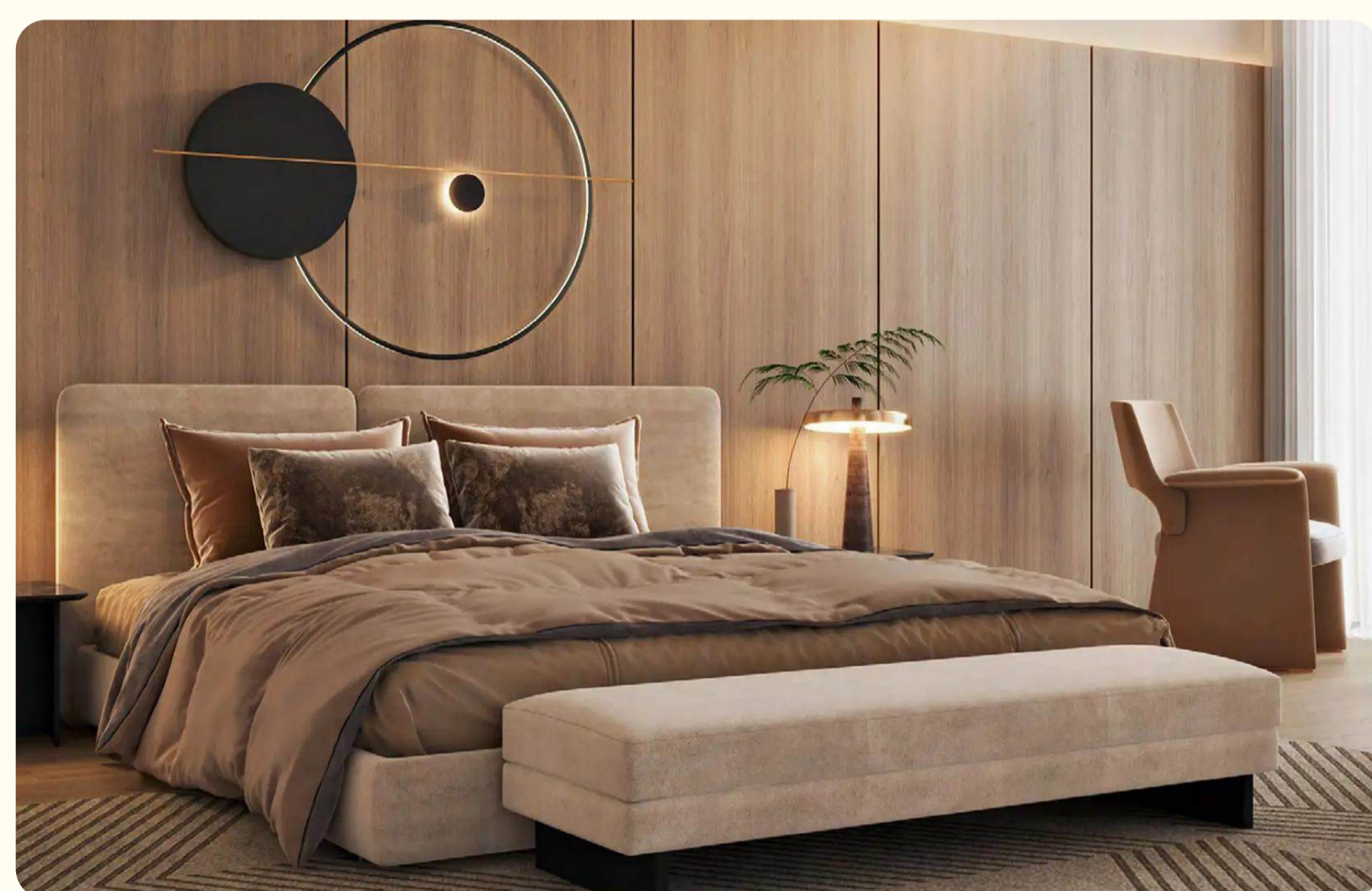
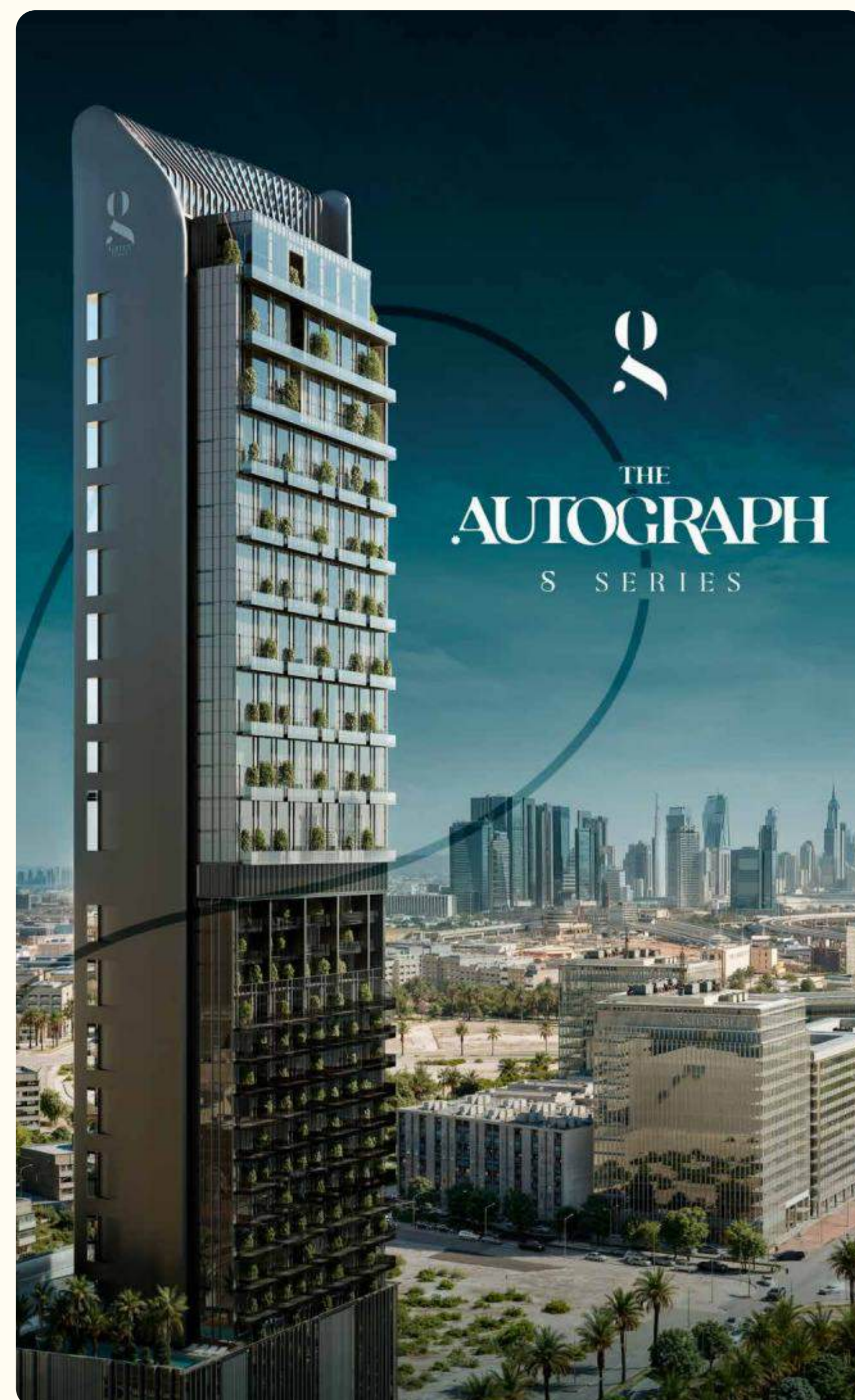
## Green Group

Благодаря интеллектуальной системе отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха этот проект позволит значительно сократить выбросы углекислого газа. Квартиры в The Autograph привлекают функциональным дизайном кухни, качественной отделкой ванн и функциями «умного дома», которые ставят во главу угла энергоэффективность и экологичность.

Кухня в элегантной, современной эстетике с каменной столешницей островка с матовой черной отделкой будет долговечна и легка в уходе. Не менее впечатляющими являются и ванне комнаты с латунной фурнитурой, а также встроенными зеркалами со светодиодной подсветкой, которые можно подключить к мобильному устройству через Bluetooth. Также имеется тропический душ, а элементы сантехники произведены известным швейцарским брендом Geberit. Спроектированная на заказ система вентиляции и «умный» термостат Nest обеспечивают комфорт и высокий уровень экологичности.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Дизайнерские апартаменты, пентхаусы с 1 и 2 спальнями, таунхаусы с 1 спальней и виллы с 2 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Тренажерный зал
- Кафе-гостиная
- Крытая парковка
- Внутренний двор

## Удаленность:

- 2 мин — JSS International School
- 6 мин — Circle Mall
- 10 мин — The Springs Souk
- 11 мин — Sufouh Beach
- 19 мин — Dubai Marina

## Цены от:

\$ 205,500

- 20% первоначальный взнос
- 40% во время строительства
- 40% по завершении строительства

## Локация:

📍 Dubai, Jumeirah Village Circle

[Посмотреть на карте](#)



# V1V1D RESIDENCE

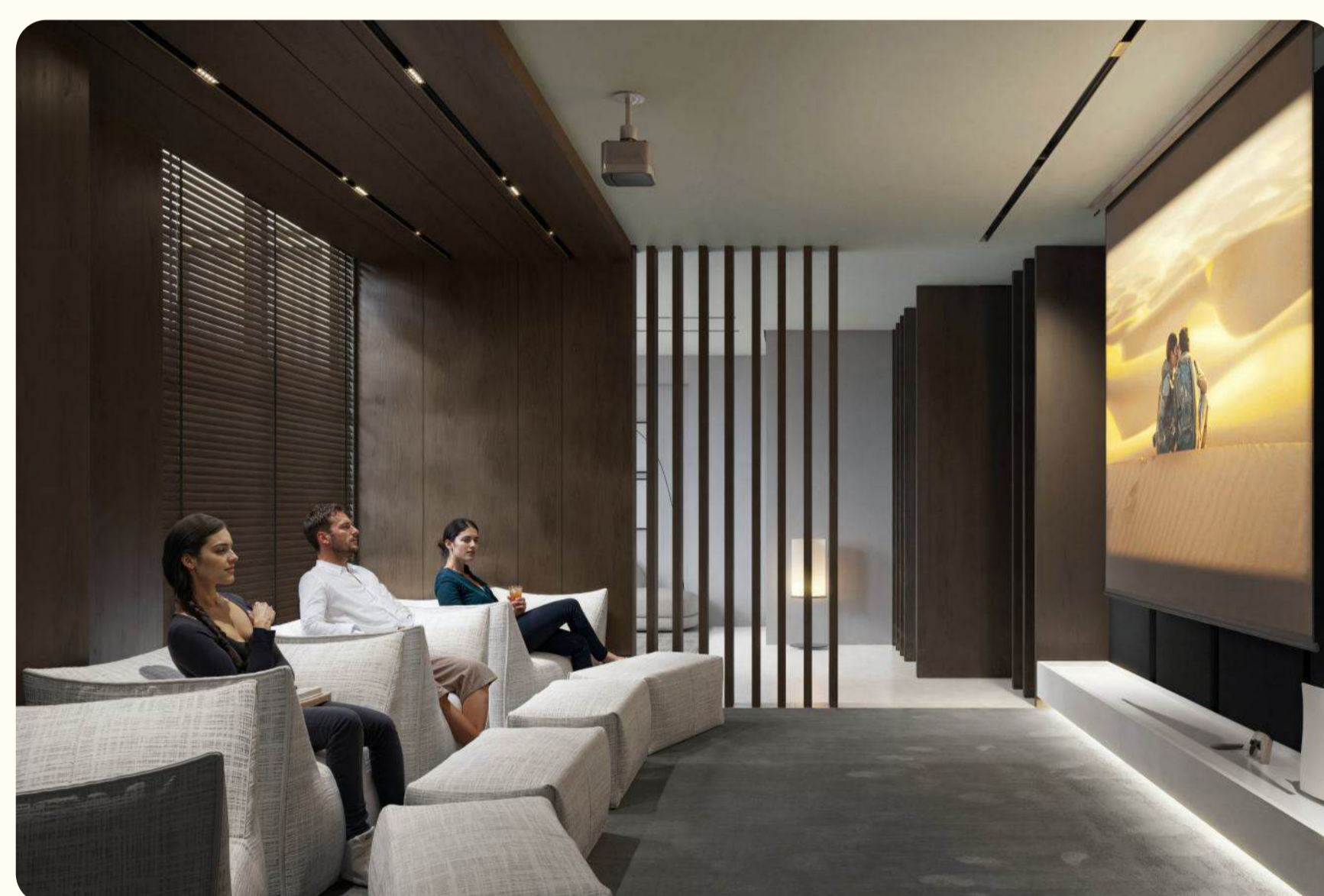
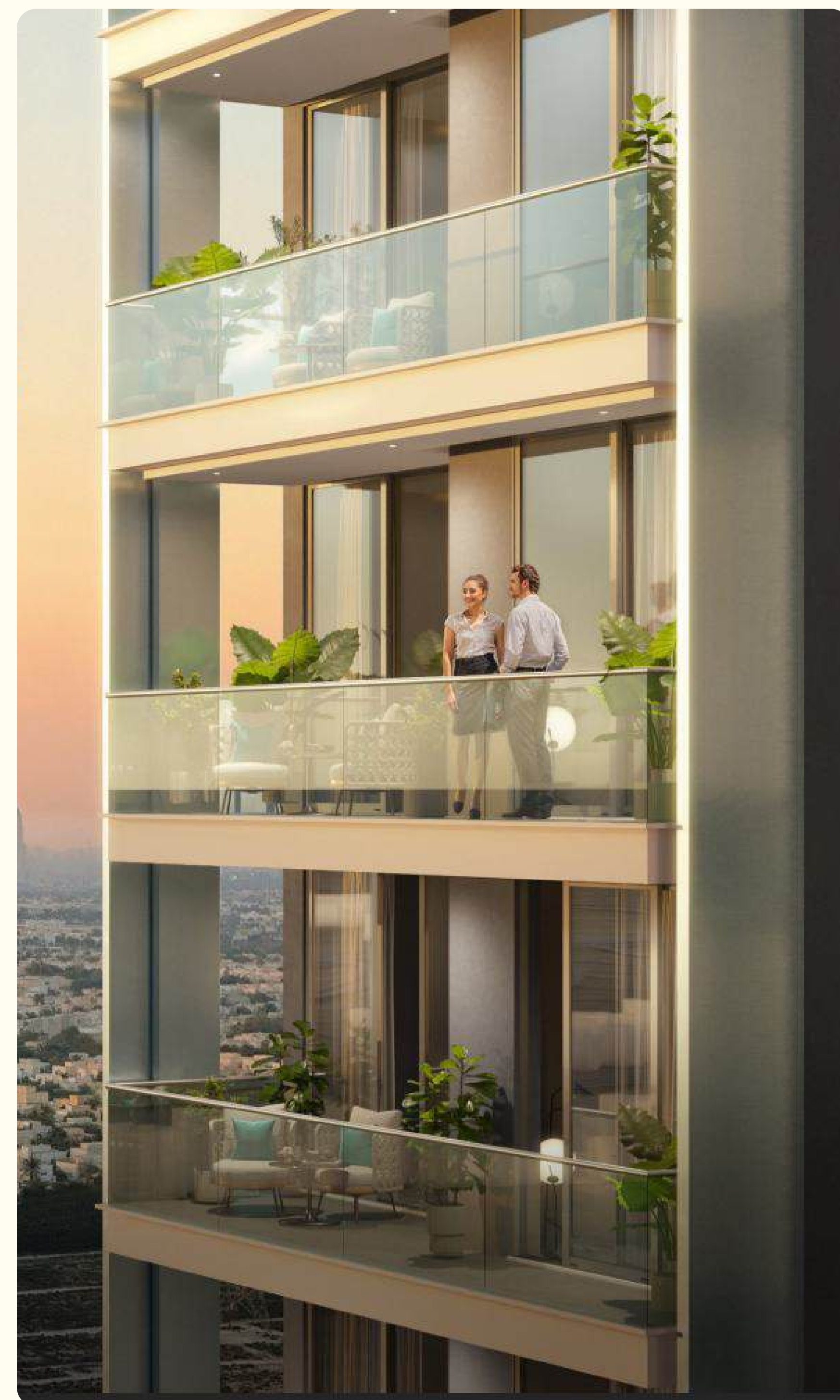
## Object 1

V1V1D Residence — это жилой комплекс, который устанавливает новые стандарты роскошной жизни в Дубае. Высококласные квартиры спроектированы с учетом различных стилей жизни, и в каждой из них используется отделка премиум-класса и передовые системы домашней автоматизации. V1V1D Residence будет знаковым объектом Дубая, демонстрирующим приверженность города к устойчивому развитию. Его экологичные технологии и методы строительства соответствуют видению Дубая в отношении ответственного городского развития.

Архитектура проекта отвечает современным принципам дизайна: фасад сочетает в себе инновационные материалы и смелые визуальные элементы. Интерьеры создают привлекательную атмосферу, которая способствует хорошему настроению жителей. Уделяя особое внимание качеству материалов, застройщик гармонично сочетает роскошь и заботу об окружающей среде, что привлекает взыскательных покупателей, стремящихся жить в Дубае с первоклассным комфортом.

**Дата сдачи:** Q3 2026

Студии и апартаменты с 1, 2, 3 спальнями



## Инфраструктура :

- Пышные зеленые насаждения
- Беговые и велосипедные дорожки
- Детская игровая площадка
- Фитнес-центры
- Бассейн

## Удаленность:

- 3 мин — Big Park
- 4 мин — Arcadia British School
- 6 мин — Jumeirah Park East Pavilion
- 15 мин — JBR Beach
- 30 мин — Dubai International Airport

## Цены от:

\$ 207,500

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 40% при передаче ключей

## Локация:

📍 Dubai, Jumeirah Village Triangle

[Посмотреть на карте](#)



# OASIZ

## Danube

Потрясающий элитный комплекс в самом сердце Dubai Silicon Oasis. Каждая квартира имеет тщательно продуманный интерьер, созданный для максимального комфорта и стиля. Планировки и привлекательная атмосфера дополнены большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. Проект включает в себя полностью меблированные квартиры. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать изысканную среду для жизни, отвечающую потребностям современных жителей.

В дополнение к изысканным интерьерам Oasiz предлагает ряд исключительных удобств, направленных на улучшение вашего образа жизни. В комплексе также предусмотрены различные общественные пространства для общения. Oasiz сочетает в себе роскошь и удобство, что делает его идеальным выбором для тех, кто стремится к высококачественному образу жизни в одном из самых привлекательных районов Дубая.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Услуги консьержа
- Детская игровая зона
- Бассейн
- Тренажерный зал
- Ландшафтные сады

### Удаленность:

- 5 мин — Silicon Central Mall
- 11 мин — Dragon Mart
- 13 мин — Dubai International Airport
- 14 мин — Dubai Safari Park
- 17 мин — Dubai Mall

### Цены от:

\$ 211,000

10% первоначальный взнос  
55% во время строительства  
35% после передачи ключей  
в течение 35 месяцев

### Локация:

📍 Dubai, Dubai Silicon Oasis

[Посмотреть на карте](#)



# IBIZA

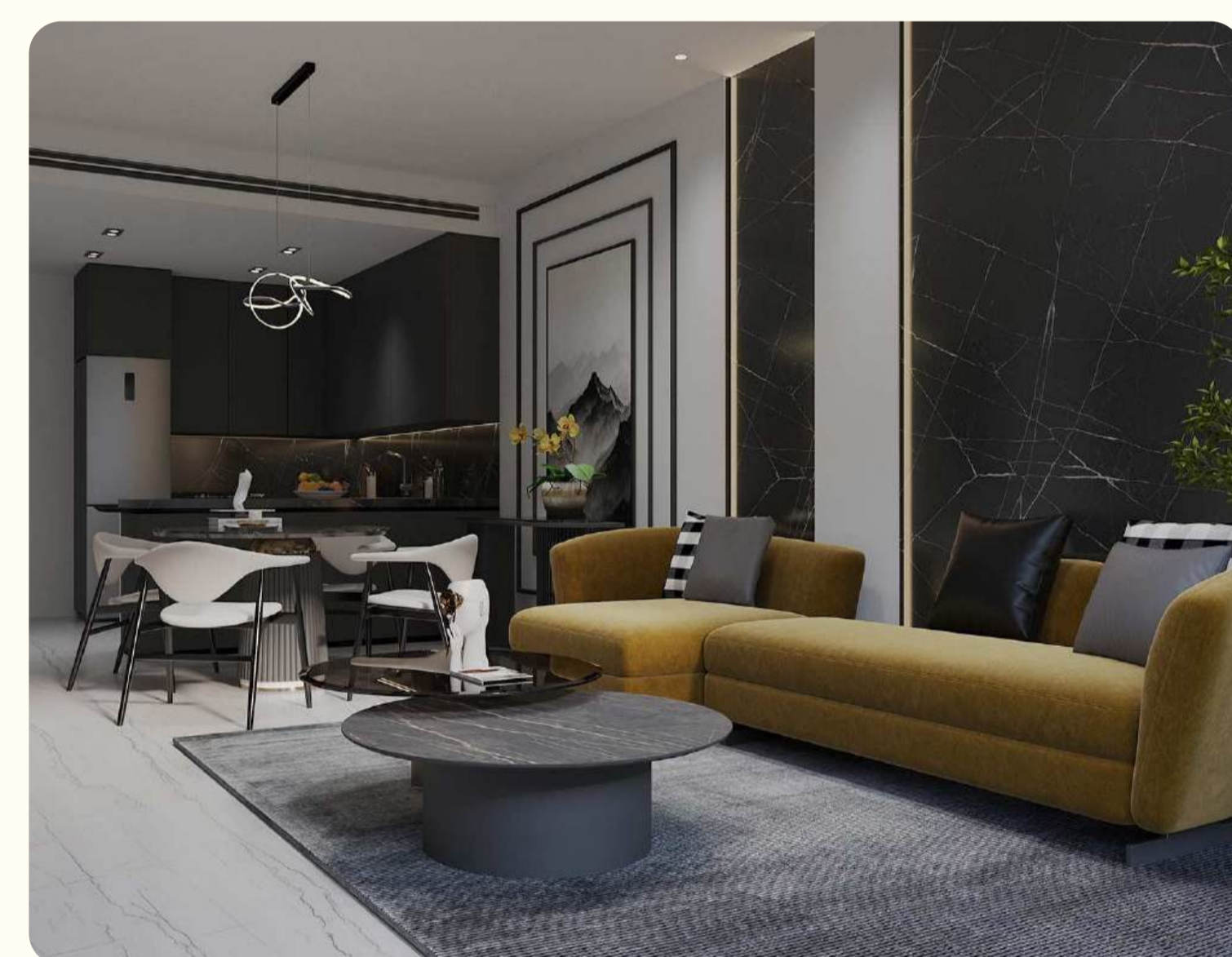
## Samana

Samana Ibiza — это потрясающий новый жилой комплекс прямо в сердце Дубая, передающий яркий дух легендарного острова Ибица. Каждая квартира, будь то уютная студия или просторная квартира с двумя спальнями, может похвастаться планировкой, разработанной так, чтобы максимально увеличить пространство и естественное освещение. Интерьеры отличаются первоклассной отделкой, включая высококачественное напольное покрытие. Большие окна не только наполняют жилые помещения солнечным светом, но и открывают захватывающие виды на окрестности, стирая границы между жизнью в помещении и на свежем воздухе.

В каждой квартире гармонично сочетаются стиль и практичность, что делает ее идеальной как для отдыха, так и для развлечений. Жильцы могут наслаждаться хорошо оборудованными кухнями. Уделяя особое внимание комфорту и изысканности, Ibiza обещает опыт проживания, воплощающий суть курортного стиля жизни, что делает его идеальным выбором как для домовладельцев, так и для инвесторов.

**Дата сдачи:** Q1 2028

Студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями



### Инфраструктура :

- Консьерж-сервис
- Детская игровая зона
- Бассейн
- Сауна
- Студия йоги
- Тренажерный зал

### Удаленность:

- 6 мин — Dubai Outlet Mall
- 8 мин — IMG Worlds of Adventure
- 12 мин — Hamdan Sports Complex
- 16 мин — Dubai International Airport
- 21 мин — Jumeirah Beach

### Цены от:

\$ 211,500

20% первоначальный взнос  
57% во время строительства  
23% после передачи ключей

### Локация:

📍 Dubai, Wadi Al Safa 5

[Посмотреть на карте](#)



# EDGE

## РАК

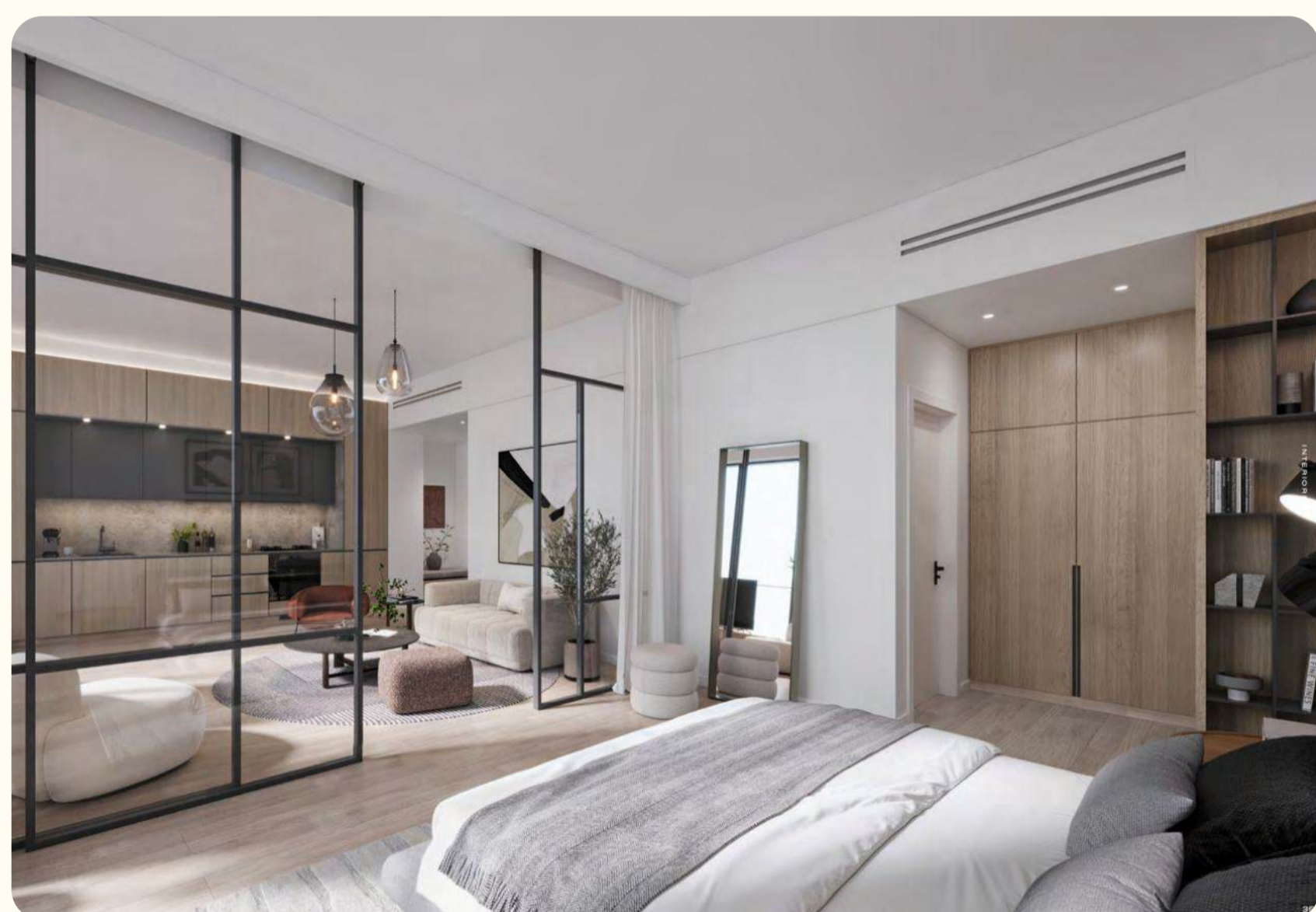
EDGE — это воплощение роскоши, где каждая минута пропитана спокойствием острова. Комплекс объединяет изысканные интерьеры и природу с ее захватывающими дух пейзажами Рас-эль-Хайма. Здесь комфорт вашего дома расширяется, чтобы встретиться с безмятежной атмосферой острова.

Жители EDGE наслаждаются эксклюзивными удобствами и дизайном, вдохновленным яхтами. Почувствуйте себя максимально комфортно благодаря зонам для домашних животных, фитнесу на открытом воздухе и йоге.

В проекте использованы экологически чистые материалы. Особое внимание уделяется энергоэффективности, водосбережению, чтобы минимизировать углеродный след и улучшить общие энергетические показатели. Кухни оборудованы самой современной техникой.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями и пентхаусы с 2 спальнями



### Инфраструктура :

- Каток
- Открытая детская площадка
- Лаундж и бар
- Бассейн
- Тренажерный зал
- Зона барбекю

### Удаленность:

- 1 мин — The Lagoon
- 2 мин — Chubby Cheeks Nursery Ras Al Khaimah
- 3 мин — Mina al Arab Public Beach
- 6 мин — Ajwa Natural Flower
- 24 мин — Ras Al Khaimah International Airport

### Цены от:

\$ 211,500

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 40% в течение 24 месяцев после сдачи объекта

### Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Raha Island

[Посмотреть на карте](#)



# LUMINAR TOWER

## Object 1

Эта 25-этажная башня, насчитывающая 196 жилых единиц, вносит изысканный штрих в пейзаж JVT за счет матовых стеклянных панелей и тепла дерева на фасаде. Благодаря широкому спектру удобств, включая зал для йоги под открытым небом, сауну, обеденные зоны на свежем воздухе и многое другое, эта резиденция — рай для городских исследователей и искателей приключений.

Система «умный дом» в каждой квартире включает в себя интеллектуальный замок, управление домашней автоматикой и вентиляционную систему Daikin. Интерьеры оформлены в мягких теплых тонах и дополнены современными светильниками и шикарной мебелью.

**Дата сдачи:** Q3 2026

Апартаменты с 1 и 1.5 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейны
- Клубный дом
- Игровая комната
- Тренажерный зал
- Детские игровые зоны
- Круглосуточные услуги консьержей
- Барбекю и кухня на открытом воздухе

## Удаленность:

- 2 мин — Sunmarke School
- 9 мин — Dubai Miracle Garden
- 15 мин — Circle Mall
- 15 мин — Mall of the Emirates
- 15 мин — Jumeirah Golf Estates

## Цены от:

\$ 217,300

20% первоначальный взнос

40% во время строительства

5% при передаче ключей

35% после передачи (в течение 18 месяцев)

## Локация:

📍 Dubai, Jumeirah Village Triangle

[Посмотреть на карте](#)



# GATEWAY RESIDENCES

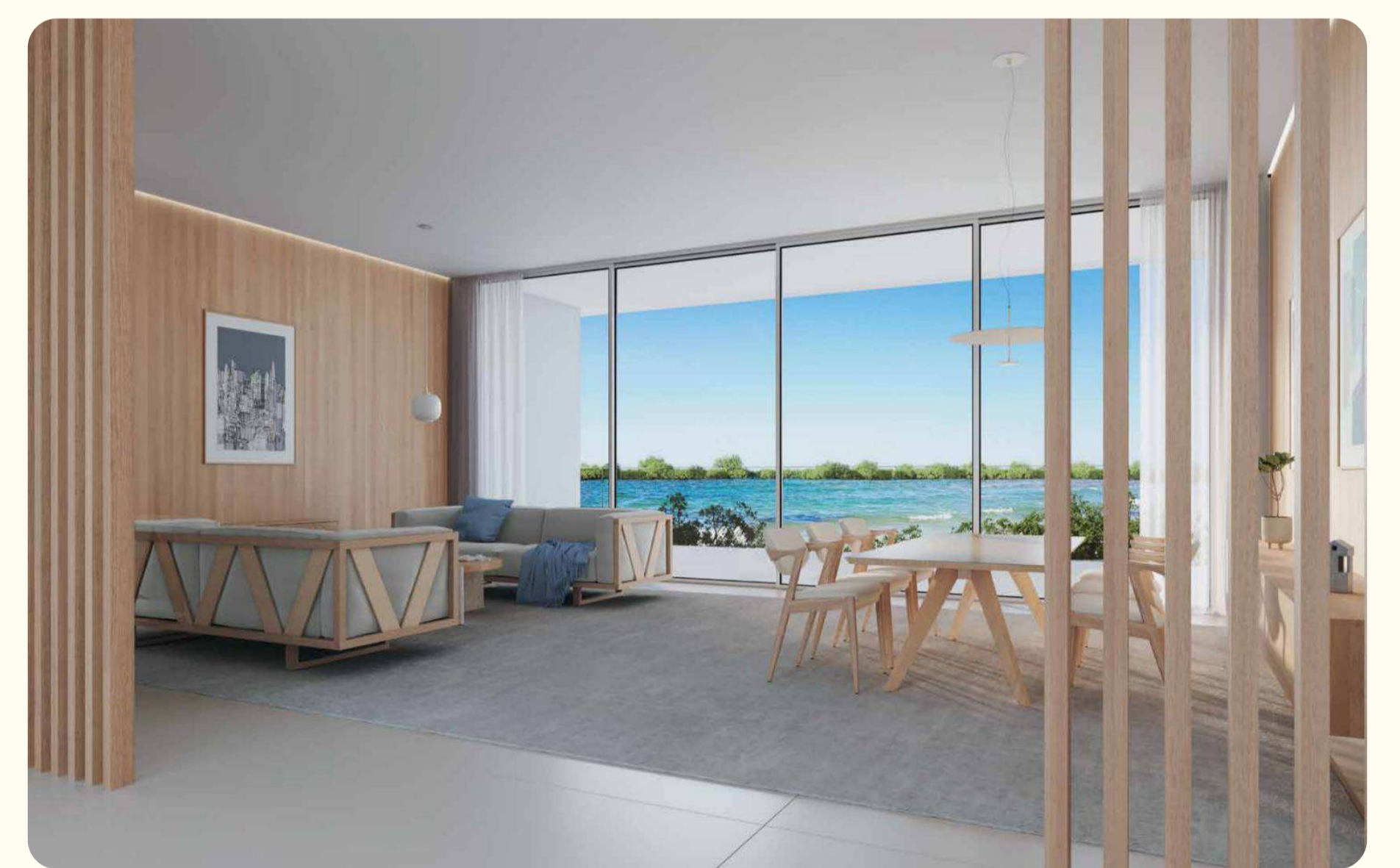
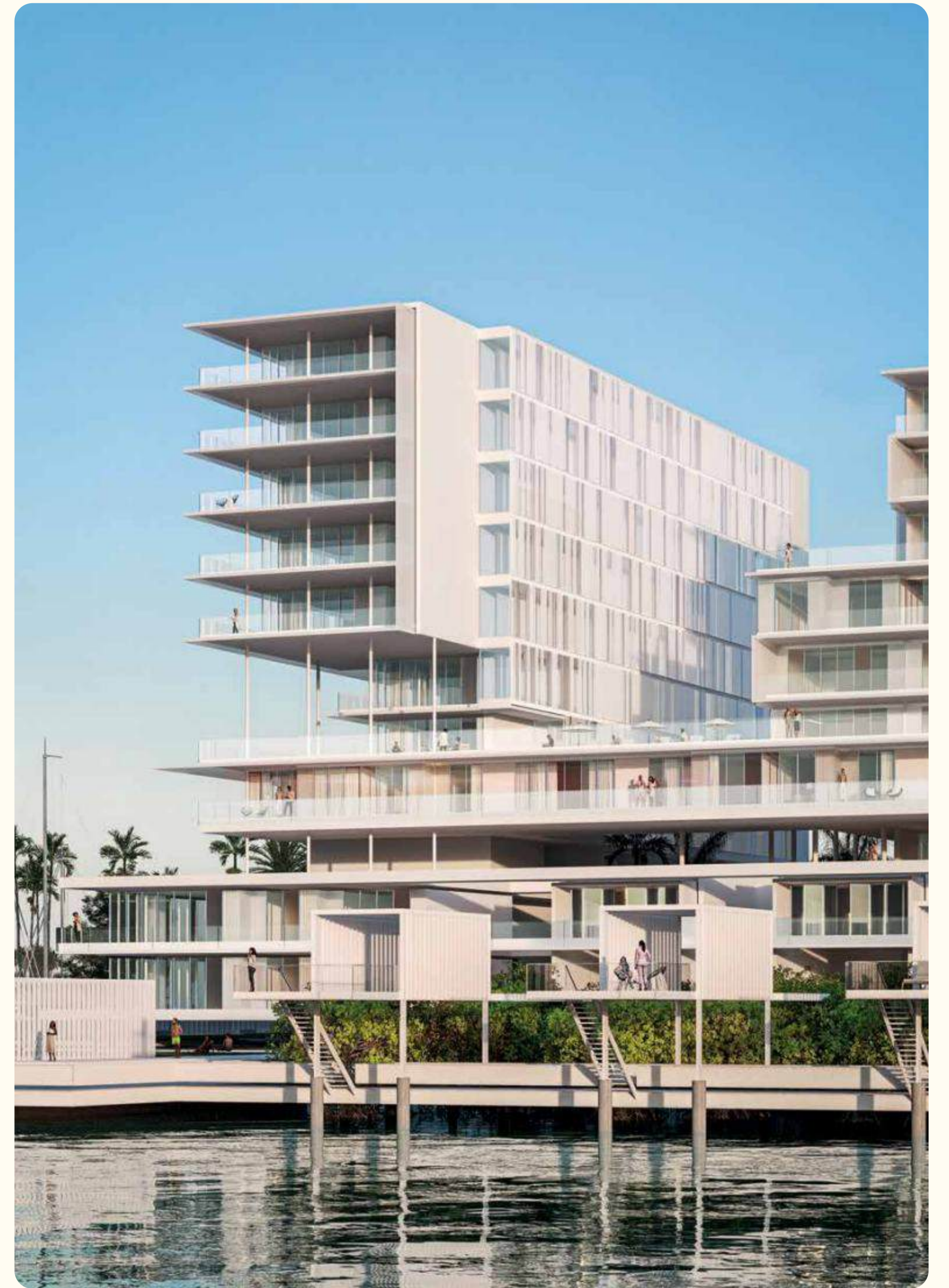
## Al Zorah

Gateway дает возможность обеспечить себе непревзойденный стиль жизни в окружении цветущего мангрового заповедника. Расположенный в безмятежном районе Аль-Зора, проект представляет собой жилой комплекс из двух зданий с первоклассным расположением рядом с лагуной и ручьем. Жильцы смогут наслаждаться прекрасными панорамными видами на пристань для яхт, мангровые заросли и пышную зеленью внутреннего двора, не выходя из дома.

Окна от пола до потолка во всех объектах наполняют пространство естественным светом. Продуманный дизайн интерьера и отделка дополнены сбалансированной и со вкусом подобранной палитрой во всех жилых помещениях, что вместе создает очаровательную и полную уюта обстановку.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура:

- Бассейн
- Набережная
- Внутренний двор

### Удаленность:

- 2 мин — Quest for Adventure Center
- 4 мин — Al Zorah Beach
- 11 мин — Al Zorah Natural Reserve
- 14 мин — City Centre Ajman Mall
- 23 мин — Sharjah International Airport

### Цены от:

\$ 229,700

- 10% при бронировании
- 40% во время строительства
- 10% при передаче ключей
- 40% после сдачи объекта

### Локация:

📍 Ajman, Al Zorah

[Посмотреть на карте](#)





# ORBIS

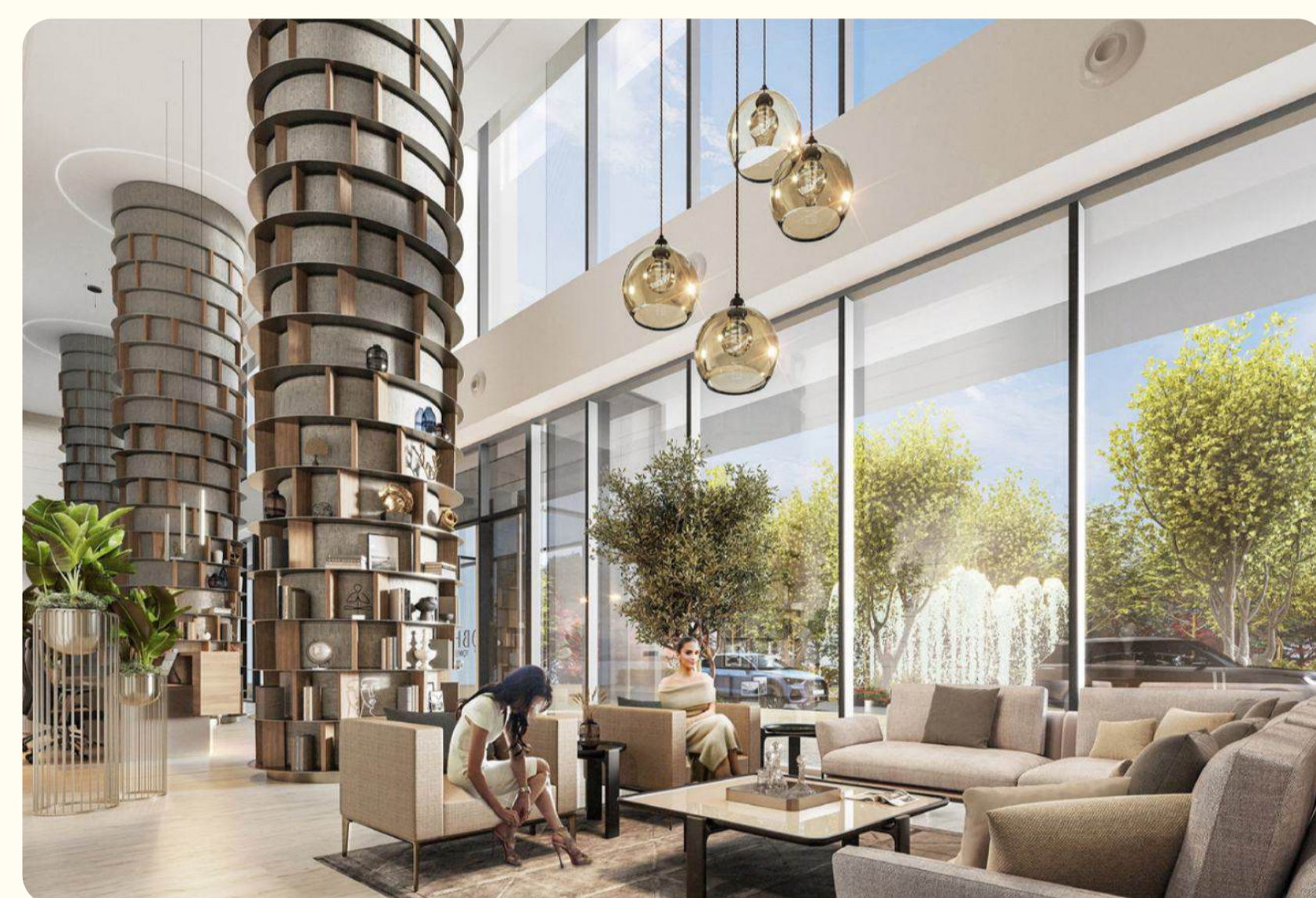
## Sobha

Величественные, элегантные и изысканные, эти апартаменты помогают окунуться в царство красоты и удобства, органично дополняющих друг друга. Стратегически расположенные всего в нескольких минутах от двух основных дорог, башни Orbis обеспечивают легкую доступность к ключевым местам Дубая.

Продуманный дизайн включает просторную гостиную и отдельный кабинет — желанное место для многих независимых работников и тех, кто трудится удаленно. Окунитесь в непревзойденную роскошь, выходящую за рамки обыденности, с первоклассными удобствами в вашем распоряжении.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Апартаменты с 1, 1.5, 2 спальнями



### Инфраструктура :

- Фитнесс-центр
- Спортивный клуб
- Курортный бассейн
- Ландшафтные сады
- Оздоровительный клуб с сауной

### Удаленность:

- 5 мин — Avenue Mall
- 20 мин — Dubai Marina
- 30 мин — Airport Dubai
- 5 мин — Автодром Дубая
- 5 мин — Dubai Sports City

### Цены от:

\$ 265,000

- 20% при бронировании
- 60% во время строительства
- 20% при получении ключей

### Локация:

📍 Dubai, Motor City

[Посмотреть на карте](#)



# PARK BEACH RESIDENCE 2

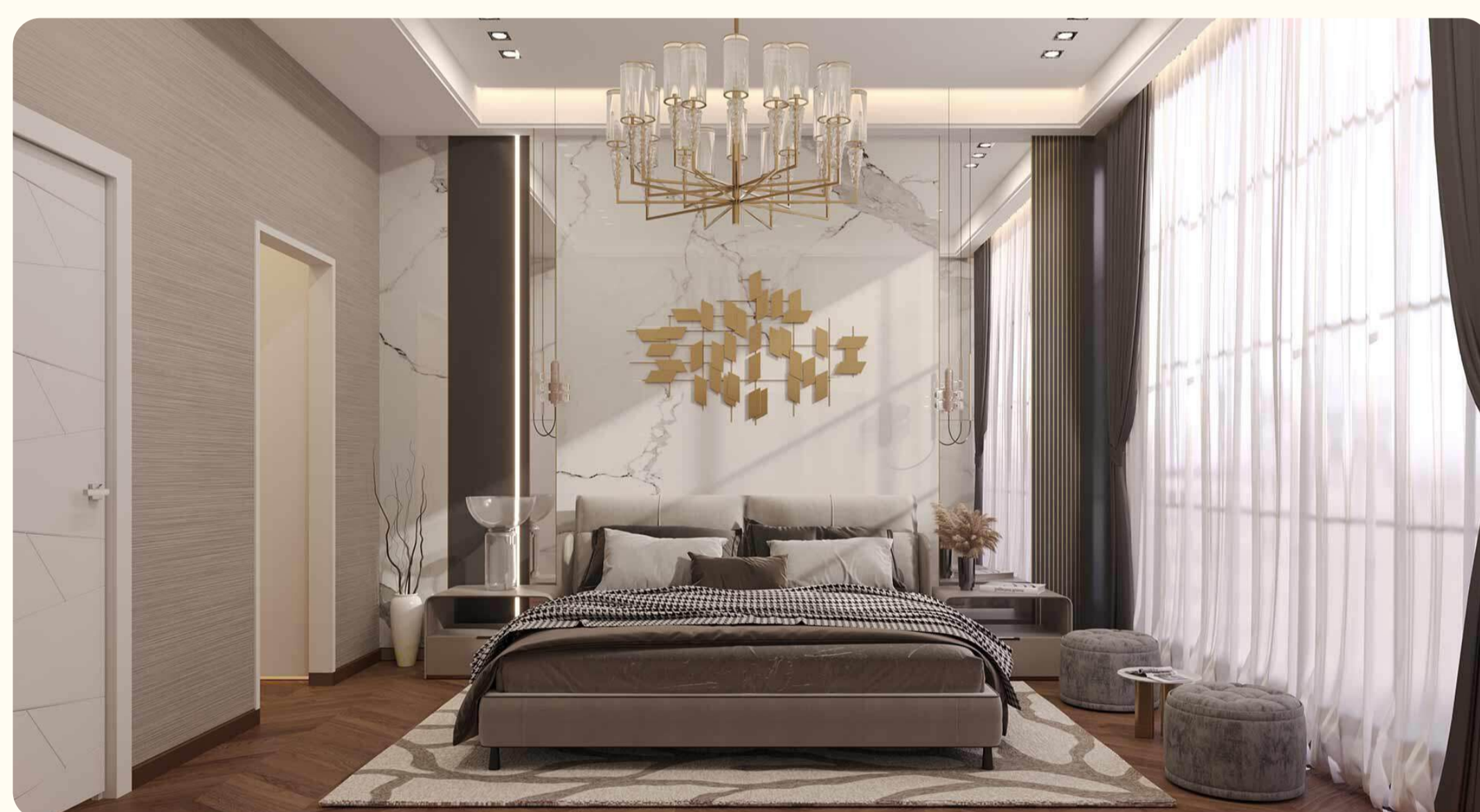
## Park Group

Этот изысканный комплекс находится на потрясающем острове Аль-Марджан. Здесь роскошь сочетается с элегантностью жизни на берегу. Каждый элемент подобран для создания спокойной, но яркой атмосферы, что делает комплекс идеальным местом для тех, кто ищет изысканный образ жизни у моря. Приверженность качеству и элегантности Park Beach Residence 2 устанавливает новые стандарты жизни в Рас-эль-Хайме.

Каждая квартира — это шедевр современного дизайна. Ультрасовременная отделка и просторные планировки отдаются приоритет эстетике и функциональности. Интерьеры тщательно продуманы, в них есть полностью оборудованные кухни, роскошные ванные комнаты и просторные гардеробные. Технологии «умного дома» улучшают условия проживания, позволяя жильцам управлять освещением, температурой и бытовой техникой, чтобы каждый момент, проведенный дома, был наполнен удобством и комфортом.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Студии и 1- и 2-комнатные квартиры



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Поле для гольфа
- Детская игровая зона
- Фитнес-центр
- ольф-симулятор

## Удаленность:

- 5 мин — Al Marjan Island Beach
- 10 мин — Al Hamra Mall
- 15 мин — Ice Land Water Park
- 15 мин — Al Hamra Marina & Yacht Club
- 20 мин — Ras Al Khaimah Corniche

## Цены от:

\$ 269,500

- 10% первоначальный взнос
- 40% во время строительства
- 10% при передаче ключей
- 40% после сдачи объекта

## Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Jazeerat Al Marja

[Посмотреть на карте](#)



# ROYAL PARK

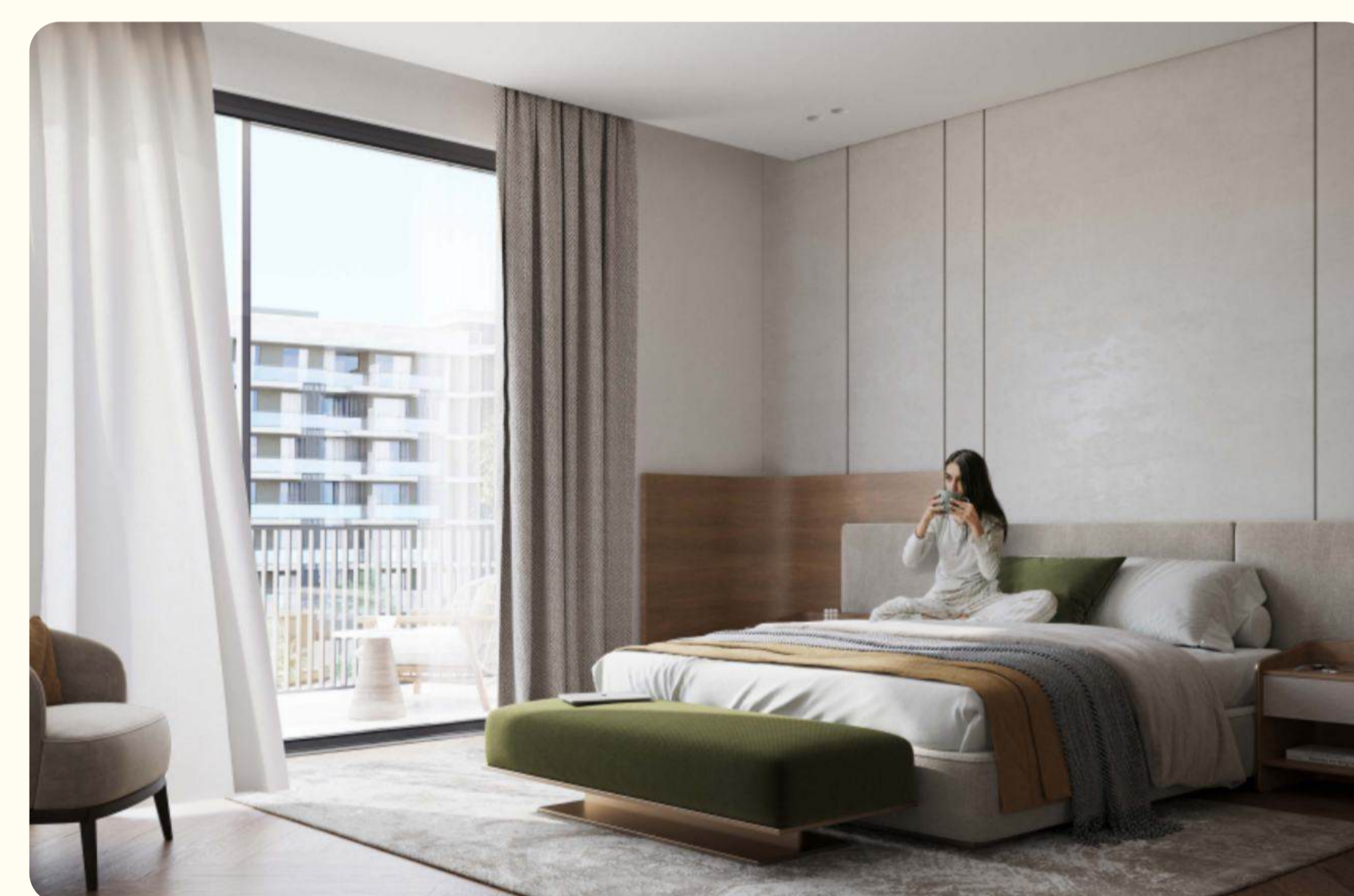
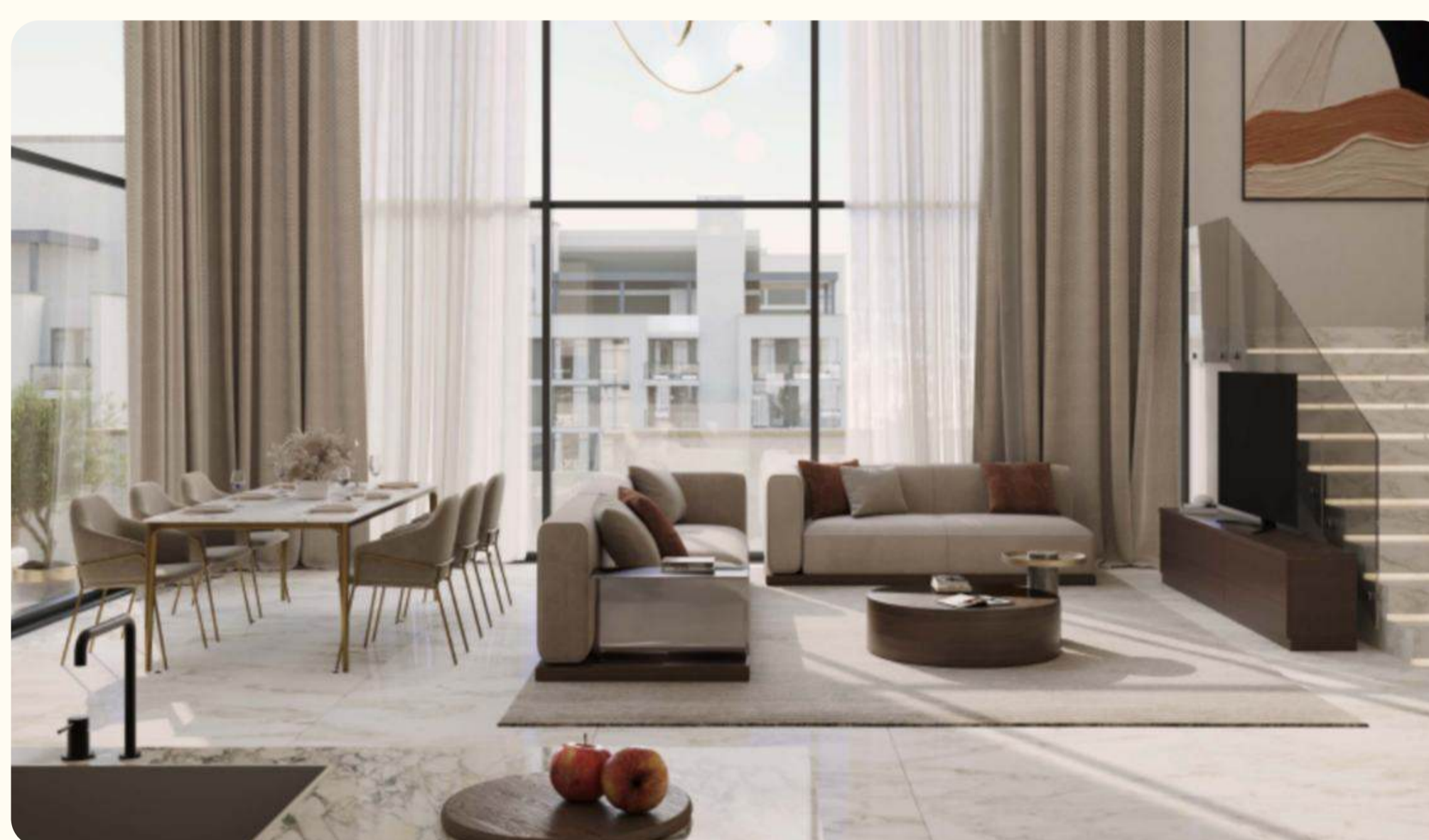
## Reportage

Royal Park в Masdar City, Абу-Даби, — это жилой комплекс от компании Reportage Properties. В нем представлены роскошные квартиры, а также пентхаусы и таунхаусы, расположенные среди зеленых пейзажей с видом на центральный парк. Royal Park — это не просто коллекция резиденций, это воплощение образа жизни, отличающегося непревзойденной роскошью.

Благодаря удачному расположению и удобствам мирового класса, Royal Park — это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортную и современную среду для жизни и отдыха. Это яркое сообщество состоит из 6 кластеров, включающих в общей сложности 844 жилых объекта. Интерьеры оформлены в современной отделке с качественными светильниками, обеспечивая жильцам комфортный и стильный образ жизни.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Апартаменты с 1-4 спальнями, таунхаусы и пентхаусы



### Инфраструктура:

- Бассейны
- Ландшафтные сады
- Тренажерный зал
- Детская игровая площадка
- Парковочные места для всех квартир

### Удаленность:

- 10 мин — Central Mall
- 11 мин — NMC Royal Hospital
- 12 мин — Al Raha Mall
- 16 мин — Al Forsan International Sports Resort
- 21 мин — Mangrove Marine National Park

### Цены от:

\$ 274,200

30% при бронировании  
70% при передаче ключей

### Локация:

📍 Abu Dhabi, Masdar City

[Посмотреть на карте](#)



# IL TEATRO RESIDENCES 2

## Arada

В il Teatro Residences стильная жизнь сочетается с художественным вдохновением. Из окон комплекса открывается захватывающий вид на одну из самых выдающихся архитектурных достопримечательностей района — il Teatro, который спроектирован знаменитым японским архитектором Тадао Андо. Жильцы имеют доступ ко всем преимуществам культурного комплекса и частного оздоровительного клуба, что повышает уровень жизни в этом эксклюзивном сообществе. Уделяя особое внимание изысканным интерьерам и творческой атмосфере, il Teatro Residences — символ современной городской жизни, приглашающий вас побаловать себя комфортом и стилем.

В каждой квартире присутствуют яркие элементы, которые подчеркивают общую эстетику. Интерьеры имеют просторные планировки с высокими потолками. Современный дизайн дополнен решениями «умного дома», чтобы повседневная жизнь была максимально удобна.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Зрительный зал на 2 000 мест
- Галерея
- Инфинити-бассейн на крыше
- Оздоровительный клуб
- Торговые площадки

### Удаленность:

- 5 мин — Aljada Discovery Center
- 10 мин — 06 Mall
- 14 мин — Sharjah Airport
- 23 мин — Dubai Airport
- 27 мин — Al Mamzar Beach Park

### Цены от:

\$ 286,400

- 5% при бронировании
- 30% во время строительства
- 65% при сдаче объекта

### Локация:

📍 Sharjah, Aljada

[Посмотреть на карте](#)



# BINGHATTI GROVE

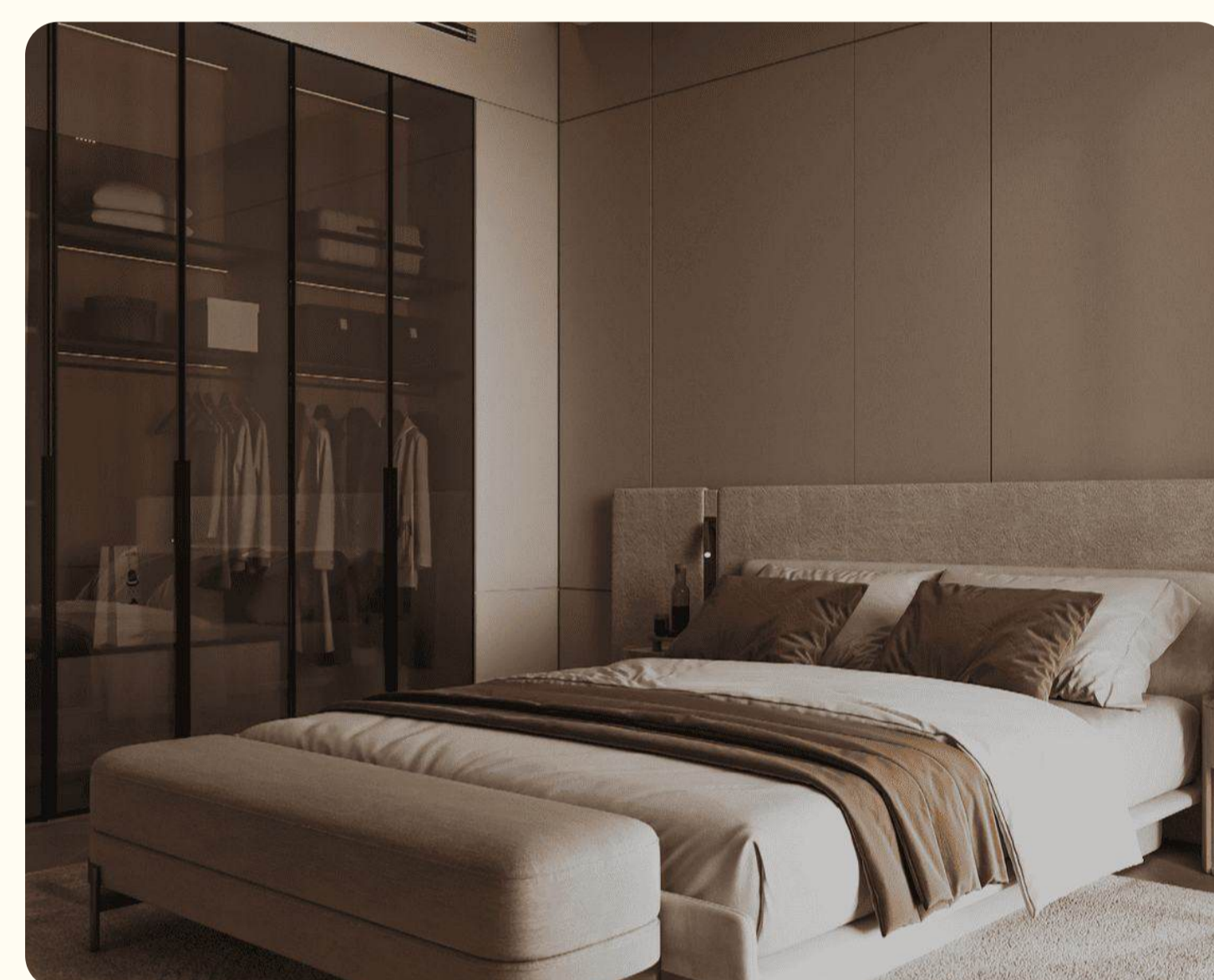
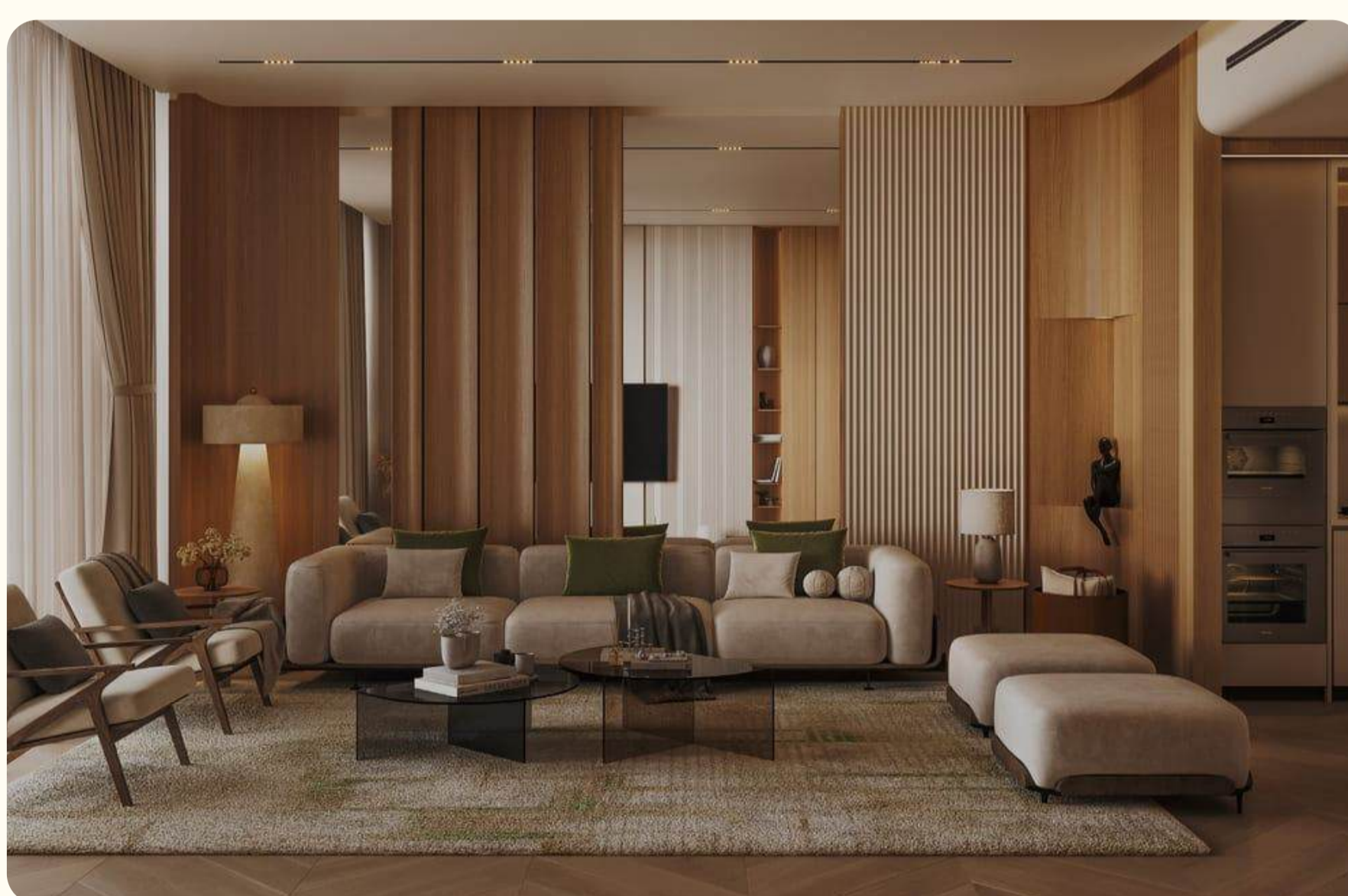
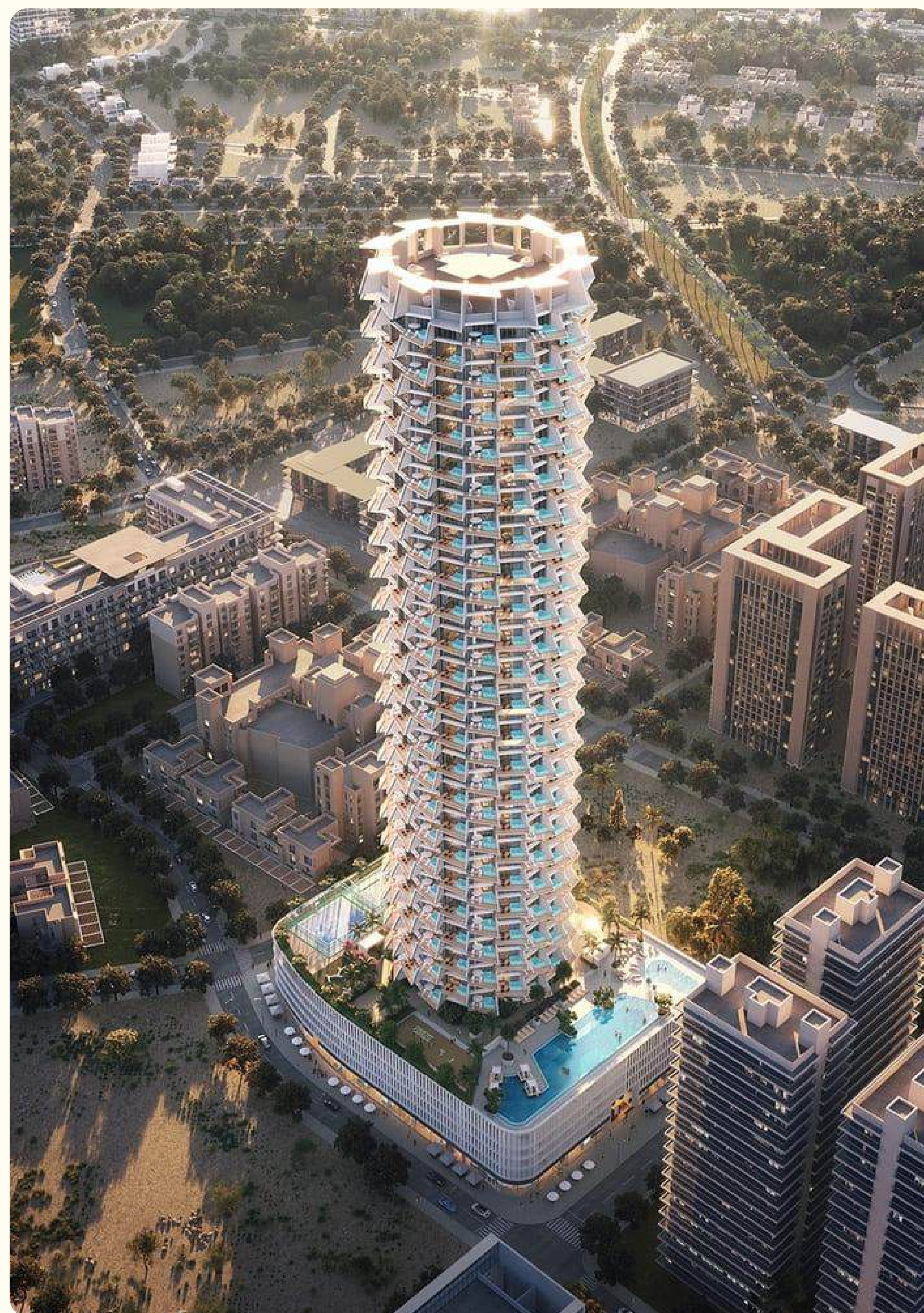
## Binghatti

Комплекс Grove — настоящий памятник умиротворения в популярном районе Jumeirah Village Circle. Он создан для тех, кто в первую очередь стремится к гармонии. Этот проект воплощает в себе стремление Binghatti создавать жилые пространства, которые в равной степени вдохновляют и обеспечивают устойчивое развитие. Архитектура Grove, основанная на принципах любви к природе, вдохновлена живым материалом и создает тихую гавань в самом средоточии «здесь и сейчас».

Каждый элемент, начиная с экологически чистых материалов и заканчивая плавной интеграцией внутреннего и внешнего пространства, отражает глубокое уважение к миру природы. Открытые планировки и огромные окна наполняют каждую резиденцию естественным светом, пробуждая чувство гармонии между собой, обществом и природой.

**Дата сдачи:** Q2 2026

Апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Бассейн
- Открытая фитнес-зона
- Зона йоги
- Баскетбольная площадка
- Площадка для падел-тенниса
- Детская игровая зона

### Удаленность:

- 4 мин — Circle Mall
- 10 мин — Dubai International Cricket Stadium
- 11 мин — Dubai Miracle Garden
- 14 мин — Nord Anglia International School
- 16 мин — Dubai Autodrome

### Цены от:

\$ 299,500

70% на этапе строительства  
30% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Jumeirah Village Circle

[Посмотреть на карте](#)



# V1STARA HOUSE

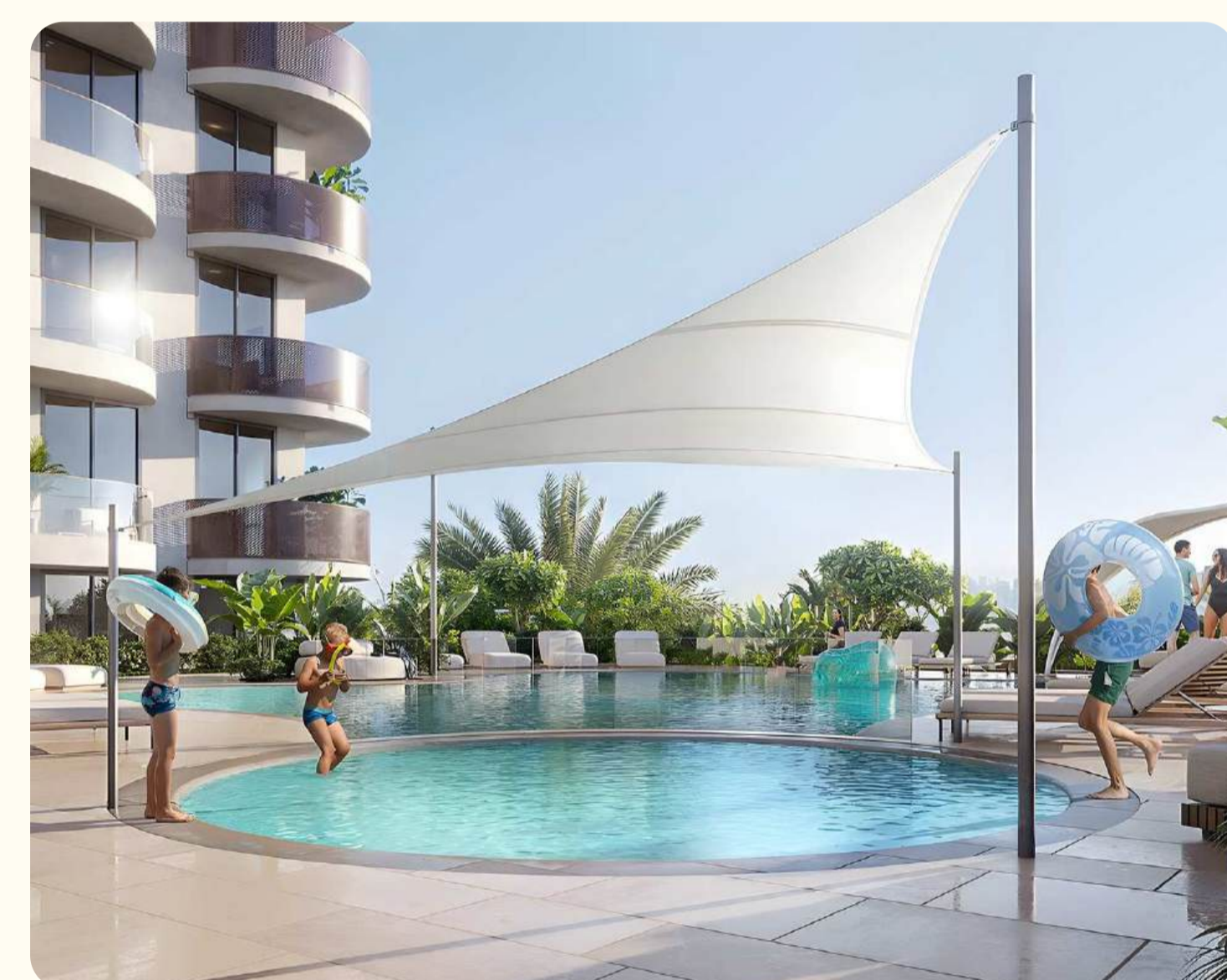
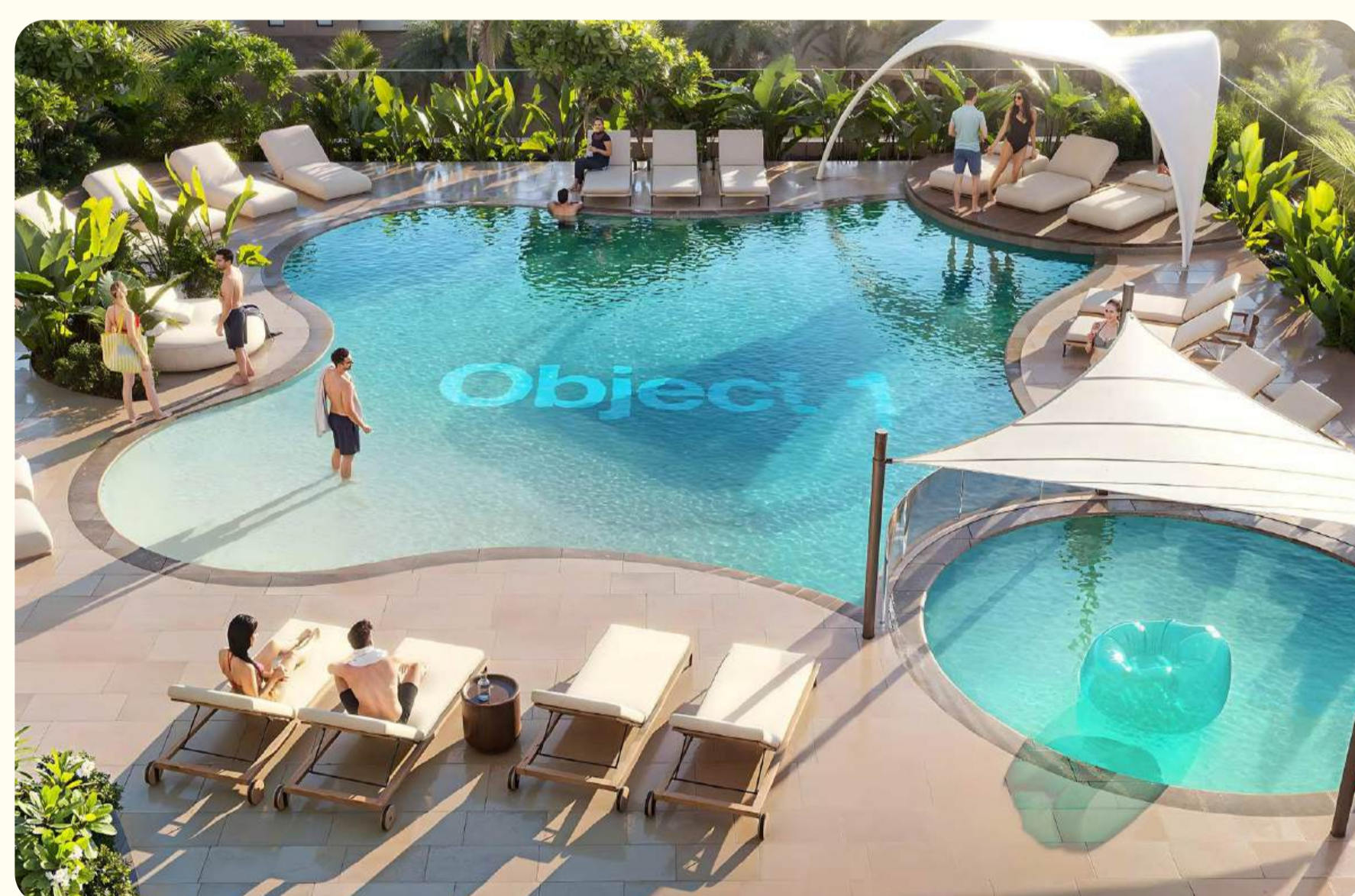
## Object One

Откройте для себя V1stara House, многофункциональный комплекс в районе Аль-Фурджан. Квартиры здесь спроектированы с учетом современных требований к жизни. Полумеблированные квартиры позволят вам создать дом, отражающий ваш уникальный вкус. Интерьеры имеют высококлассную отделку, встроенные шкафы и современную кухонную технику, обеспечивая идеальное сочетание стиля и функциональности. Большие окна пропускают естественный свет, создавая просторные жилые зоны, которые одновременно комфортны и привлекательны.

V1stara House — это не только прекрасные квартиры, но и стиль жизни, обогащенный первоклассным расположением комплекса. Благодаря легкому доступу к ключевым городским достопримечательностям и удобствам, комплекс идеально подходит для тех, кто ищет современный образ жизни без ущерба для комфорта и удобства. Идеальный баланс изысканности и практичности, несомненно, повысит уровень жизни жильцов.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Гостиная
- Терраса для загара
- Торговые площади

## Удаленность:

- 13 мин — Expo City Dubai
- 14 мин — Dubai Sports City
- 16 мин — Dubai Marina Walk
- 18 мин — Jumeirah Golf Estates Golf & Country Club
- 25 мин — Al Maktoum International Airport

## Цены от:

\$ 299,500

50% во время строительства  
50% после сдачи в течение 2 лет

## Локация:

📍 Dubai, Al Furjan

[Посмотреть на карте](#)



# SELENE BEACH RESIDENCES

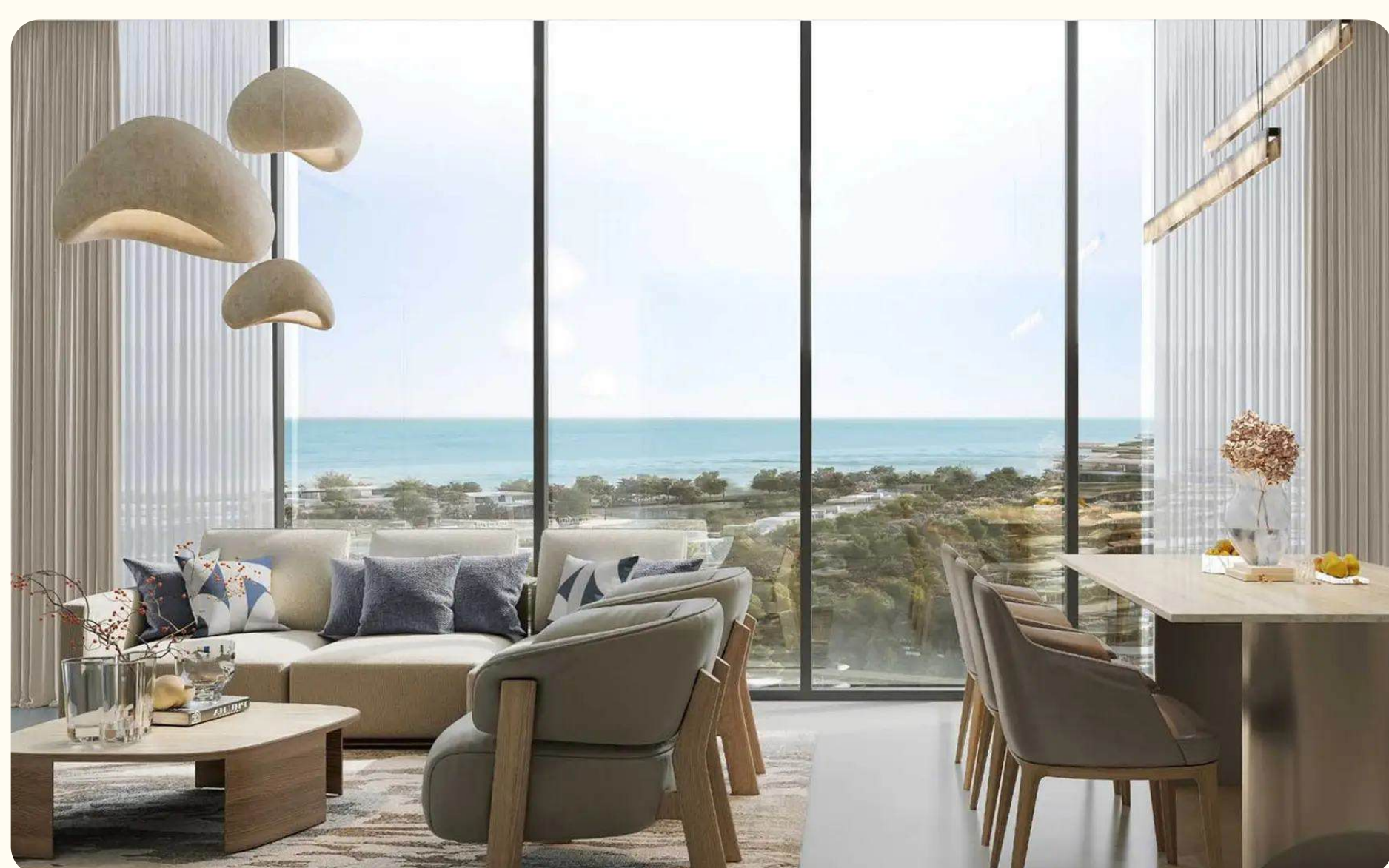
## Sobha

В Selene Beach Residences роскошь сочетается с природой в захватывающем дух прибрежном окружении. Каждая квартира в башне С полностью меблирована с тщательным вниманием к деталям. Интерьеры выполнены из высококачественных материалов, а планировки максимально увеличивают пространство и открывают потрясающие виды на поле для гольфа и пляж. Благодаря отделке и кухням, оснащенным современной техникой, каждая квартира обеспечивает изысканный образ жизни.

В Selene Beach Residences вы сможете вести образ жизни, полный спокойствия и, по желанию, приключений. Наслаждайтесь доступом к ярким удобствам сообщества. В этом мире изысканности каждая деталь продумана для вашего удовольствия.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями и дуплексы с 3 спальнями



## Инфраструктура :

- Пляж и лагуна
- 18-луночное поле для гольфа
- Водные виды спорта
- Инфинити-бассейн
- Детские игровые зоны
- Висячие сады
- Общественный центр
- Фитнес-центр

## Цены от:

\$ 301,200

10% при бронировании  
50% во время строительства  
40% при передаче ключей

## Удаленность:

8 мин — Khawla Bin Hakim School  
10 мин — Marjan Island  
14 мин — City Mall  
30 мин — Sharjah  
40 мин — Ras Al Khaimah International Airport

## Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Umm Al Quwain

[Посмотреть на карте](#)



# DELPHINE BEACH RESIDENCES

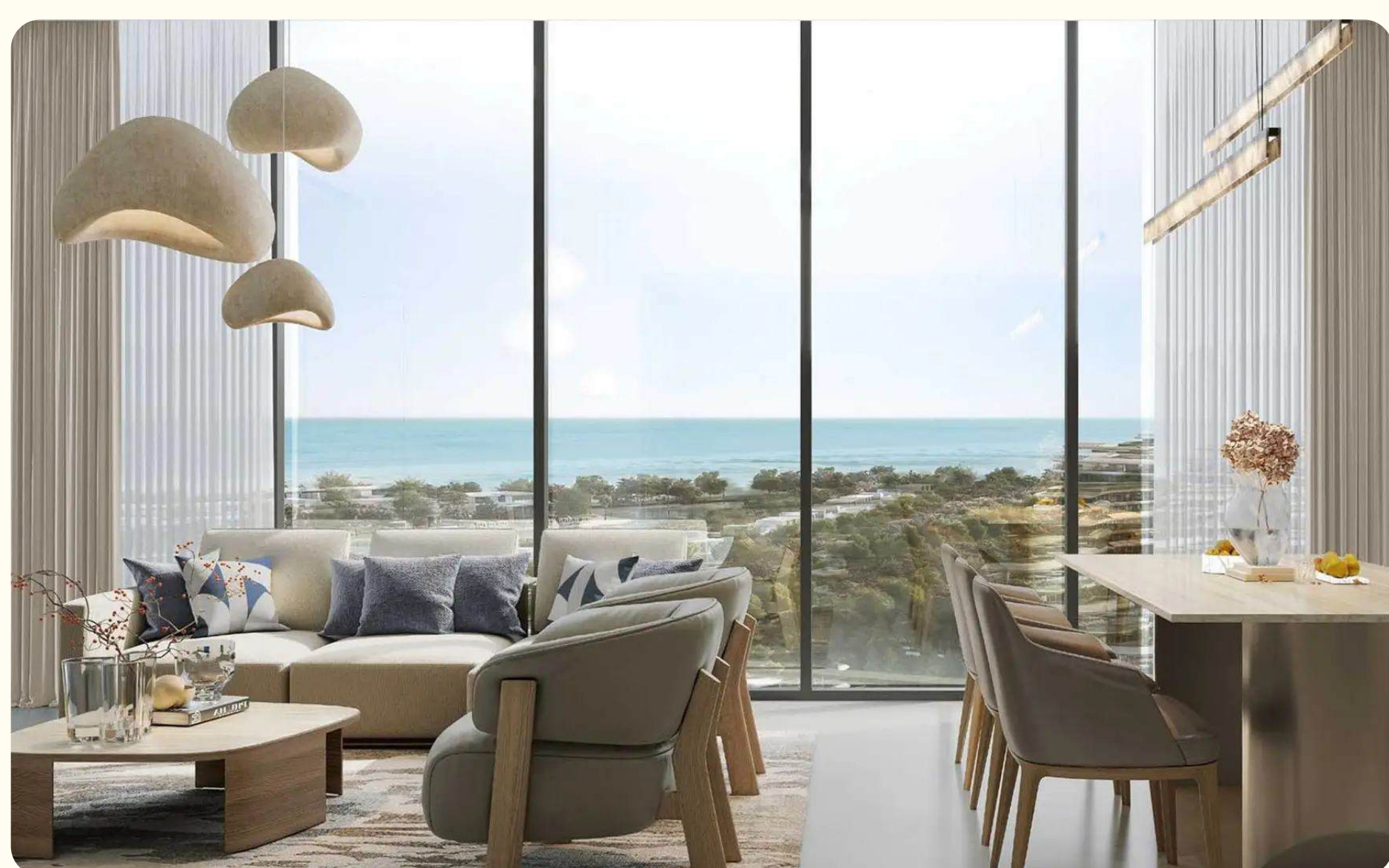
## Sobha

Новый престижный проект, расположенный на живописном острове Siniya в Умм-эль-Кайвайн. В этой эксклюзивной коллекции элитных апартаментов царит атмосфера безмятежной прибрежной жизни. Каждая резиденция спроектирована так, чтобы гармонизировать с природной красотой острова и отличается современной отделкой и просторными планировками, которые пропускают большое количество естественного света. Полностью меблированные квартиры в башне С тщательно продуманы и комфортны, что позволит вам въехать в новый дом с первого дня после сдачи.

Жильцы смогут насладиться множеством первоклассных удобств. Delphine Beach Residences предлагает идеальное сочетание отдыха и приключений в потрясающей обстановке на берегу моря, с легким доступом к беговым дорожкам и объектам водного спорта.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Пляж и лагуна
- 18-луночное поле для гольфа
- Водные виды спорта
- Инфинити-бассейн
- Детские игровые зоны
- Висячие сады
- Общественный центр
- Фитнес-центр

### Цены от:

\$ 304,800

10% при бронировании  
50% во время строительства  
40% при передаче ключей

### Удаленность:

8 мин — Khawla Bin Hakim School  
10 мин — Marjan Island  
14 мин — City Mall  
30 мин — Sharjah  
40 мин — Ras Al Khaimah International Airport

### Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Umm Al Quwain

[Посмотреть на карте](#)





# Ghaf Woods

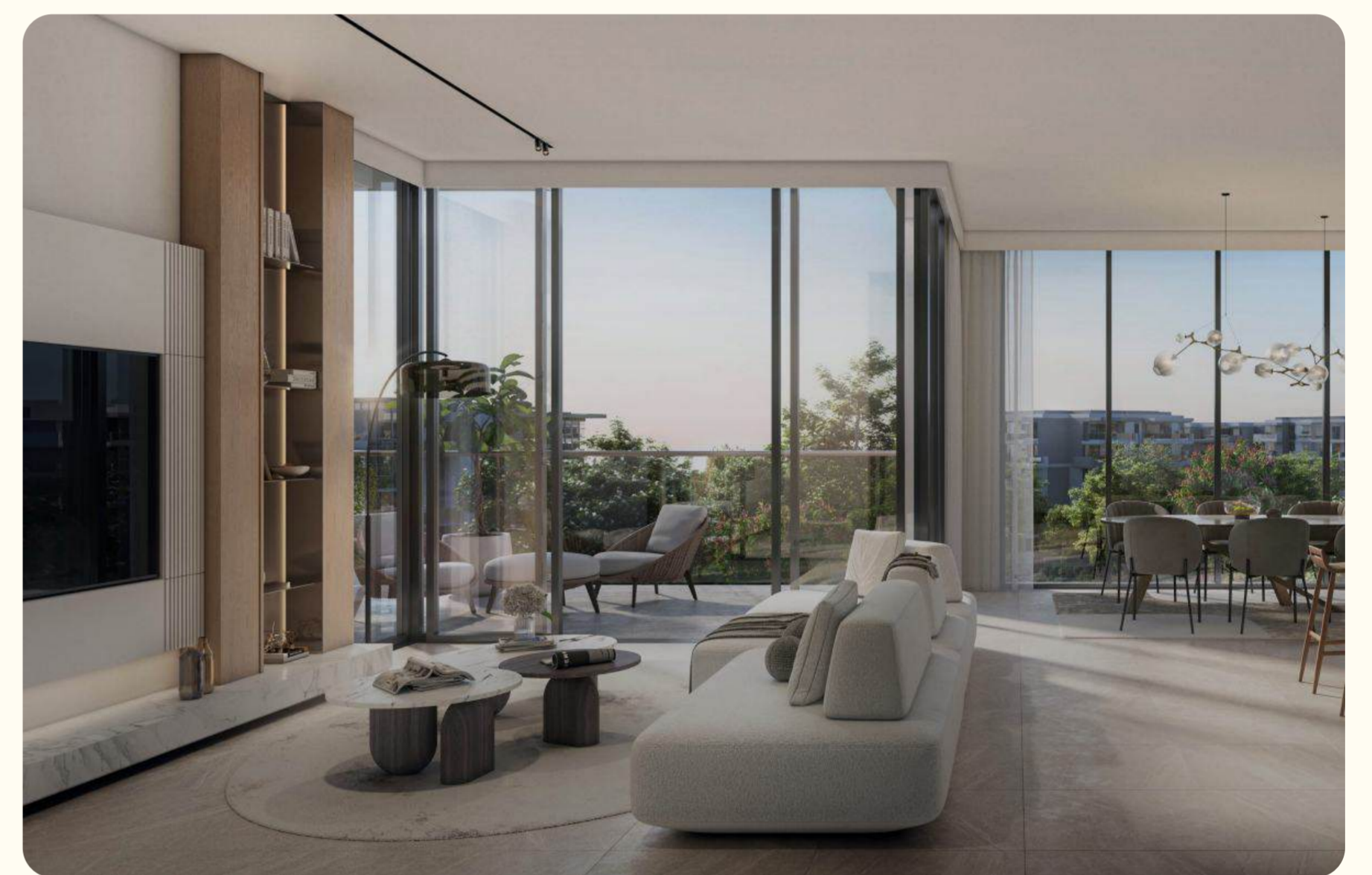
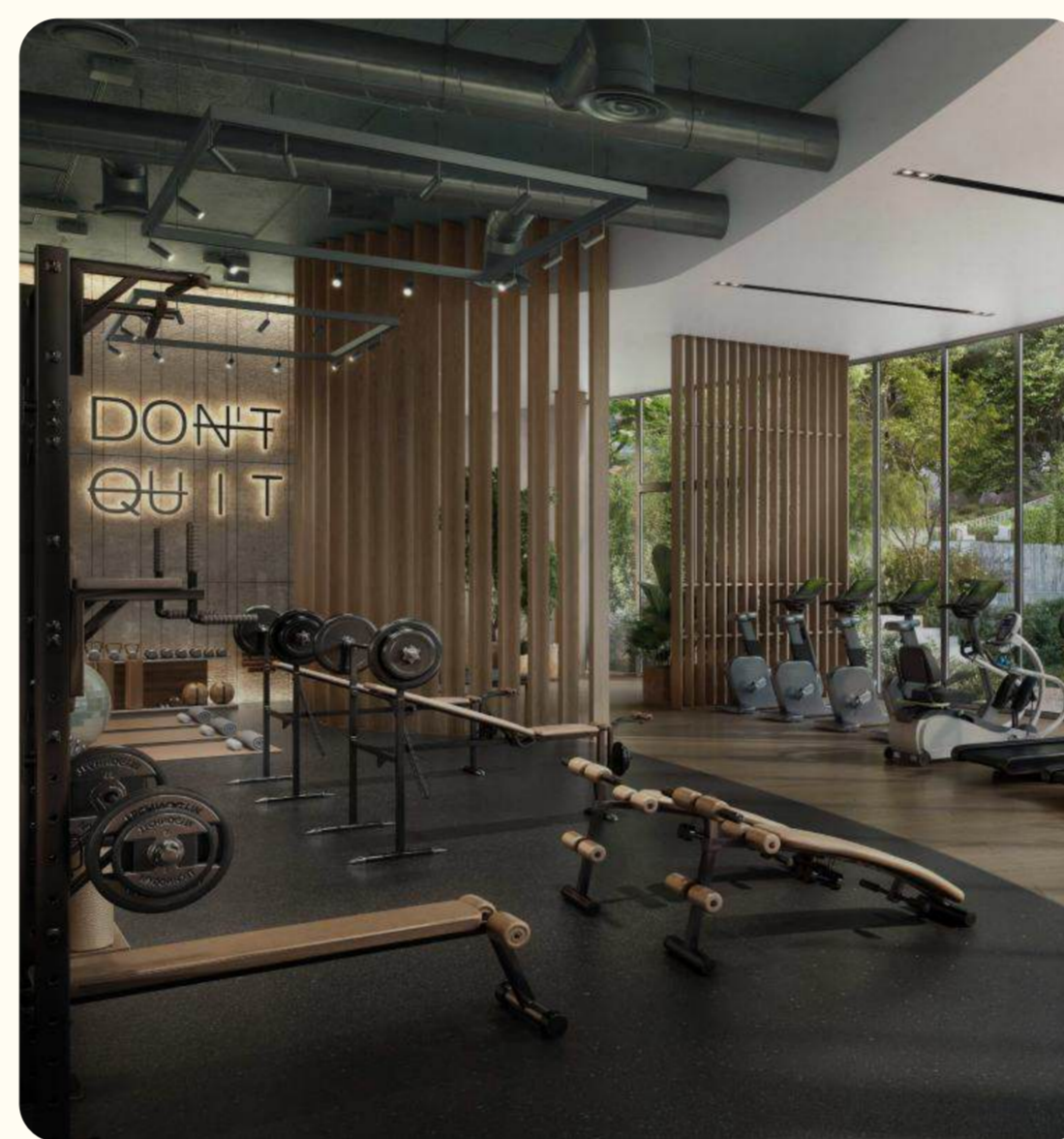
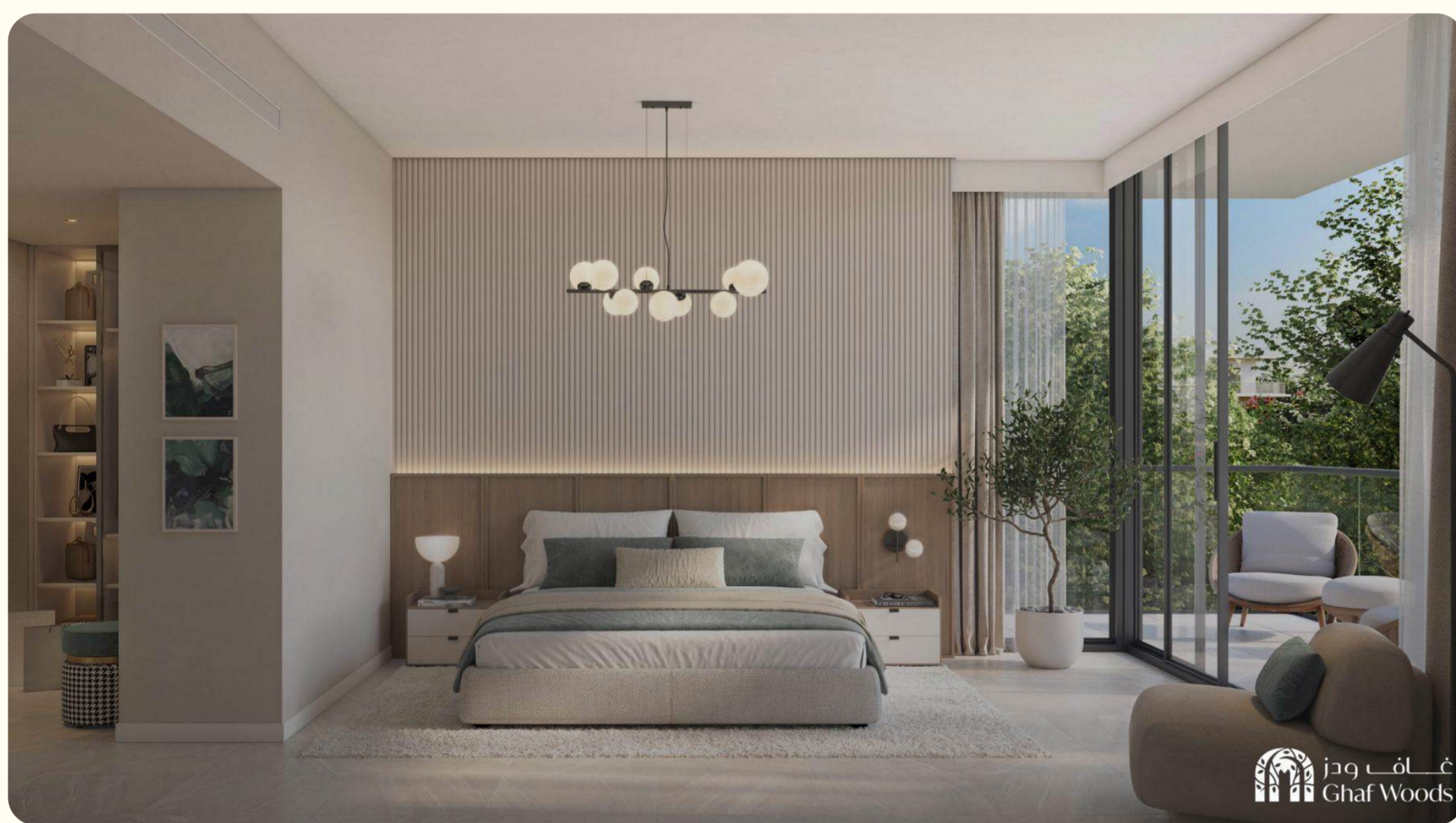
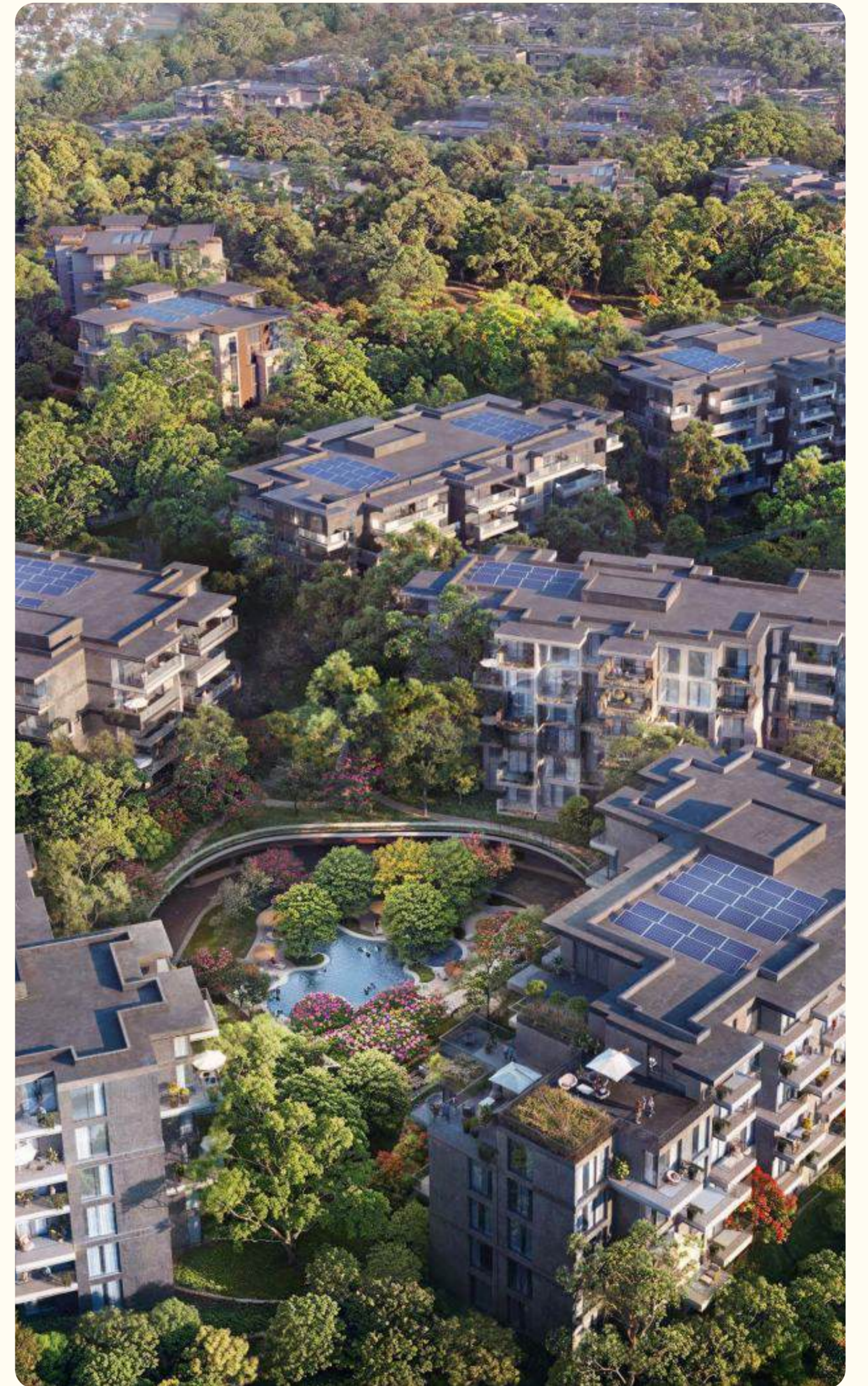
## Majid Al Futtaim

Расположенный в полном безмятежности живописном районе Wadi Al Safa 4, комплекс Ghaf Woods уникальным образом сочетает стиль современной жизни и красоту природы, предлагая жителям удобства премиум-класса, созданные, чтобы их радовать и удовлетворять их нужды. Это и взрослый и детский бассейны, и фитнес-центр, и тропа для катания на велосипедах. Комплекс также гордится концепцией кухни «с грядки на стол», обеспечивающей жителям доступ к свежим местным продуктам. Ghaf Woods имеет быстрый доступ к основным магистралям, таким как Sheikh Mohammed bin Zayed Road и Al Ain Road, что обеспечивает удобное сообщение с основными точками Дубая.

Квартиры отделаны высококачественными материалами и оснащены кухонными гарнитурами. Поскольку они не меблированы, будущие жильцы смогут украсить и обставить их по своему усмотрению.

**Дата сдачи:** Q3 2027

Апартаменты с 1-3 спальнями



### Инфраструктура:

- Бассейны для детей и взрослых
- Спортивные площадки
- Горная велосипедная тропа
- Рестораны и магазины
- Фитнес зал

### Удаленность:

- 10 мин — Fairgreen International School
- 13 мин — North Park
- 14 мин — Silicon Central Mall
- 21 мин — Downtown Dubai
- 28 мин — Jumeirah Beach
- 20 мин — Dubai International Airport

### Цены от:

\$ 326,700

60% во время строительства  
40% при получении ключей

### Локация:

📍 Dubai, Ghaf Woods

[Посмотреть на карте](#)



# AL HAMRA WATERFRONT

## Al Hamra

Al Hamra Waterfront – это комплекс, расположенный в Рас-эль-Хайме, с выходом к Персидскому заливу. Окруженный такими знаковыми достопримечательностями, как Waldorf Astoria и Wynn Resort Al Marjan Island, проект призывает вас жить на берегу моря с захватывающими дух видами и удобствами мирового класса. Дизайн Al Hamra Waterfront вдохновлен элементами природы, сочетая в себе земляные тона и морской бриз, и реализован с концепцией архитектурной стабильности и роста. Жители могут наслаждаться береговой линией с доступом к морю, чтобы плавать в кристально чистых водах, исследовать яркие рифы и воссоединиться с природой.

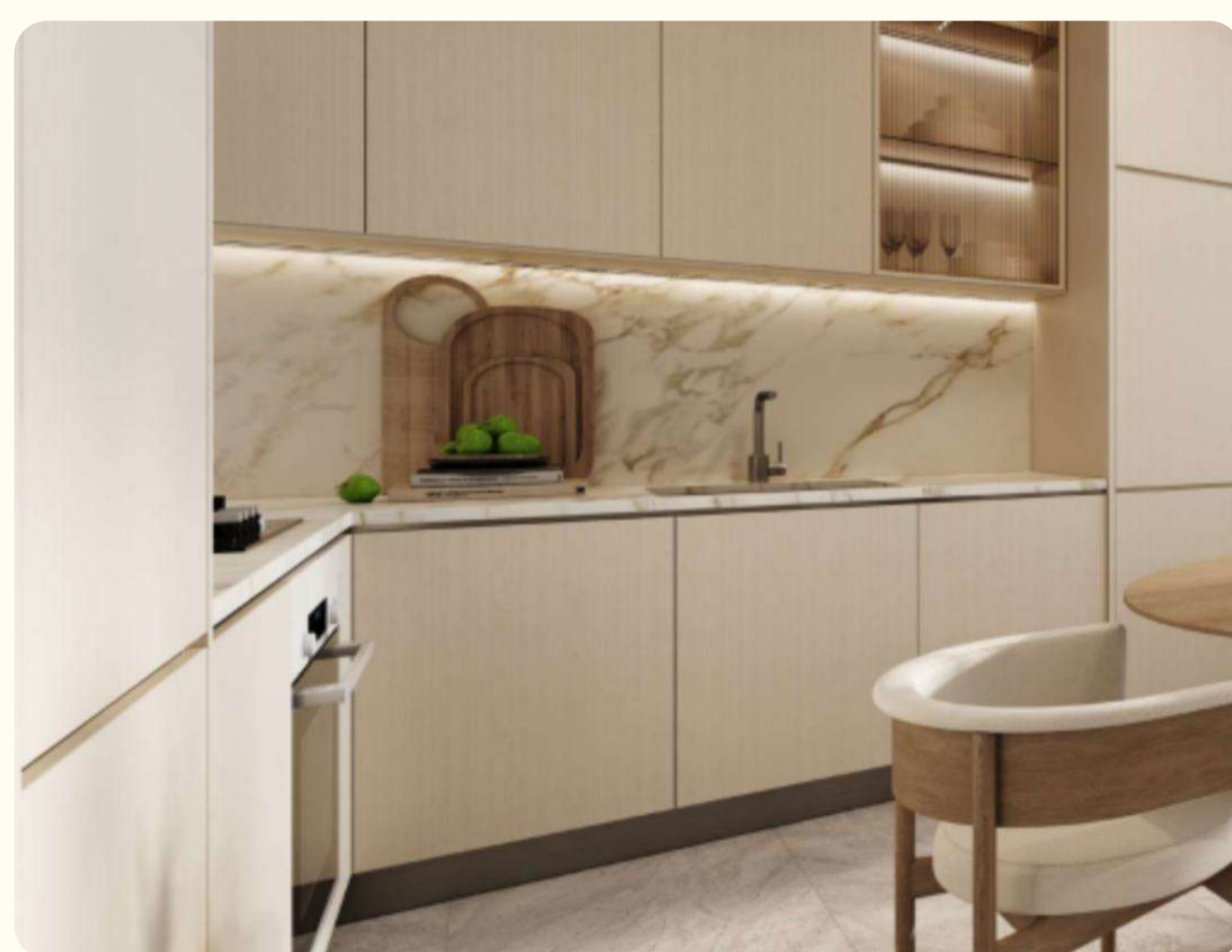
Апартаменты в Al Hamra Waterfront отличаются современным интерьером, высокими потолками и полным воздуха пространством. Кухни оснащены высококлассной бытовой техникой, а комнаты предлагаются без мебели, что позволяет жильцам самостоятельно обустраивать их под свой вкус.

**Дата сдачи:** Q1 2027

Студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями и таунхаусы с 3 спальнями



РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА НА 12 ЛЕТ



## Инфраструктура :

- Коворкинг-пространство
- Бассейны, тренажерный зал
- Детская игровая площадка
- Поле для гольфа, парки
- Зона барбекю
- Корт для падель-тенниса
- Комната развлечений
- Площадка для животных

## Цены от:

\$ 332,100

20% при бронировании  
30% во время строительства  
50% при передаче ключей

## Удаленность:

1 мин — Al Jazeerah Beach  
4 мин — RAK Academy  
8 мин — Al Hamra Mall  
11 мин — Public park Al Marjan Island  
29 мин — Ras Al Khaimah International Airport

## Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Al Hamra Village

[Посмотреть на карте](#)



# GOLF GREENS

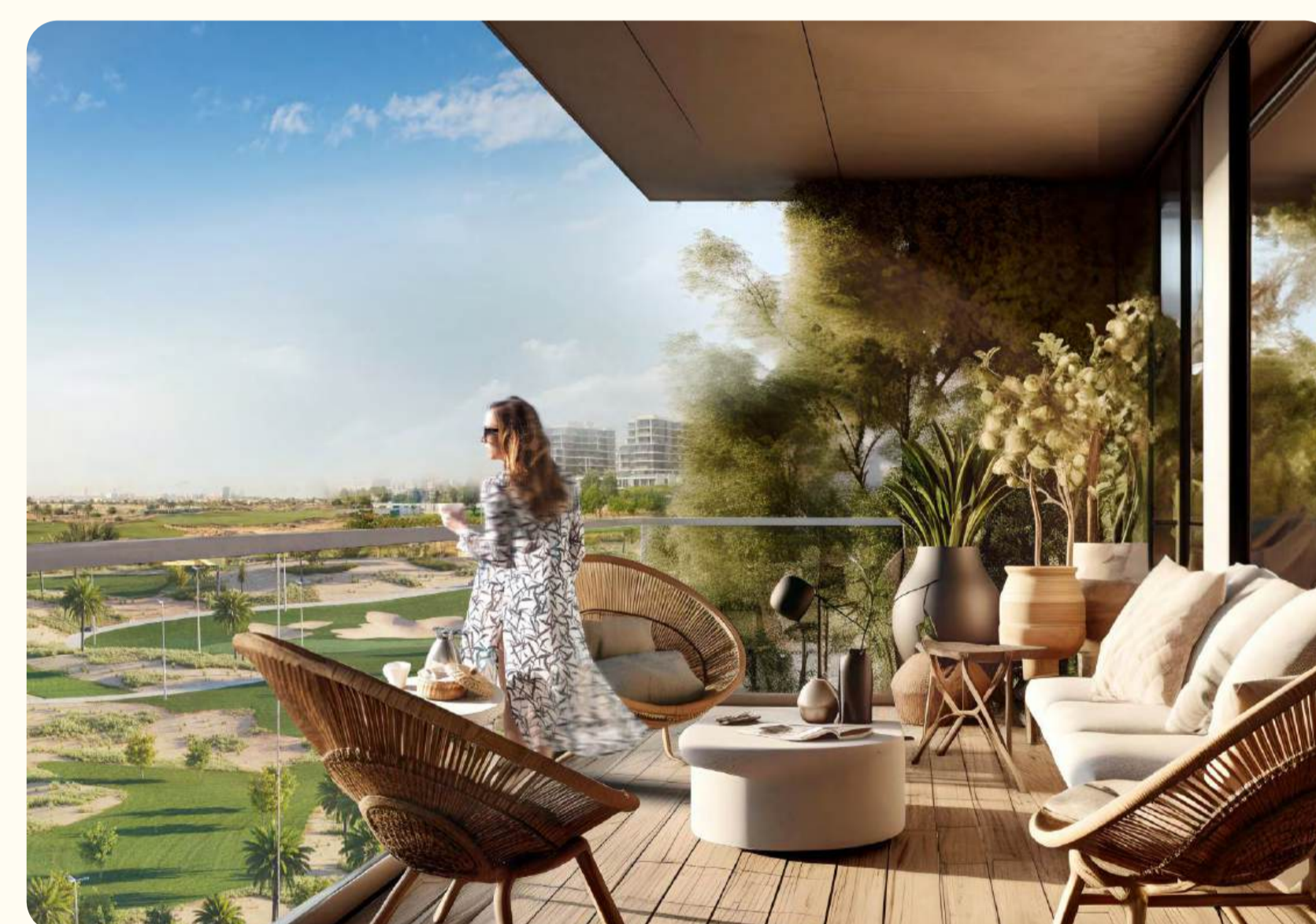
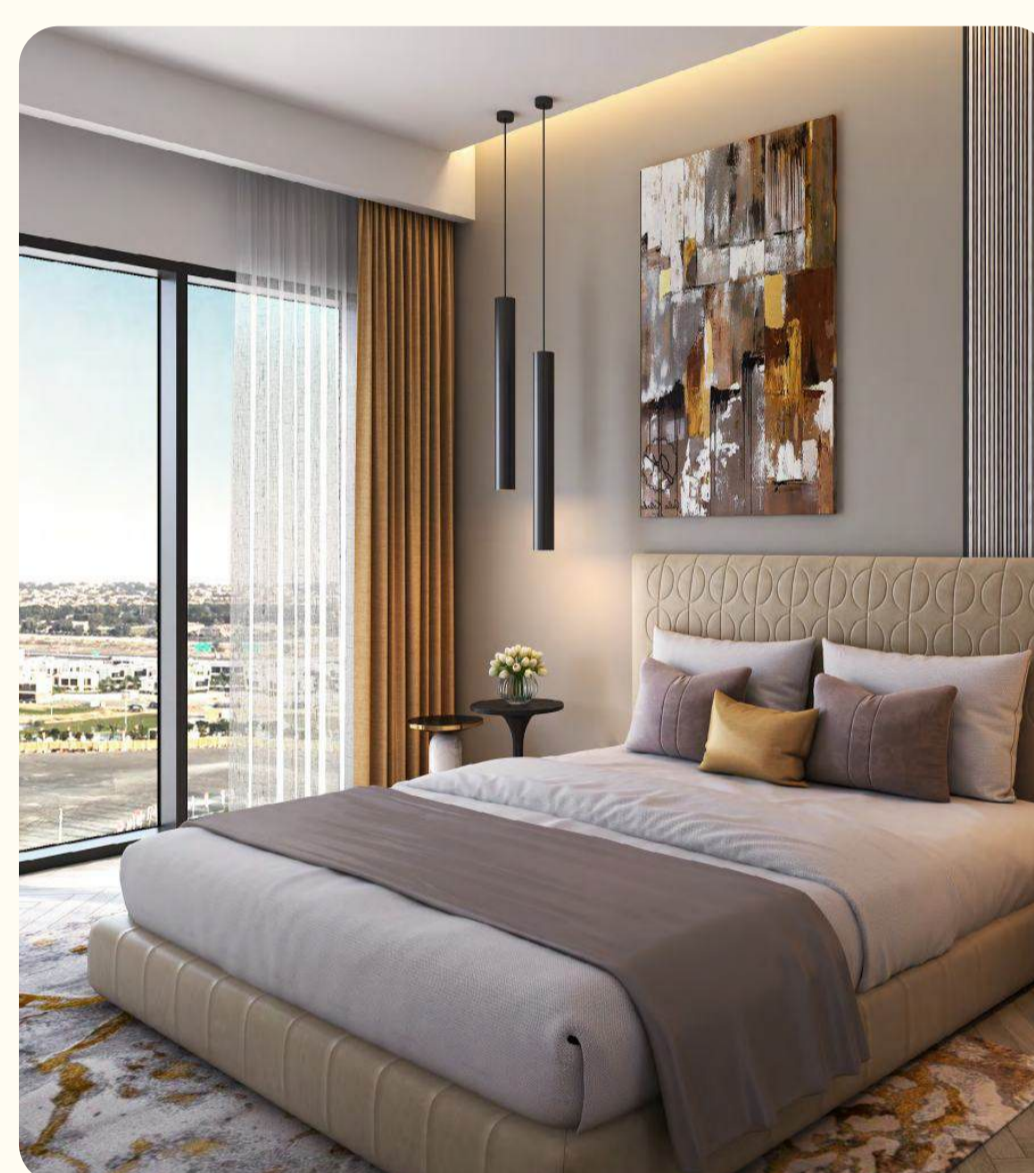
## Object 1

Golf Greens — это двадцатипятиэтажные башни-близнецы с элегантными квартирами. Проект призван обеспечить жителям роскошный образ жизни в окружении пышной зелени и потрясающих видов на знаменитое поле для гольфа Trump International. В комплексе есть все необходимые удобства и развлекательные услуги, чтобы обеспечить жителям сообщества приятную атмосферу.

Каждая квартира тщательно продумана, имеет просторную планировку и высококлассную отделку, демонстрируя приверженность застройщика качеству и изысканности. Жилые помещения, кухни и ванные комнаты оснащены интеллектуальными технологиями и по-современному удобны. Элегантная фурнитура и светильники подчеркивают общую эстетику. Жители могут наслаждаться множеством удобств ЖК и местами для отдыха, что делает Golf Greens идеальным выбором для тех, кто ищет гармоничного сочетания роскоши и природы в Дубае.

**Дата сдачи:** Q1 2027

Апартаменты с 1 и 2 спальнями и таунхаусы с 2 и 3 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Поле для гольфа
- Детская игровая зона
- Фитнес-центр
- ольф-симулятор

## Удаленность:

- 11 мин — Damac Hills Park
- 11 мин — Jebel Ali School
- 13 мин — Damac Mall
- 28 мин — Palm West Beach
- 31 мин — Downtown Dubai

## Цены от:

\$ 361,800

- 20% при бронировании
- 60% во время строительства
- 20% при передаче ключей

## Локация:

📍 Dubai, Damac Hills

[Посмотреть на карте](#)



# BAYZ 102

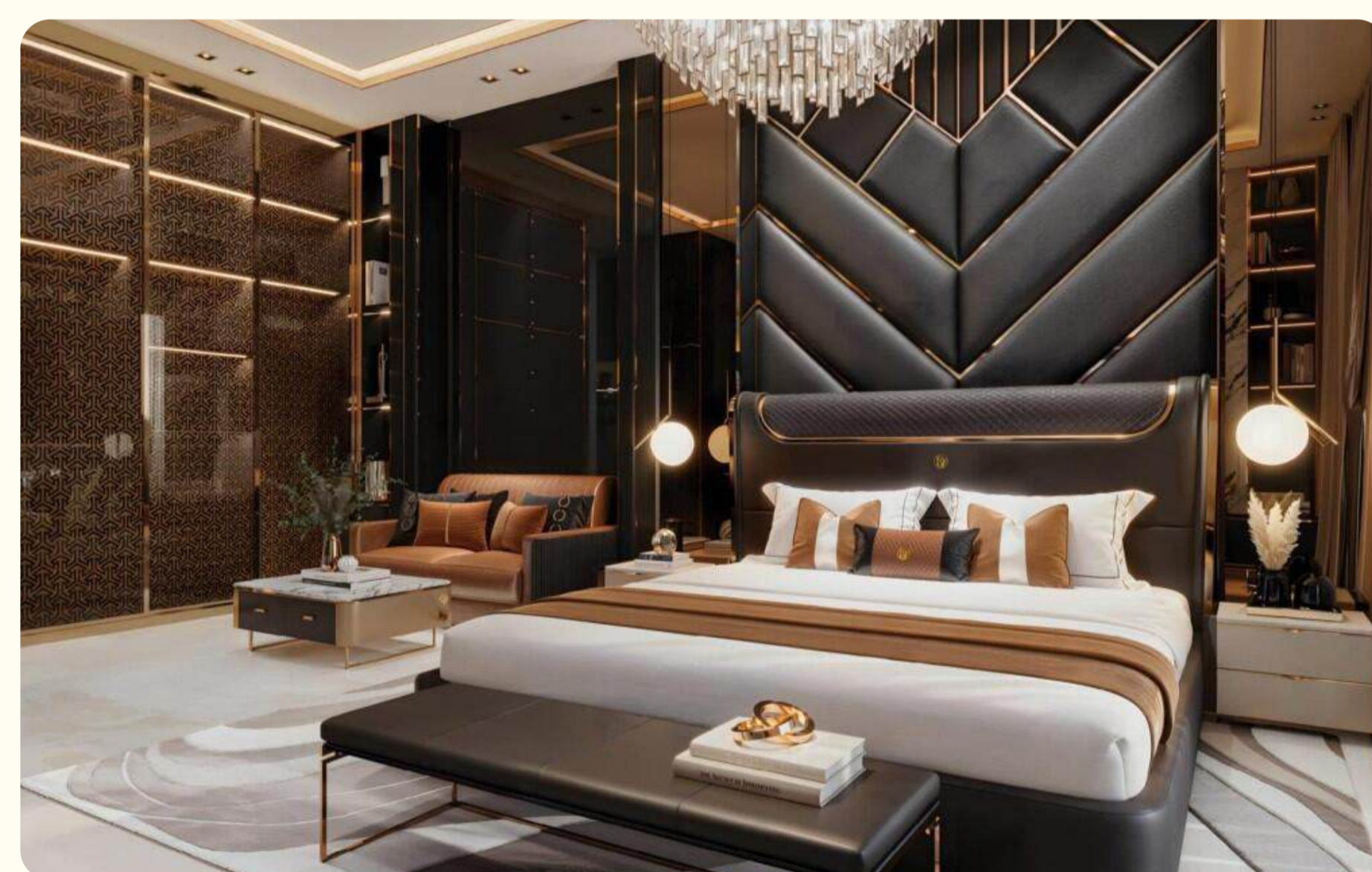
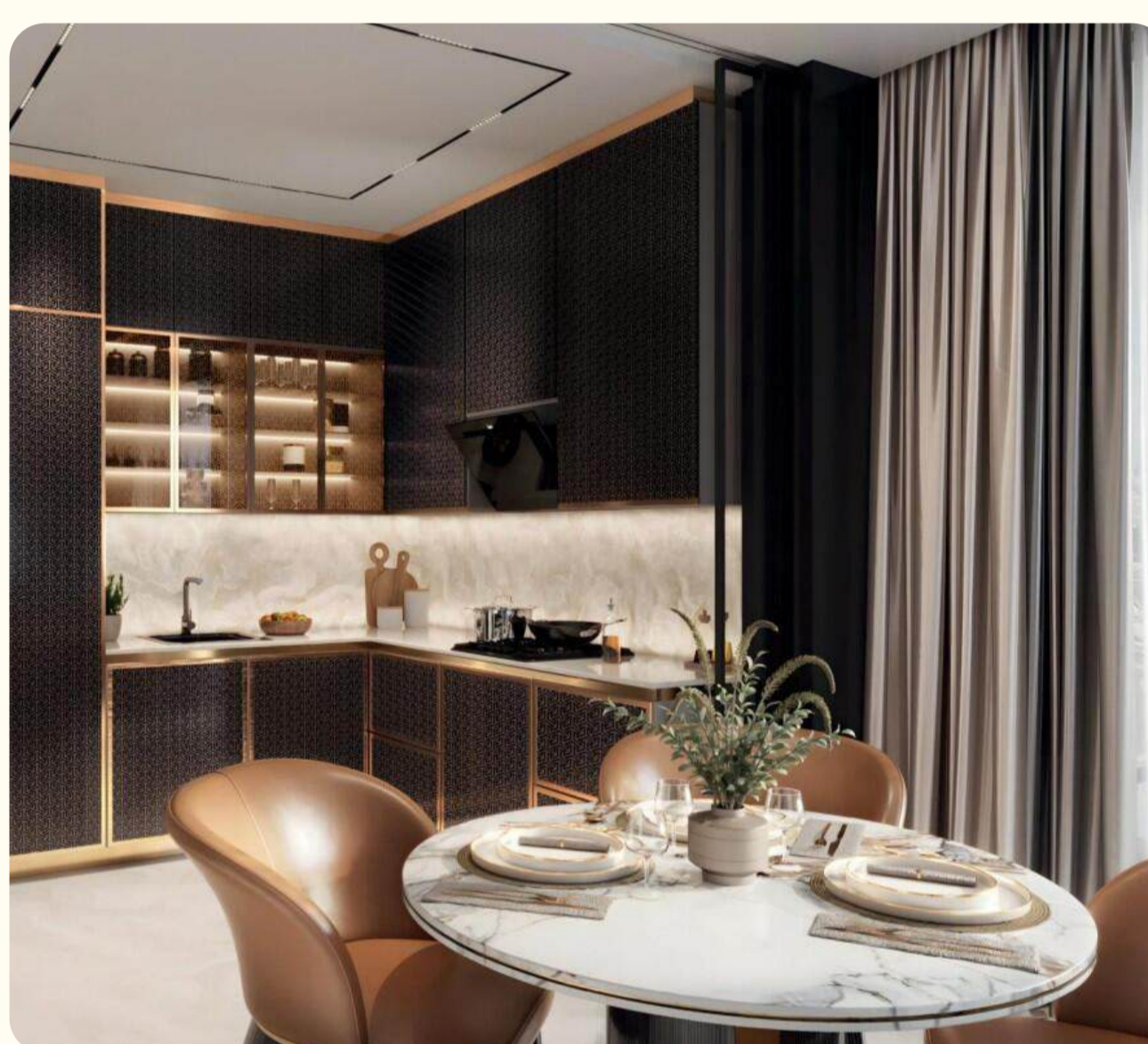
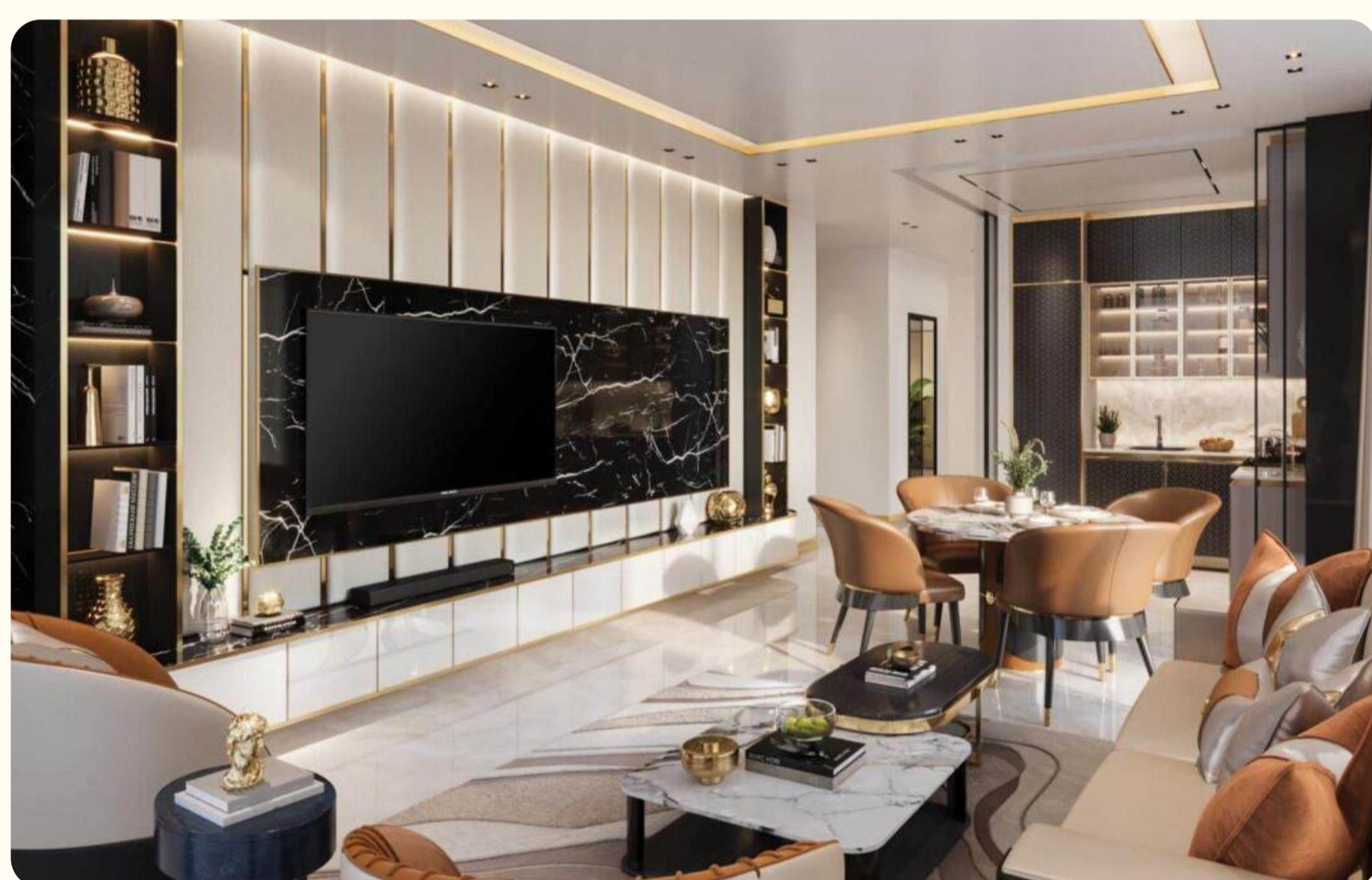
## Danube

Потрясающий жилой комплекс Bayz 102 предлагает исключительные условия для жизни с изысканной внутренней отделкой. Каждая квартира спроектирована с акцентом на элегантность и использует высококачественные материалы, которые улучшают общую эстетику. Планировки дополнены окнами от пола до потолка, что позволяет естественному свету заливать пространство, открывая захватывающие виды на такие знаковые достопримечательности, как Бурдж-Халифа и Дубайский канал.

В интерьерах Bayz 102 приоритет отдан не только стилю, но и функциональности, благодаря чему каждая резиденция отвечает требованиям современной городской жизни. Продуманные до мелочей пространства обеспечивают максимальный комфорт и удобство. Комплекс также может похвастаться целым рядом удобств мирового класса, подчеркивающих роскошный образ жизни. Благодаря своему расположению и дизайну интерьеров, Bayz 102 – это лучший выбор для тех, кто ищет современное убежище в самом сердце Дубая.

**Дата сдачи:** Q4 2028

Студии и апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями



### Инфраструктура :

- Детская игровая зона
- Инфинити-бассейн
- Тренажерный зал
- Гостиная
- Библиотека

### Удаленность:

- 8 мин — Etihad Museum
- 12 мин — Jumeirah Mosque
- 14 мин — Dubai Frame
- 17 мин — Burjuman Mall
- 18 мин — Dubai International Airport

### Цены от:

\$ 367,500

10% первоначальный взнос  
60% во время строительства  
30% после передачи ключей  
в течение 30 месяцев

### Локация:

📍 Dubai, Business Bay

[Посмотреть на карте](#)



# VISTA DEL MAR

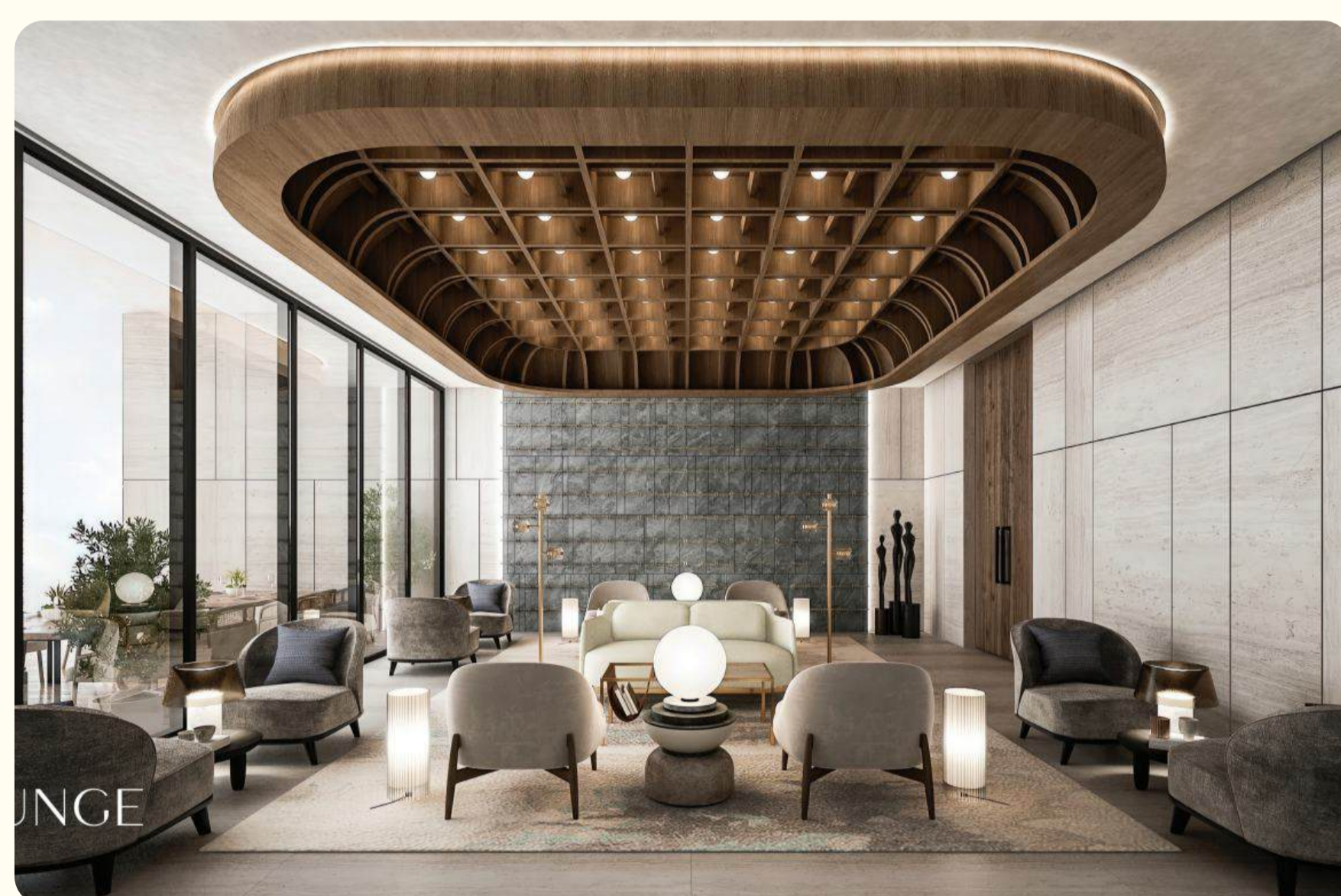
## Esnad Management

Остров Яс – это автономное сообщество, предлагающее целый репертуар удобств для жизни, отдыха и развлечений в живописном окружении. Vista Del Mar – это 11-этажный комплекс с захватывающими видами на набережную, мангровые заросли, Ferrari World и пляжем, который привлекает как искателей нового дома, так и инвесторов.

Каждый апартамент тщательно продумывается дизайнером застройщика, начиная с планировки комнат, подбора светильников, материалов и заканчивая расстановкой мебели и декором. Здесь вы можете насладиться тем, как последние тенденции дизайна сочетаются с передовыми технологиями и запросами современной жизни.

**Дата сдачи:** Q4 2025

Апартаменты с 1-4 спальнями



### Инфраструктура:

- Бассейн
- Зона барбекю
- Пляж
- Тренажерный зал и фитнес-центр
- Лаунж-зона
- Детская игровая зона

### Удаленность:

- 2 мин — Yas Beach Club
- 4 мин — Etihad Arena
- 8 мин — Ferrari World
- 9 мин — Yas Mall
- 20 мин — International Airport

### Цены от:

\$ 370,100

- 10% при бронировании
- 30% во время строительства
- 60% при передаче ключ

### Локация:

📍 Abu Dhabi, Yas Island

[Посмотреть на карте](#)



# NESBA 3

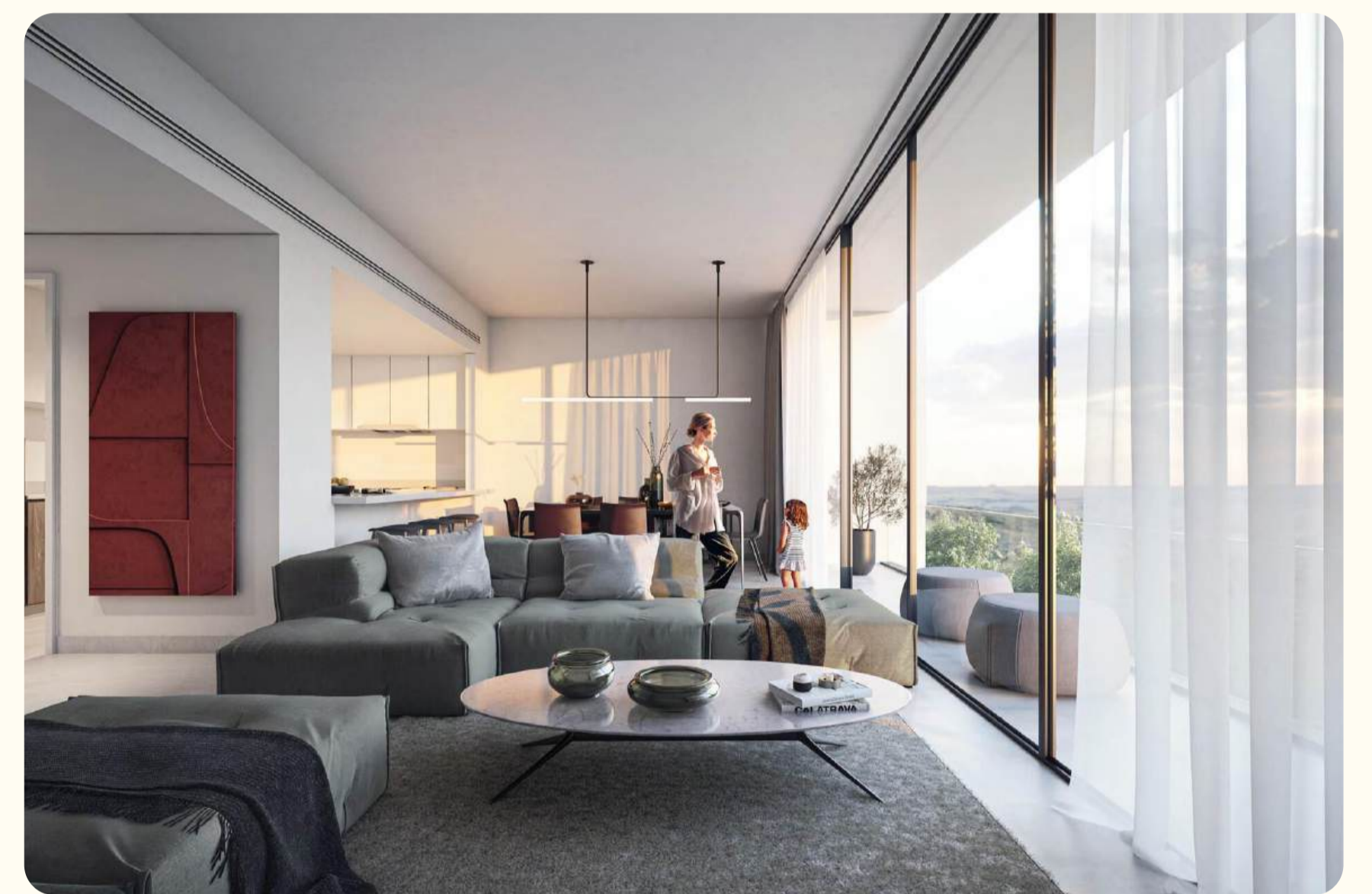
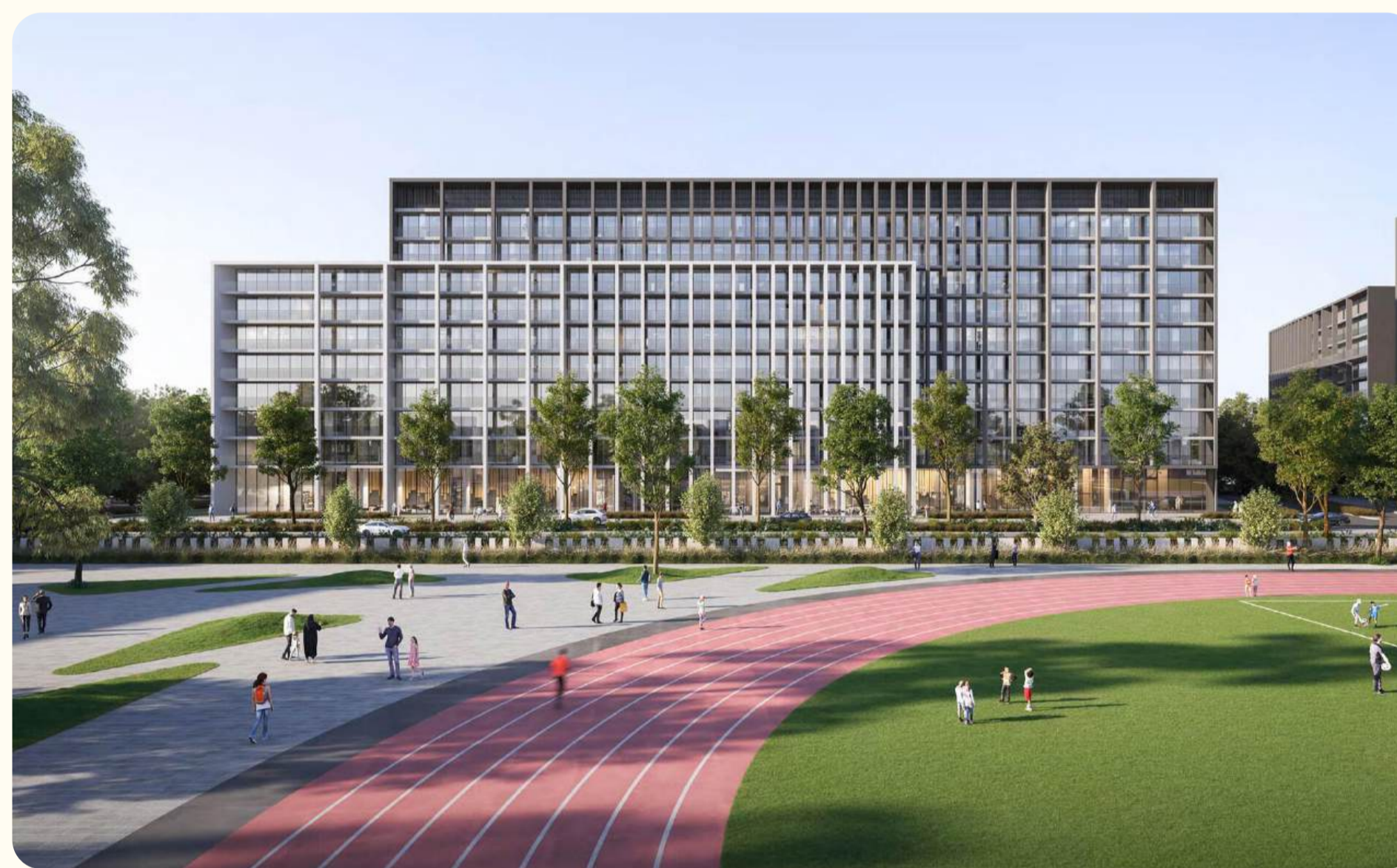
## Arada

Nesba 3 — это жилой комплекс в динамично развивающемся сообществе Aljada, в котором квартиры спроектированы с учетом разных стилей жизни. Расположенный в процветающей городской экосистеме, комплекс имеет доступ к широкому спектру рекреационных и спортивных объектов, включая спортивный комплекс с различными кортами и площадками. Оживленный бульвар с магазинами и ресторанами находится всего в нескольких шагах от комплекса, обеспечивая жителям интересный образ жизни.

Благодаря расположению и продуманному дизайну Nesba 3 идеально подходит для тех, кто ищет жизнь на стыке городского комфорта и функциональных удобств. Европейская техника премиум-класса, включая плиту, вытяжку и стиральную/сушильную машину, входит в стандартную комплектацию, чтобы жильцы могли получать ежедневное удовольствие от стиля и функциональности своих кухонь.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями



### Инфраструктура :

- Торговые точки и рестораны
- Спортивный комплекс
- Тренажерный зал
- Бассейн
- Футбольное поле

### Удаленность:

- 1 мин — East Boulevard
- 2 мин — SABIS International School-Aljada
- 5 мин — Madar Family Entertainment Complex
- 5 мин — Naseej Cultural District
- 10 мин — Arada CBD

### Цены от:

\$ 404,000

- 5% при бронировании
- 40% во время строительства
- 55% после передачи ключей

### Локация:

📍 Sharjah, Muvailih Commercial

[Посмотреть на карте](#)



# ONE

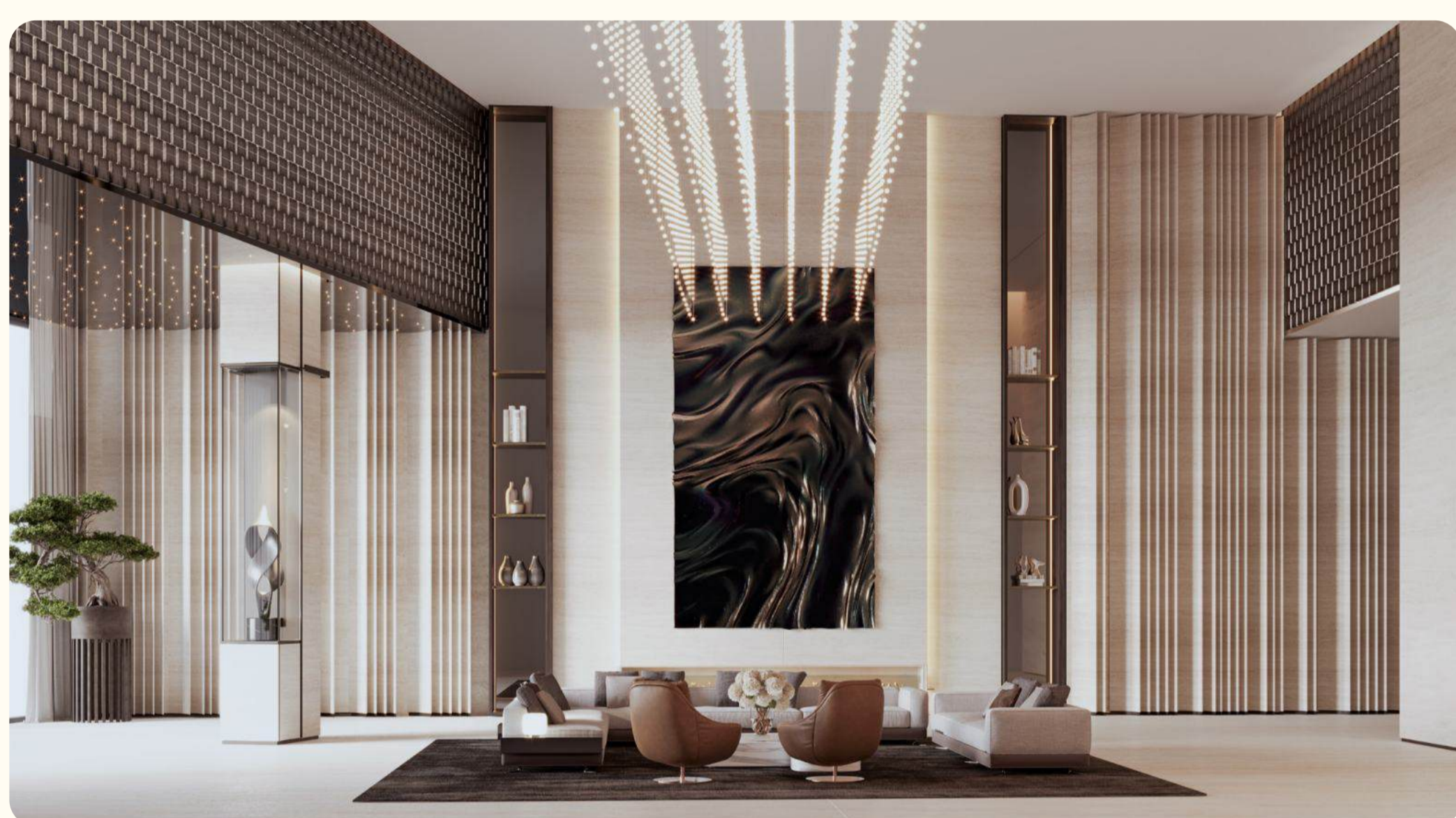
## Binghatti

Расположенный в самом престижном районе Дубая с панорамными видами на Дубай, включая Бурдж-Халифу, Дубайский канал и Dubai Creek, One – это жилой проект выдающегося характера. Этот ЖК может похвастаться роскошными развлекательными локациями и зонами для здорового образа жизни, которые придется по вкусу как постоянным жителям, так и арендаторам.

One – это стильное и энергоэффективное здание с экологичными материалами высокого класса и самой современной отделкой. В квартирах используются технологии, основанные на искусственном интеллекте, которые обеспечат невиданный ранее уровень комфорта.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Студии, апартаменты с 1-3 спальнями, виллы с 3 спальнями и пентхаус с 3 спальнями



### Инфраструктура:

- Круглосуточная служба охраны
- Функции «умного дома»
- Бассейн
- Спортивная площадка
- Зоны отдыха

### Удаленность:

- 4 мин — Dubai Mall
- 6 мин — Burj Khalifa
- 8 мин — Dubai Opera
- 14 мин — Dubai Design District
- 16 мин — Coca-Cola Arena

### Цены от:

\$ 432,700

- 20% при бронировании
- 50% Во время строительства
- 30% при передаче ключей

### Локация:

📍 Business Bay

[Посмотреть на карте](#)



# SKYSCAPE AVENUE

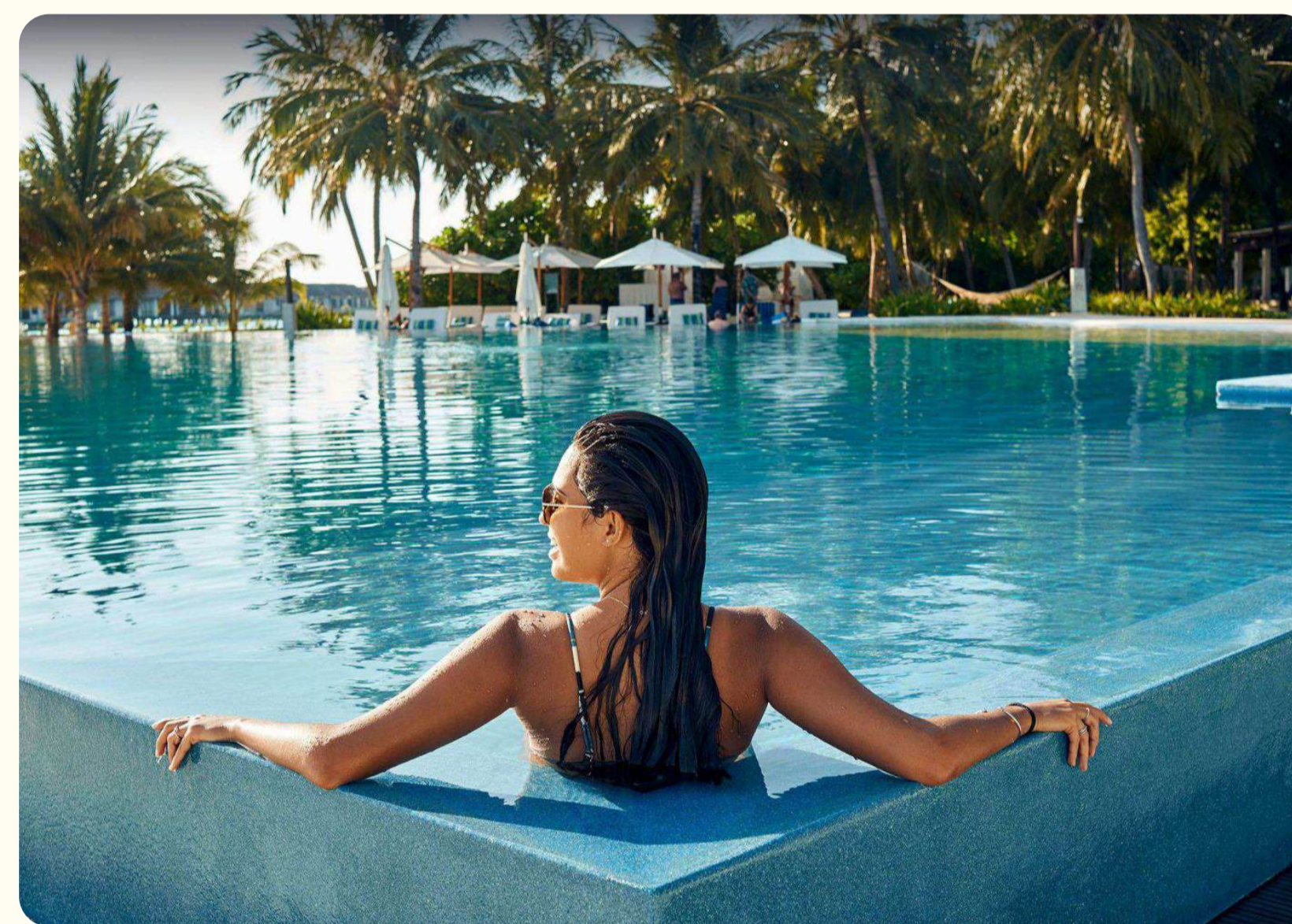
## Sobha

Расположенное в районе Sobha Hartland 2, это роскошное сообщество со своей набережной — символ городской элегантности. Премиальная отделка, использованная в проекте, устанавливает новые стандарты изысканности.

Жилая башня Skyscape Avenue, расположенная в выгодной точке над городским горизонтом, излучает непревзойденный комфорт и спокойствие в середине шумного города. Тщательно продуманные до мельчайших деталей, эти резиденции, вдохновленные небом и его элементами, приглашают вас окунуться в нежные объятия уюта и безмятежного блаженства.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Квартиры с 1, 1.5, 2, 2.5 и 3 спальнями



### Инфраструктура:

- Терраса у воды и инфинити бассейн
- Сад для медитаций и зона йоги
- Джакузи, спортивный корт
- Крытый и открытый спортзалы
- Зона барбекю
- Детская игровая зона, игровая комната
- Музыкальная комната
- Библиотека и читальный зал

### Удаленность:

- 11 мин — Dubai Mall
- 13 мин — Dubai Creek Harbour
- 16 мин — Burj Khalifa
- 16 мин — Jumeirah Beach
- 25 мин — Dubai Airport

### Цены от:

\$ 454,300

- 20% при бронировании
- 40% во время строительства
- 40% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Sobha Hartland 2

[Посмотреть на карте](#)





# TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES

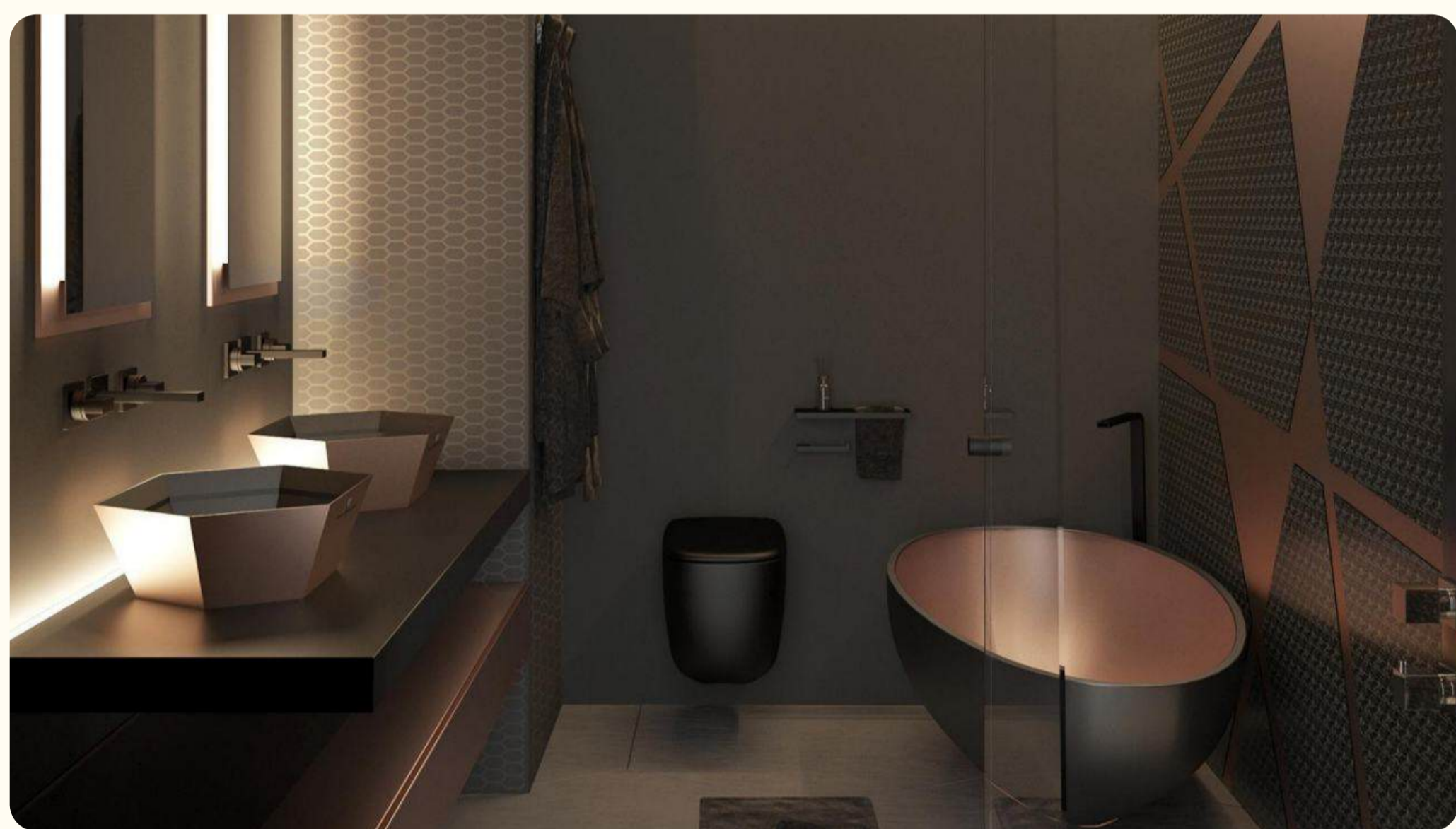
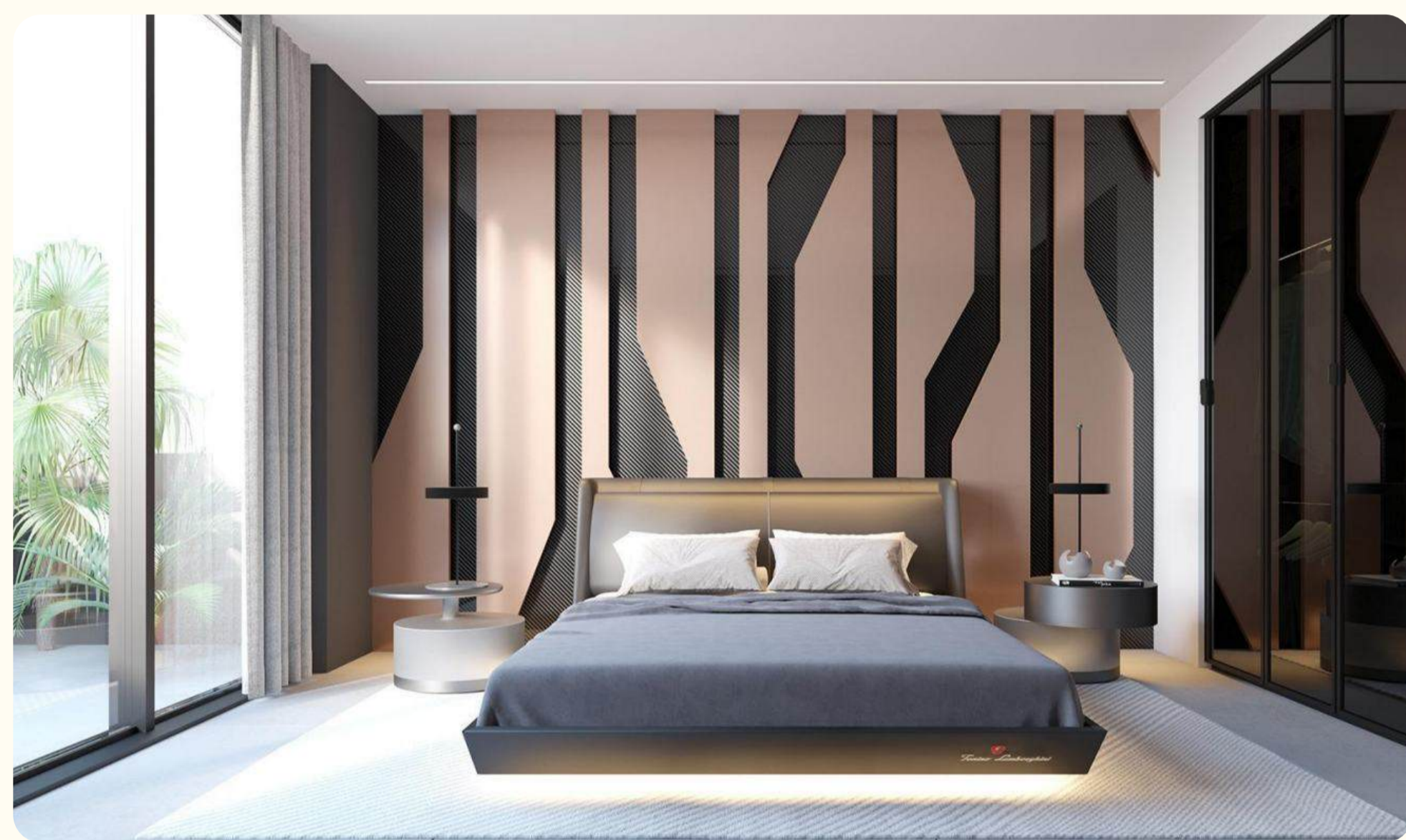
## Gulfland

Известный своими смелыми дизайнерскими решениями, Тонино Ламборгини создает брендовый жилой комплекс для самых амбициозных и авантюрных, сочетая роскошь с дерзостью. Этот ЖК оснащен эксклюзивными функциями и удобствами: круглосуточной охраной, ландшафтным парком и террасой для отдыха.

Квартиры оформлены в соответствии с эстетикой Ламборгини: ультрасовременные, практичные и функциональные, где каждая поверхность, угол и линия символизируют динамику и достижение новых высот. Подобно космическому кораблю, каждый апартамент здесь призван обеспечить высокое качество жизни с такой же целеустремленностью и надежностью, как и его владельцы.

**Дата сдачи:** Q1 2027

Квартиры с 1-4 спальнями



### Инфраструктура:

- Детская игровая зона
- Фитнес-центр
- Бассейны
- Кинотеатр
- Игровой зал
- Клубный дом
- Корт для падалл-тенниса
- Беговая дорожка

### Цены от:

\$ 473,200

20% при бронировании  
50% Во время строительства  
30% при передаче ключей

### Удаленность:

- 10 мин — Dubai Mall
- 10 мин — Meydan Race Course
- 12 мин — Safa Park
- 12 мин — Dubai Water Canal
- 15 мин — Museum of the Future

### Локация:

📍 Dubai, Meydan

[Посмотреть на карте](#)



# MARINA VIEWS

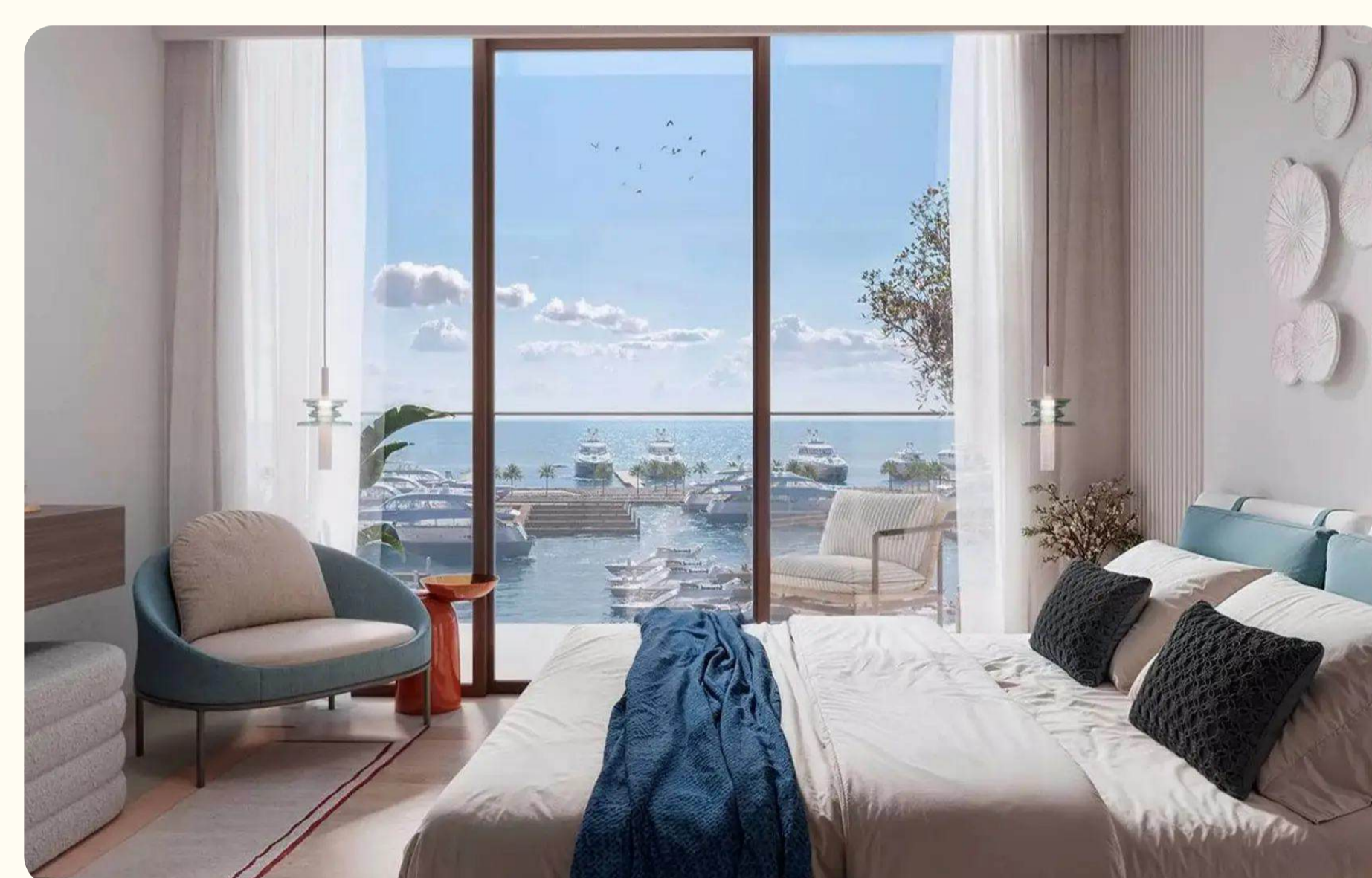
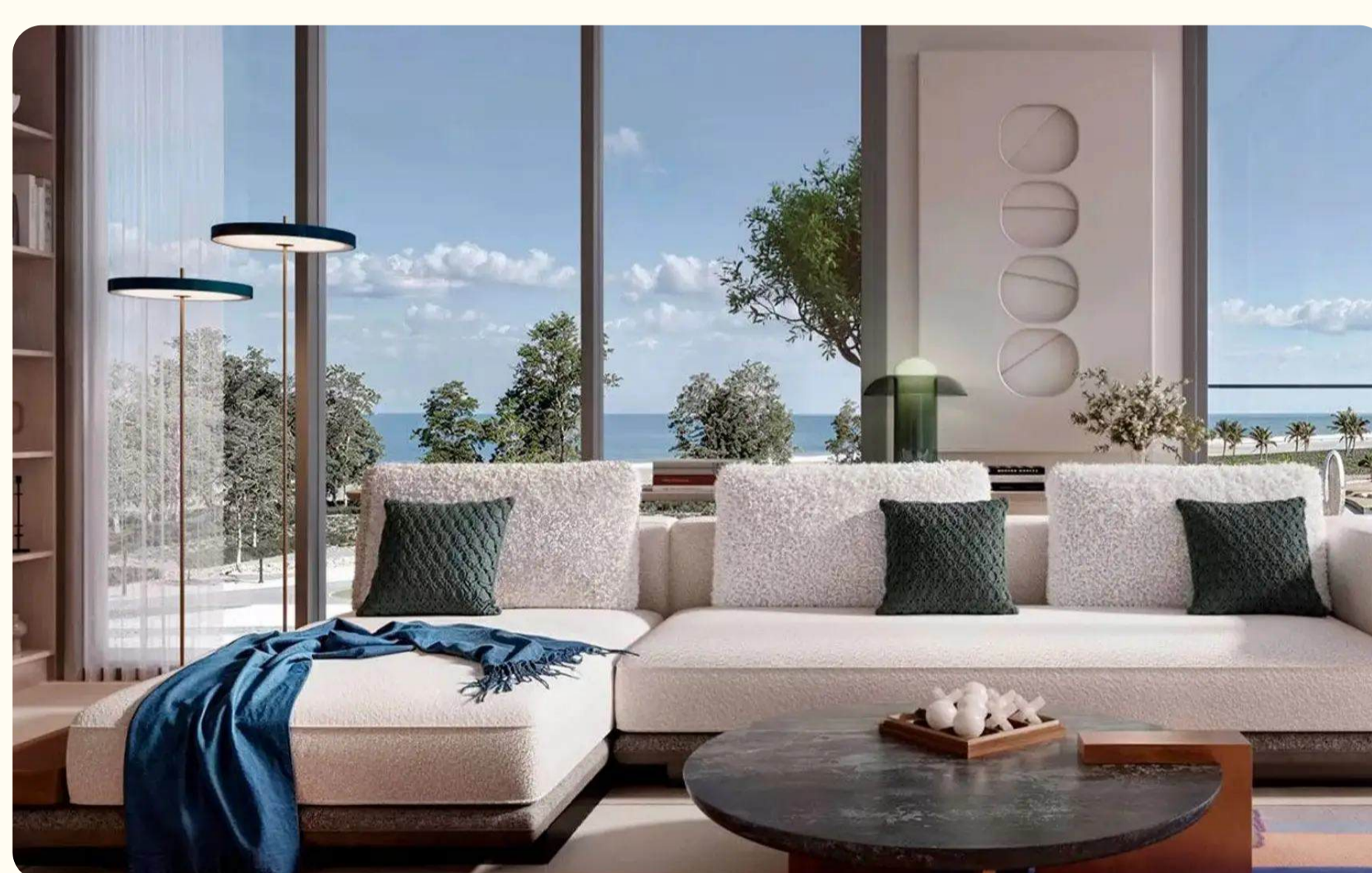
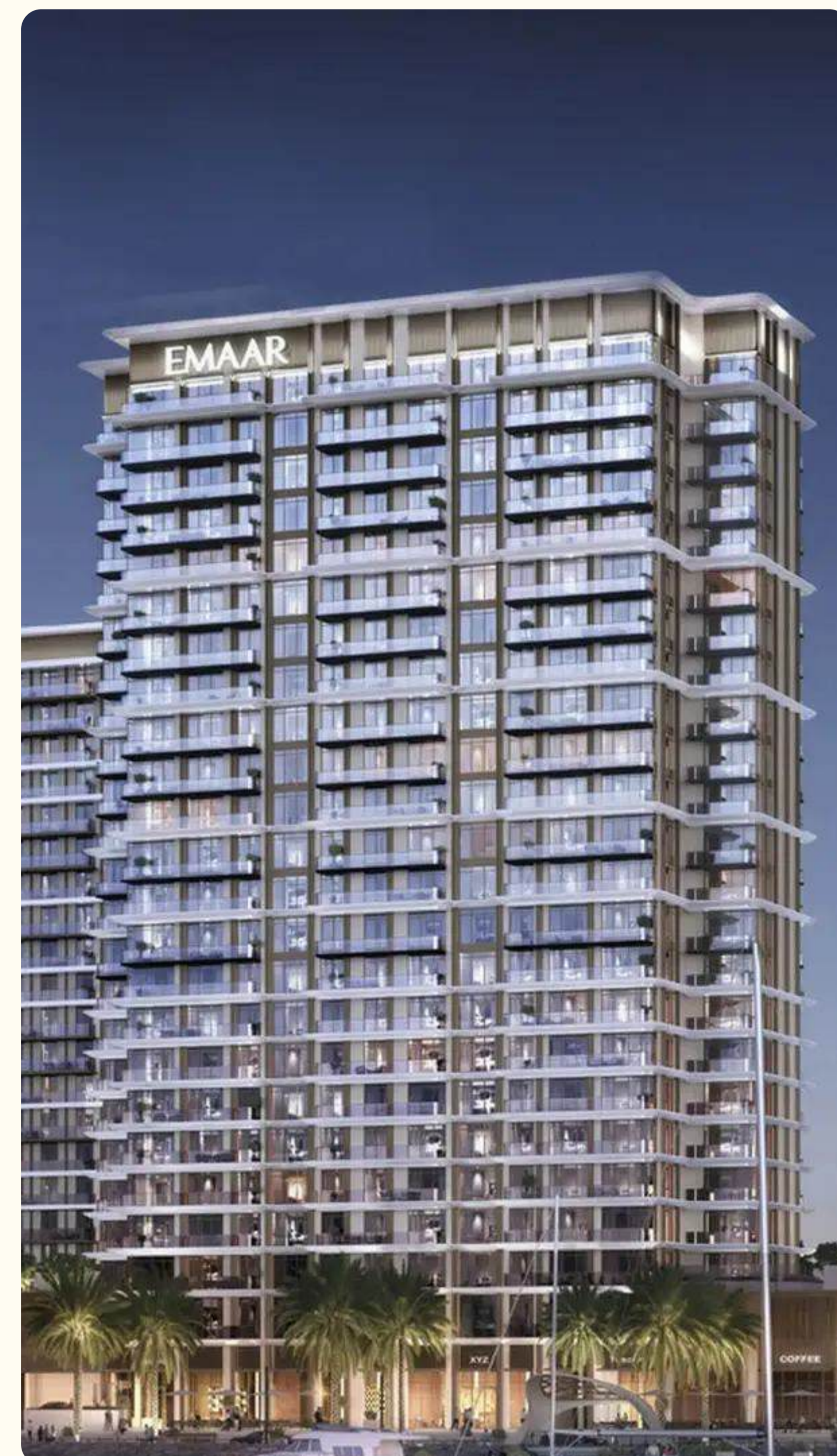
## Emaar

Marina Views — это изысканный жилой комплекс в престижном районе Rashid Yachts & Marina, предлагающий утонченный стиль жизни. Каждая квартира демонстрирует тщательное внимание к деталям, высококачественные материалы и современную эстетику. Жильцы могут рассчитывать на просторные планировки с максимальным использованием естественного освещения, дополненные элегантной отделкой, создающей теплую и гостеприимную атмосферу.

Философия дизайна Marina Views подчеркивает органичное сочетание роскоши и современного стиля жизни. Широкие окна от пола до потолка открывают захватывающий вид на пристань для яхт. Жильцы могут наслаждаться многочисленными удобствами, которые улучшают общее впечатление от проживания. Это сообщество не только переосмысливает жизнь на берегу моря, но и представляет собой элегантное убежище, где каждая деталь продумана так, чтобы сделать повседневную жизнь более комфортной.

**Дата сдачи:** Q4 2028

1-комнатные квартиры



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Тренажерный зал
- Гостиная
- Пристань для яхт со спектром услуг
- Детская игровая площадка

## Удаленность:

- 8 мин — Etihad Museum
- 12 мин — Jumeirah Mosque
- 14 мин — Dubai Frame
- 17 мин — Burjuman Mall
- 18 мин — Dubai International Airport

## Цены от:

\$ 474,500

10% первоначальный взнос  
70% во время строительства  
20% при передаче ключей

## Локация:

📍 Dubai, Mina Rashid

[Посмотреть на карте](#)



# ADDRESS RESIDENCES

## Емаар

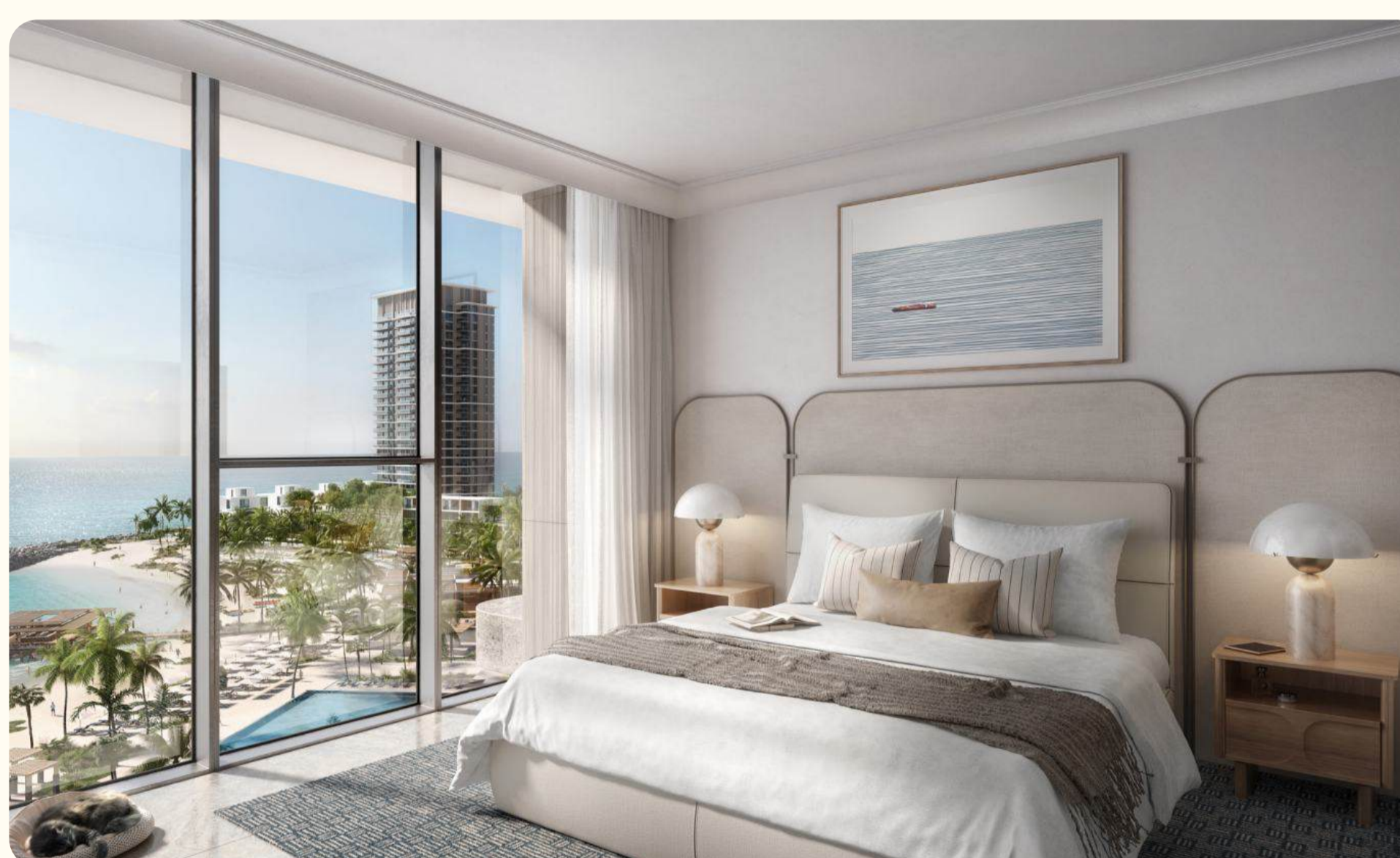
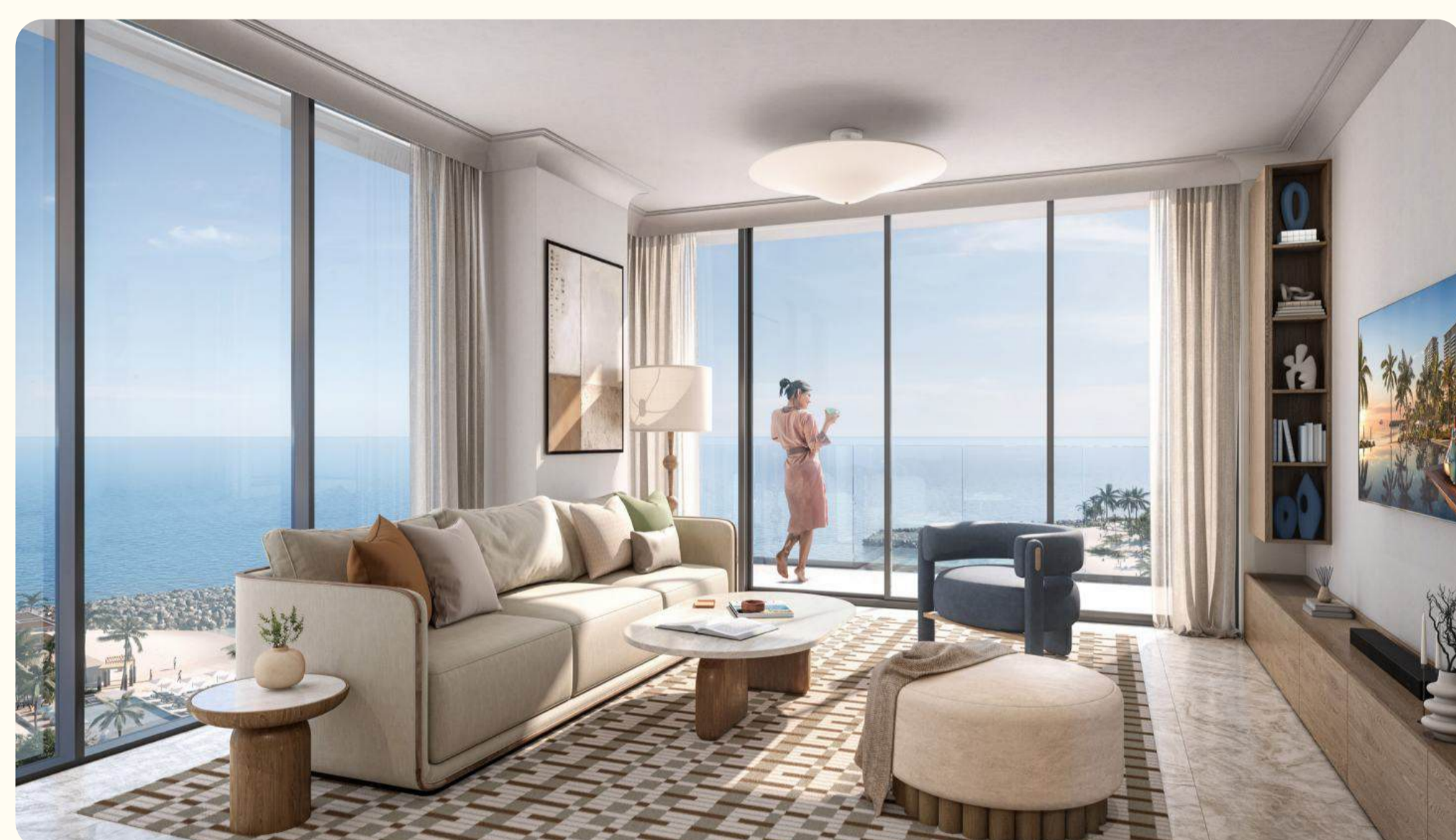
Этот райский остров с 7,8-километровыми пляжами предлагает спокойное уединение и жизнь в курортном стиле.

Расположенные прямо на берегу Персидского залива, эти резиденции имеют прямой доступ к пляжу и городскому центру острова.

Современные удобства и инфраструктура мирового класса дополнены тщательно подобранной отделкой и освещением квартир. Элегантная мебель и нейтральные цвета позволяют жителям и гостям наслаждаться морским пейзажем за окном, выпитывая его с каждым вдохом и взглядом.

**Дата сдачи:** Q1 2028

Апартаменты с 1-3 спальнями и пентхаусы



## Инфраструктура:

- Тренажерный зал
- Детская игровая зона
- Спортивная зона
- Место для йоги
- Дайвинг-центр
- Каякинг
- Пляж

## Удаленность:

- 7 мин — Al Hamra Mall
- 15 мин — Ras Al-Khaimah Airport
- 29 мин — Camel Race Track
- 33 мин — Ras Al-Khaimah Downtown
- 45 мин — Dubai International Airport

## Цены от:

\$ 476,500

- 10% при бронировании
- 80% во время строительства
- 10% при передаче ключ

## Локация:

📍 Al Marjan Island, Ras Al-Khaimah

[Посмотреть на карте](#)



# VIOLET

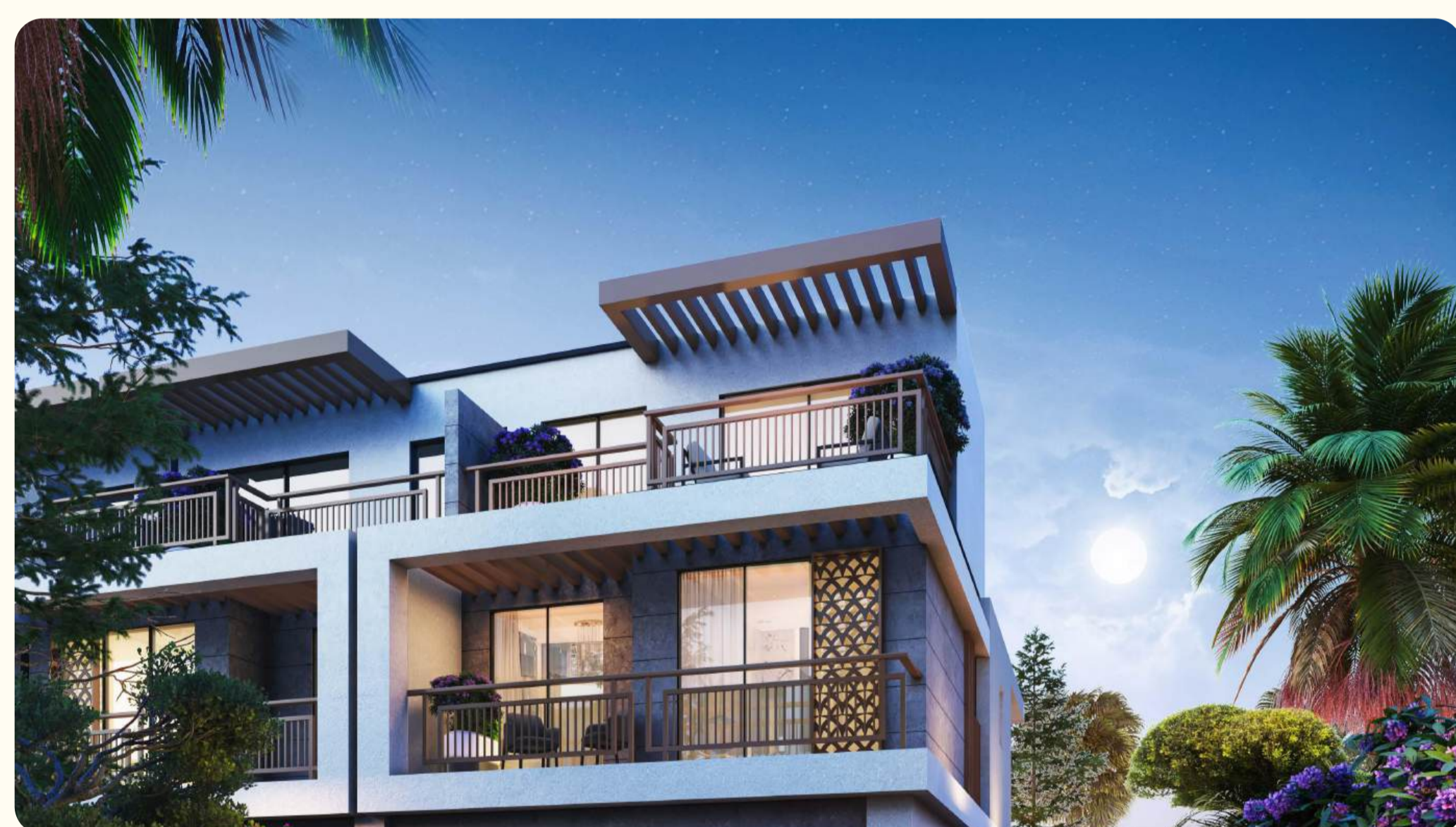
## Дамас

Violet в DAMAC Hills 2 предлагает спокойную обстановку, где современный дизайн гармонирует с природой. Эта серия таунхаусов намеренно расположена рядом с Water Town, обеспечивая семьям спокойный отдых от городской суеты при одновременном легком доступе к городу. Жители могут наслаждаться инфраструктурой района, включая парки, спортивные сооружения и зоны отдыха — все это призвано способствовать активному и сбалансированному образу жизни. Уделяя особое внимание комфорту и практичности, Violet представляет собой идеальный выбор для семей, стремящихся к яркой, но спокойной жизни.

Интерьеры спроектированы так, чтобы повысить комфорт и функциональность, и отличаются изысканной отделкой. В каждом доме есть свой сад на первом этаже и универсальное пространство на крыше, в котором можно проводить время на свежем воздухе и собираться всей семьей среди пышной зелени.

**Дата сдачи:** Q3 2027

Таунхаусы с 4 спальнями



### Инфраструктура :

- Бассейн-река
- Зона барбекю
- Спортивные площадки
- Пейнтбольный парк
- Озеро для катания на лодках
- Кинотеатр под открытым небом
- Тренажерный зал
- Бассейн с волнами
- Детская игровая площадка

### Цены от:

\$ 509,100

20% при бронировании  
40% во время строительства  
40% при передаче ключей

### Удаленность:

25 мин — Global Village  
25 мин — IMG Worlds of Adventure  
25 мин — Dubai Outlet Mall  
30 мин — Al Maktoum International Airport  
35 мин — Dubai International Airport

### Локация:

📍 Dubai, Damac Hills 2

[Посмотреть на карте](#)



# REPORTAGE TOWER

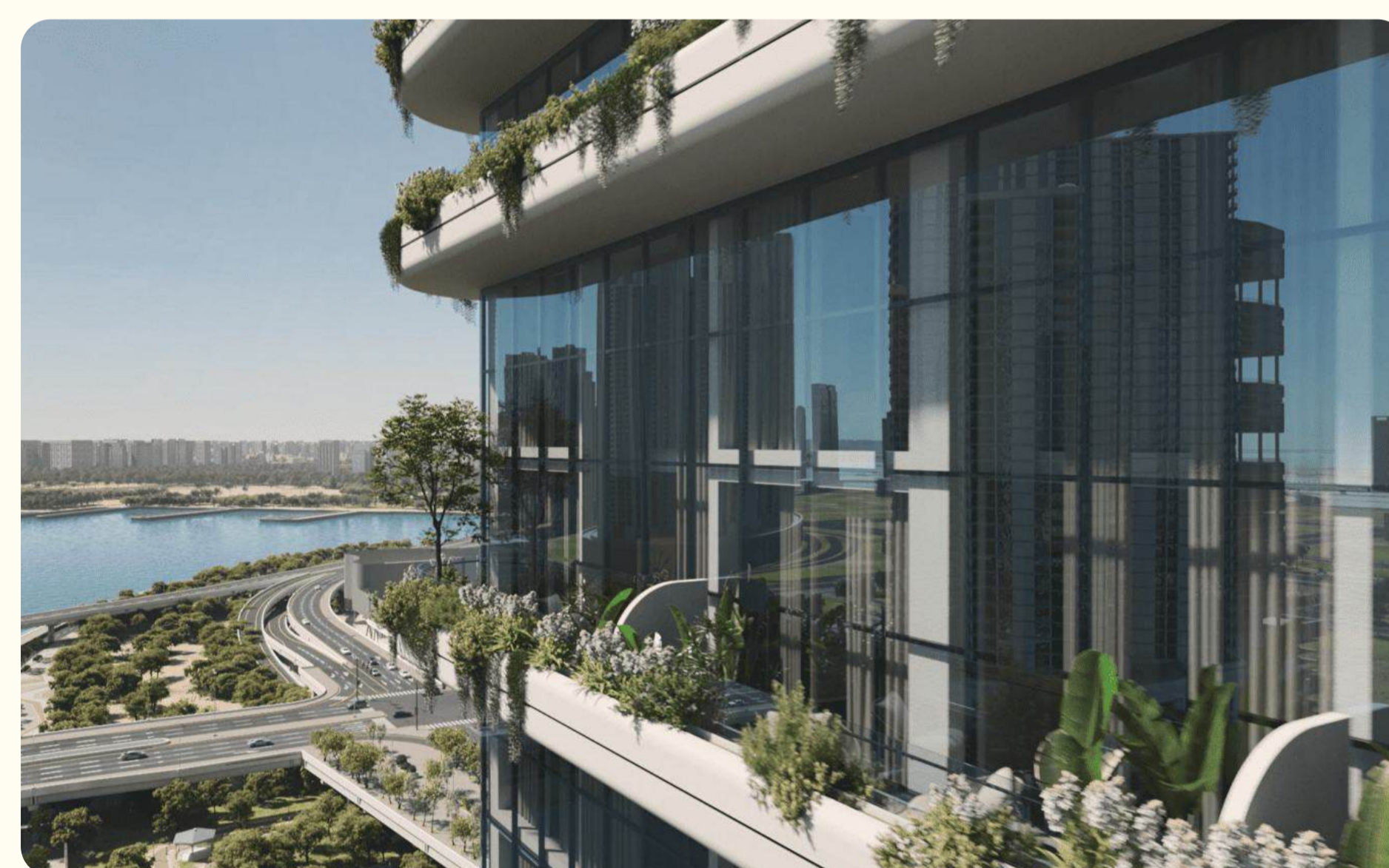
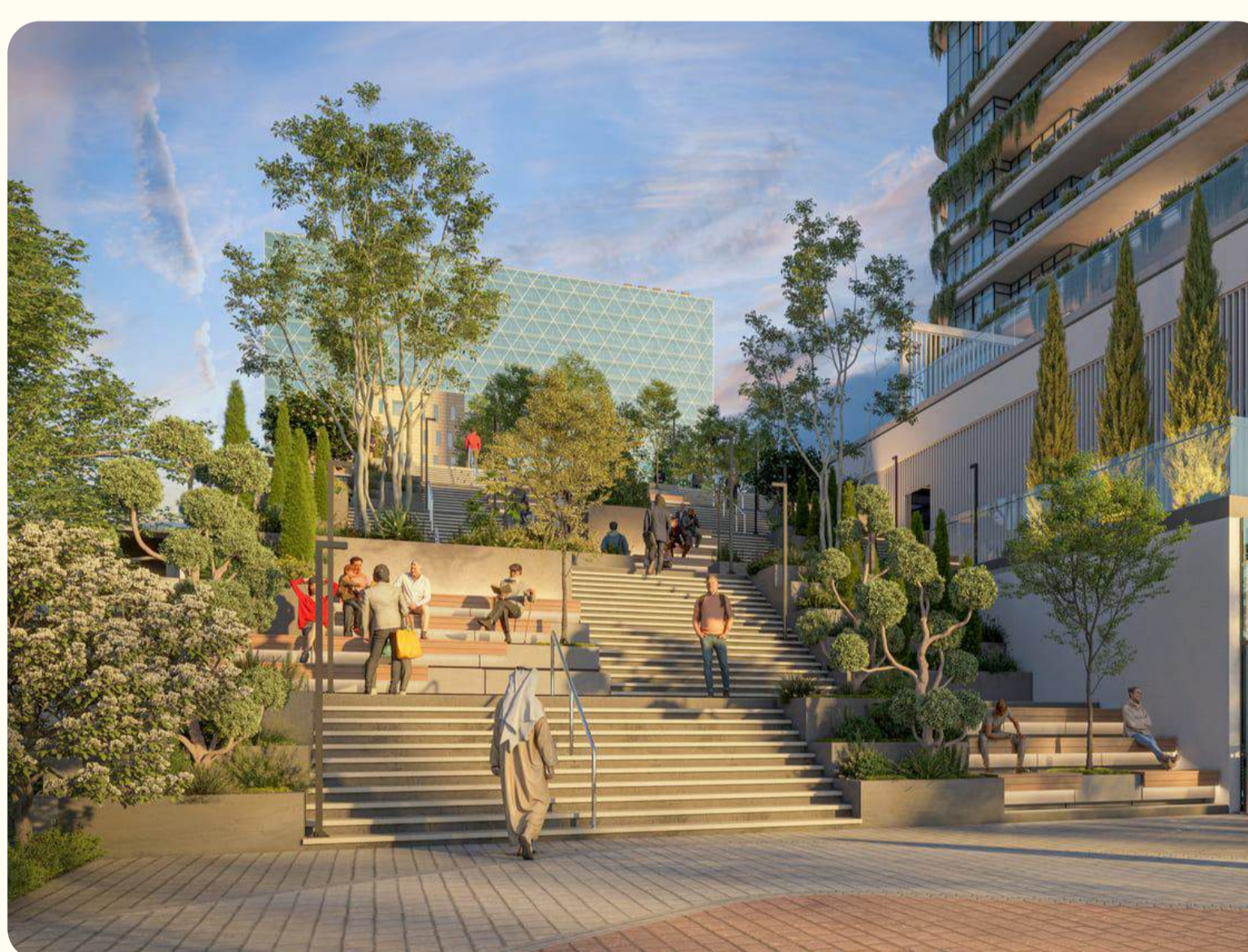
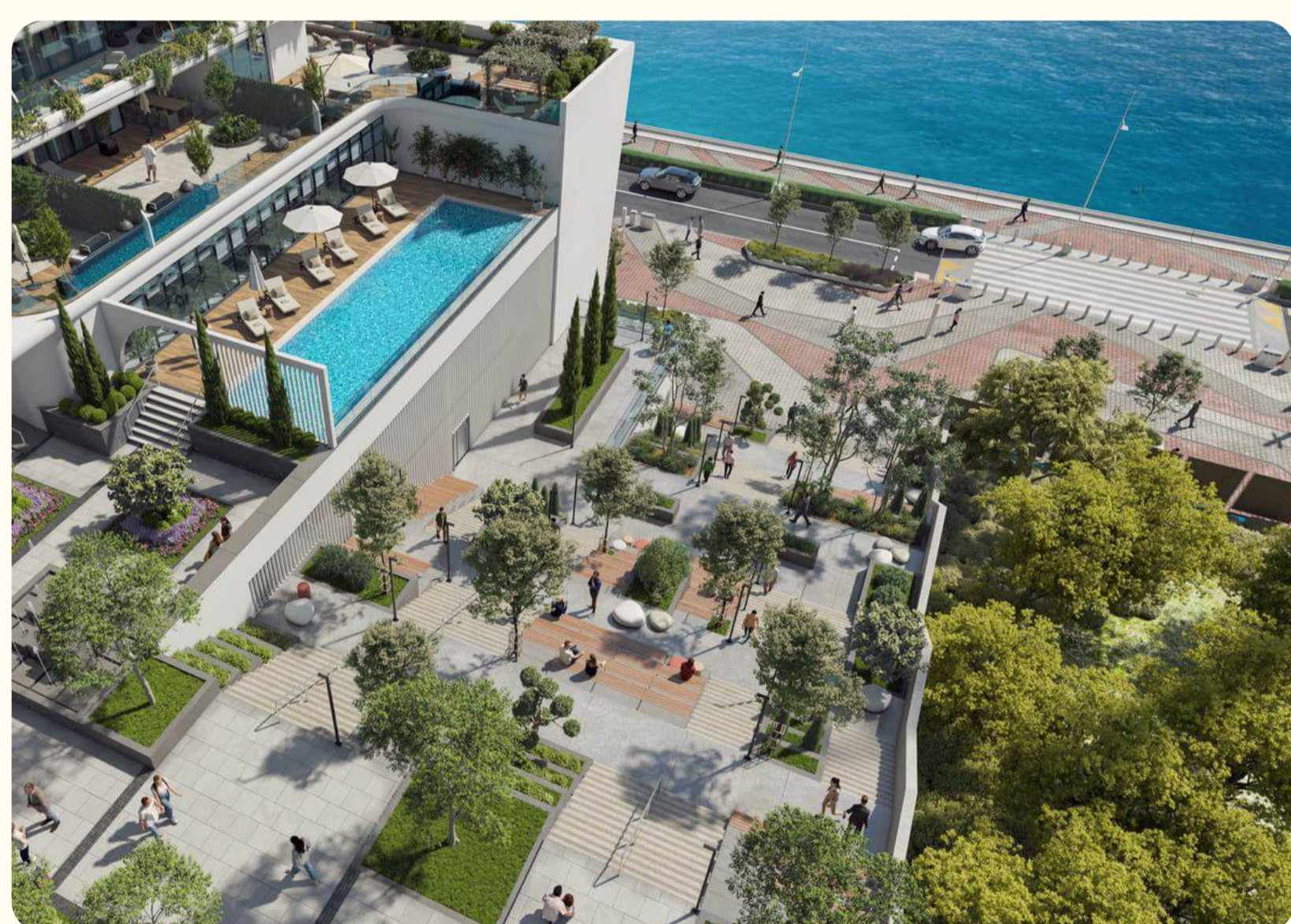
## Reportage

Reportage Tower — это супервысокое здание, расположенное на острове Аль-Мария, из окон которого открывается потрясающий вид на канал. Жилые апартаменты в Reportage Tower располагают к роскоши в непосредственной близости от многих главных достопримечательностей Абу-Даби. Здание включает в себя 280 квартир и 12 торговых точек, спроектированных и построенных в соответствии с высочайшими международными стандартами качества и дизайна пространства.

Современная архитектура сочетается с высококлассной отделкой, создавая яркий и привлекательный интерьер, который одновременно является уютным и стильным. Экстерьер башни впечатляет не менее, с его обилием природных и современных элементов и роскошных объектов инфраструктуры, которые предоставляют жителям широкие возможности для отдыха и восстановления сил.

**Дата сдачи:** Q4 2028

Апартаменты с 2, 4 и 5 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Тренажерный зал
- Торговые точки

## Удаленность:

- 3 мин — Abu Dhabi Mall
- 9 мин — Heritage Park
- 9 мин — Reem Mall
- 13 мин — Mangrove Marine National Park
- 23 мин — Zayed International Airport

## Цены от:

\$ 576,100

20% при бронировании  
80% при передаче

## Локация:

📍 Abu Dhabi, Al Marya Island

[Посмотреть на карте](#)



# THE SAPPHIRE

## Дамас

The Sapphire, расположенный вдоль шоссе Sheikh Zayed Road, представляет собой уникальный жилой комплекс, который сочетает роскошь и современный дизайн. Благодаря своему выгодному расположению вблизи популярных достопримечательностей, The Sapphire гарантирует исключительный образ жизни в одном из самых желанных районов города. Жители The Sapphire также могут пользоваться целым рядом премиальных удобств и наслаждаться великолепными ухоженными садами.

В этом ярком комплексе, на создание которого дизайнеров вдохновили желтые сапфиры, квартиры продуманы до мелочей. Каждая квартира отличается качественной отделкой, просторными планировками и большими окнами, наполненными естественным светом, из которых открываются захватывающие виды на небосклон Дубая и культовый район Burj. В кухнях и в ваннных комнатах будут каменные столешницы.

**Дата сдачи:** Q1 2029

Апартаменты с 1, 2, 3 спальнями и пентхаусы с 2, 4, 5 спальнями



### Инфраструктура :

- Инфинити-бассейн
- Бассейны
- Беговая дорожка + круглосуточный
- Тренажерный зал
- Роскошный спа-центр
- Сад с канарейками
- Пространство для коворкинга
- Сад на крыше

### Цены от:

\$ 586,700

20% при бронировании  
30% во время строительства  
50% при передаче ключей

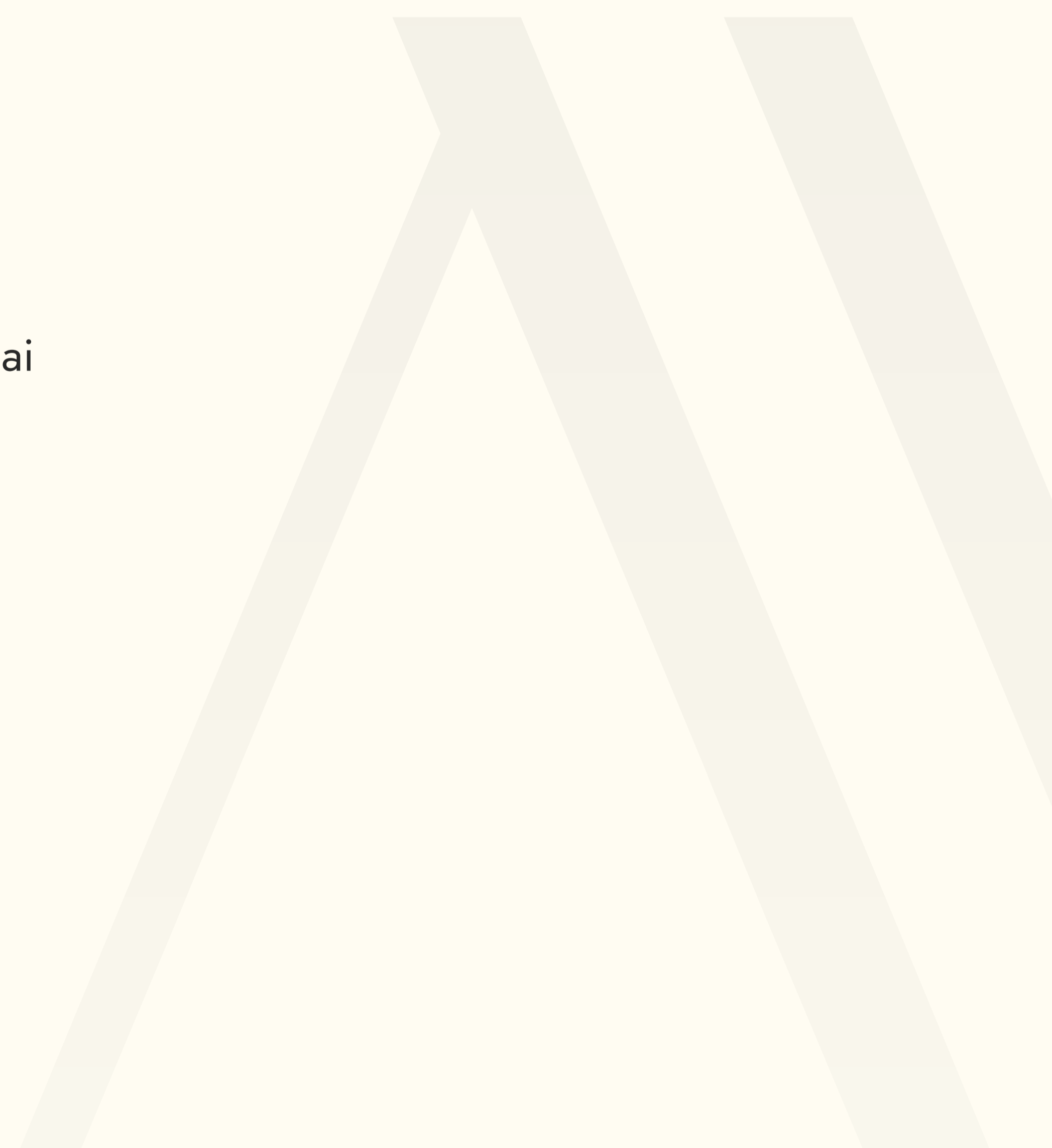
### Удаленность:

- 1 мин — Safa Park
- 1 мин — Dubai Water Canal
- 8 мин — Dubai Downtown
- 10 мин — Horizon English School Dubai
- 13 мин — Dubai Mall

### Локация:

📍 Dubai, Damac Hills 2

[Посмотреть на карте](#)



# SUN CITY

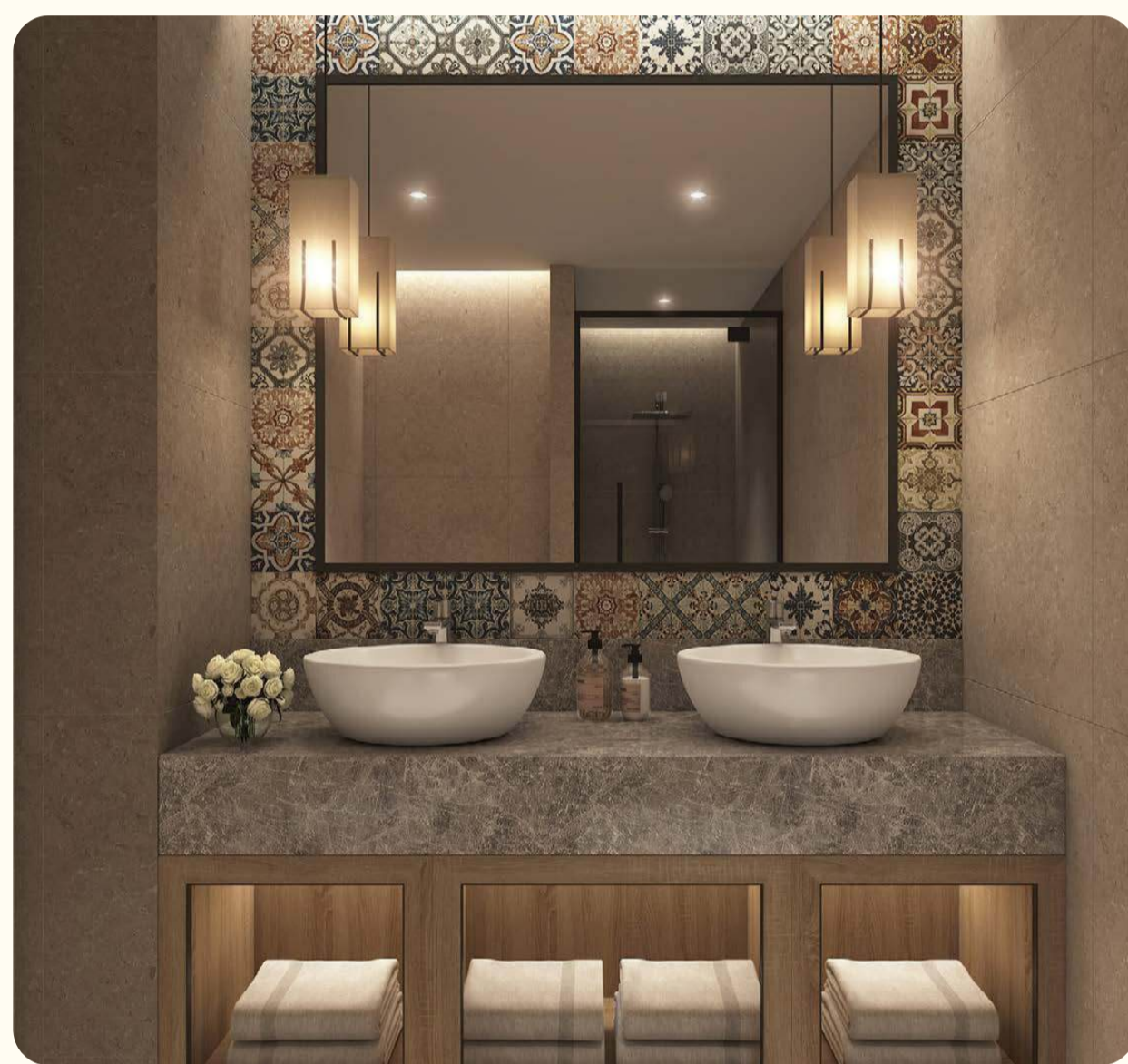
## Дамас

Sun City — это первоклассный жилой проект для роскошной жизни в Дубае, сочетающий современную утонченность с изысканным дизайном интерьера. Каждая резиденция выполнена с использованием высококлассной отделки, отражающей современную элегантность.

Архитектурное величие Sun City не ограничивается эстетикой, а способствует созданию гармоничной среды обитания. Жильцы могут наслаждаться продуманными пространствами, функциональными и стильными, дополненными окнами от пола до потолка, из которых открываются захватывающие виды на окружающую зелень. Такое внимание к деталям гарантирует, что каждый дом — это не просто место для жизни, а святилище роскоши. Придерживаясь принципа устойчивого развития, Sun City также использует экологически чистые материалы и энергоэффективные технологии, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит как элегантность, так и заботу об окружающей среде.

**Дата сдачи:** Q1 2028

Таунхаусы с 4 спальнями



### Инфраструктура :

- Фитнес-центр
- Спа-центр
- Инфинити-бассейн
- Ландшафтные сады
- Детский парк

### Удаленность:

- 11 мин — Hamdan Sports Complex
- 17 мин — Cityland Mall
- 23 мин — Trump International Golf Club
- 24 мин — Dubai Autodrome
- 28 мин — Al Maktoum International Airport

### Цены от:

\$ 612,600

- 20% при бронировании
- 55% во время строительства
- 25% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Al Yelayiss 1

[Посмотреть на карте](#)



# TIGER SKY TOWER

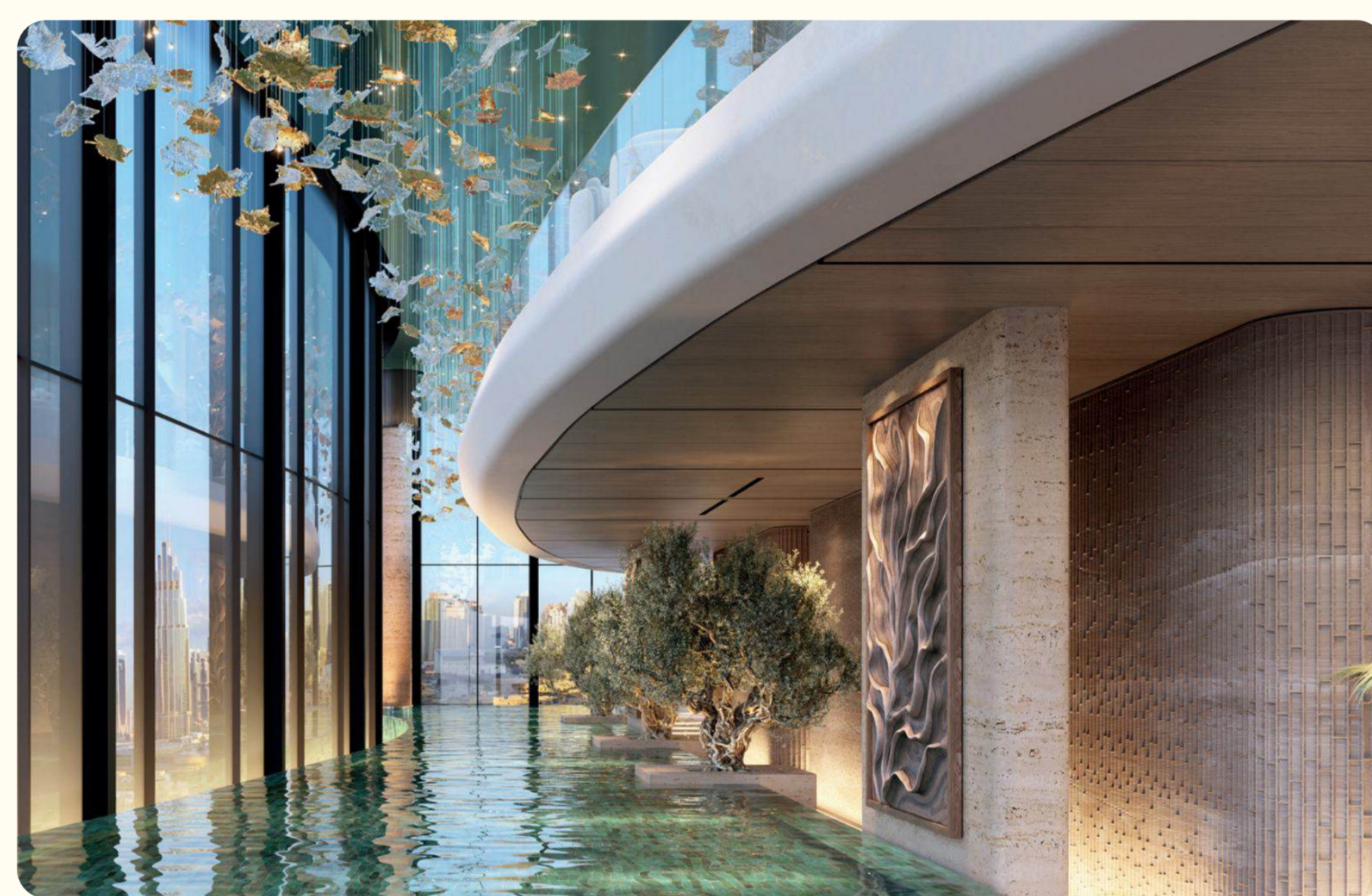
## Tiger Properties

Поднимаясь на рекордную высоту в 532 м, эта башня станет самым высоким жилым зданием в мире. По высоте она будет уступать только Бурдж-Халифе и станет выдающейся чертой горизонта района Business Bay.

Вершина роскоши с собственным рестораном и тропическим лесом, Tiger Sky Tower предлагает полностью меблированные квартиры и пентхаусы в четырех интерьерных стилях: арабском, китайском, греческом и французском. Каждый из объектов оснащен встроенной техникой от итальянского бренда Candy, отделан мрамором и деревом, полученными от известных поставщиков.

**Дата сдачи:** Q2 2029

Апартаменты с 1-4 спальнями и пентхаусы



### Инфраструктура:

- Самый высокий в мире инфинити бассейн
- Тропический лес в здании
- Подвесной аттракцион
- Тренажерный зал
- Детская игровая зона
- Сигарный лаунж
- Бассейн и SPA на свежем воздухе

### Удаленность:

- 5 мин — Dubai Canal
- 14 мин — Dubai Mall
- 15 мин — Museum of the Future
- 17 мин — Burj Khalifa
- 20 мин — Jumeirah Beach

### Цены от:

\$ 648,900

- 20% при бронировании
- 40% Во время строительства
- 10% при передаче
- 30% в течение 24 месяцев после передачи

### Локация:

📍 Dubai, Business Bay

[Посмотреть на карте](#)





# MADAIN SQUARE

## Mada'in

Al Tay — это жилой район в Шардже, расположенный на пересечении шоссе Emirates Road и Sharjah Kalba Road. Благодаря близости к основным магистралям жители могут быстро добраться до Дубая и Аджмана. Этот пригородный район предлагает жителям доступ ко всем основным удобствам и местным объектам инфраструктуры. Сочетание доступности и комфорта делает Madain Square привлекательным местом для тех, кто хочет поселиться в Шардже.

В Madain Square представлены виллы с модернистской архитектурой и фасадами в стиле хай-тек. Внутри используется отделка премиум-класса из высококачественных материалов. Чтобы укрепить чувство общности, рядом с виллами расположены многочисленные парки, школы и торговые точки. Жителям пользуются преимуществами городских удобств, одновременно наслаждаясь спокойной загородной атмосферой.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Виллы с 4, 5 и 6 спальнями



## Инфраструктура :

- Спортклуб и тренажерный зал
- Детская игровая зона
- Теннисный корт
- Бассейны
- Баскетбольная площадка
- Торговый центр
- Детский сад
- Футбольная площадка

## Удаленность:

- 4 мин — Suyoh Mall
- 15 мин — Sharjah Airport
- 20 мин — Dubai Schools Mirdif
- 29 мин — Dubai Airport
- 30 мин — Al Rumailah 2 Beach

## Цены от:

\$ 667,000

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 40% в течение 2 лет после сдачи объекта

## Локация:

📍 Sharjah, Al Tay

[Посмотреть на карте](#)



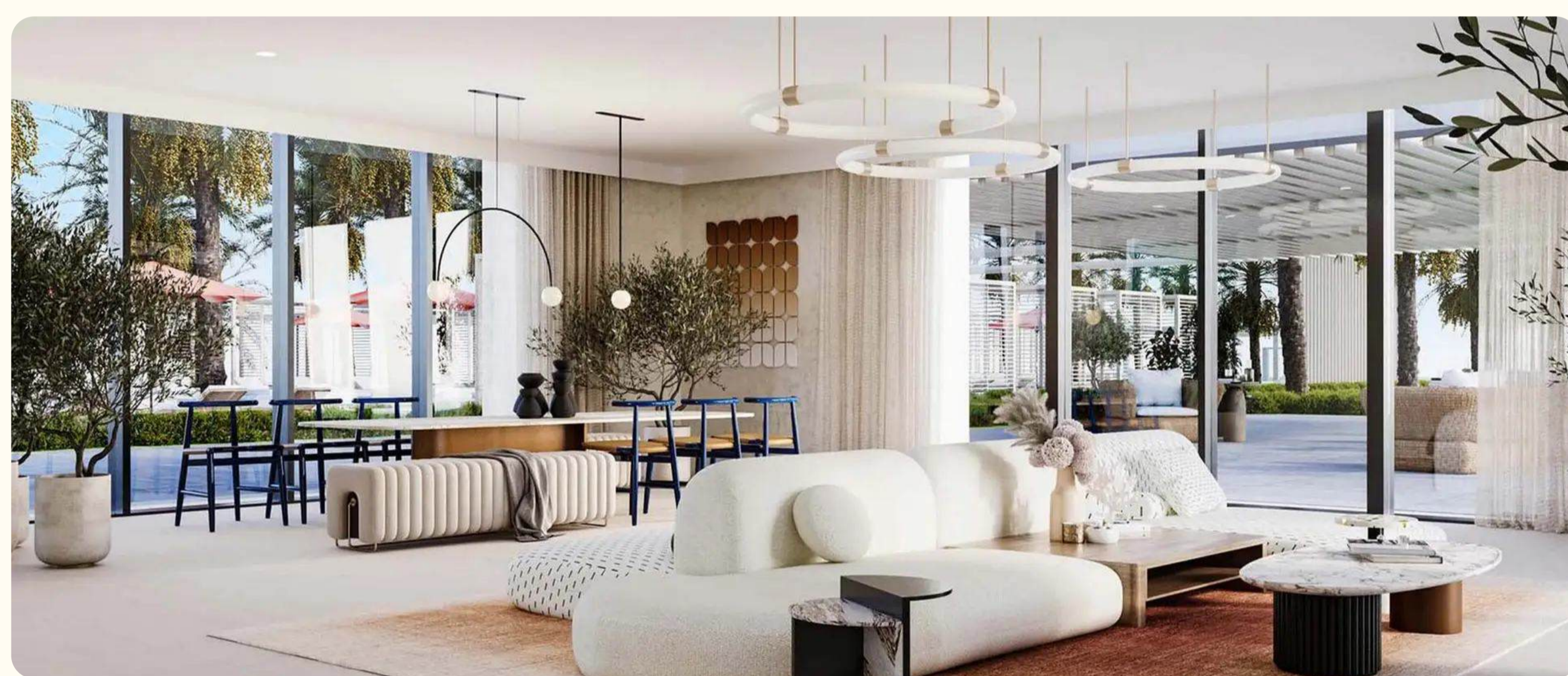
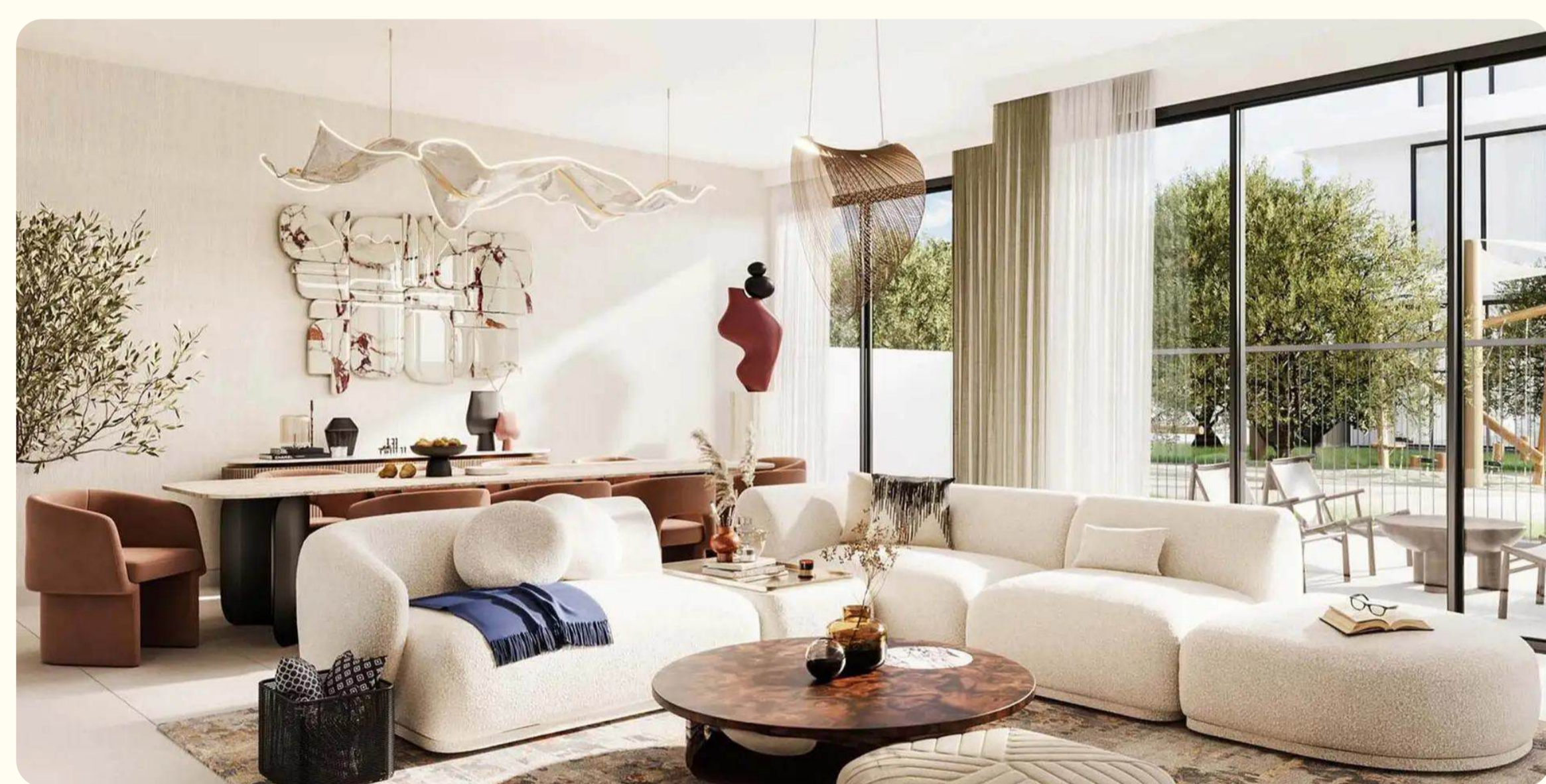
# THE HEIGHTS COUNTRY CLUB & WELLNESS

Emaar

Этот проект, занимающий внушительную площадь в 752 гектара, предлагает новый взгляд на современную практику жить с сильным акцентом на здоровый образ жизни и безмятежность. Жители могут выбрать из тщательно продуманных таунхаусов и сдвоенных вилл, где каждый дом создан предоставить вам исключительные условия жизни. Комплекс The Heights Country Club and Wellness окружен многочисленными местами для отдыха и развлечений, обеспечивающими комфорт и удобство каждого дня. Таунхаусы и виллы спроектированы с учетом современной эстетики и функциональности. В отделке использованы высококачественные материалы, что обеспечивает их долговечность и стиль. При этом недвижимость не меблирована, что позволяет индивидуализировать жилое пространство в соответствии со своим стилем.

**Дата сдачи:** Q3 2025

Таунхаусы с 3 и 4 спальнями и виллы с 4 спальнями



## Инфраструктура:

- Бассейн
- Зона для йоги
- Теннисный корт
- Центральный бульвар
- Центральный торговый центр

## Удаленность:

- 12 мин — Mango Hypermarket 3
- 15 мин — Ranches Primary School
- 15 мин — Trump International Golf Club
- 16 мин — Al Maktoum International Airport
- 27 мин — Marina Beach

## Цены от:

\$ 677,900

- 10% при бронировании
- 70% во время строительства
- 20% по завершении строительства

## Локация:

📍 Dubai, Dubai Investment Park

[Посмотреть на карте](#)



# SORA BEACH RESIDENCES

## Aark Developers

Sora Beach Residences, роскошный курортный комплекс на острове Аль-Марджан, предлагает непревзойденное сочетание роскоши и спокойствия. Спроектированный известной архитектурной компанией Nikken Sekkei, проект примечателен потрясающими видами на лазурное море из каждой резиденции. Архитектура органично сочетает в себе элегантность Ближнего Востока и японский минимализм, создавая неподвластную времени привлекательность.

Sora Beach Residences, располагающий более чем 300-метровой пляжной полосой, приглашает жителей наполнить жизнь отдыхом и роскошью. В Sora Beach Residences представлены различные варианты апартаментов. Из окон каждой резиденции этого престижного комплекса открываются захватывающие виды на сверкающие воды, что обеспечивает ощущение безмятежности и единения с природой.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями, скай-виллы, виллы и пентхаусы



## Инфраструктура :

- Инфинити бассейн
- Японский сад
- Беговая дорожка
- Детская игровая зона
- Элитный спа-центр
- Площадка для водных игр
- Лаундж для курения

## Удаленность:

- 3 мин — Al Marjan Island Beach
- 3 мин — Public park Al Marjan Island
- 4 мин — Little Captain Nursery
- 6 мин — Al Hamra Mall
- 30 мин — Ras Al Khaimah International Airport

## Цены от:

\$ 745,700

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 40% при получении ключей

## Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Al Marjan Island

[Посмотреть на карте](#)



# PLAYA DEL SOL

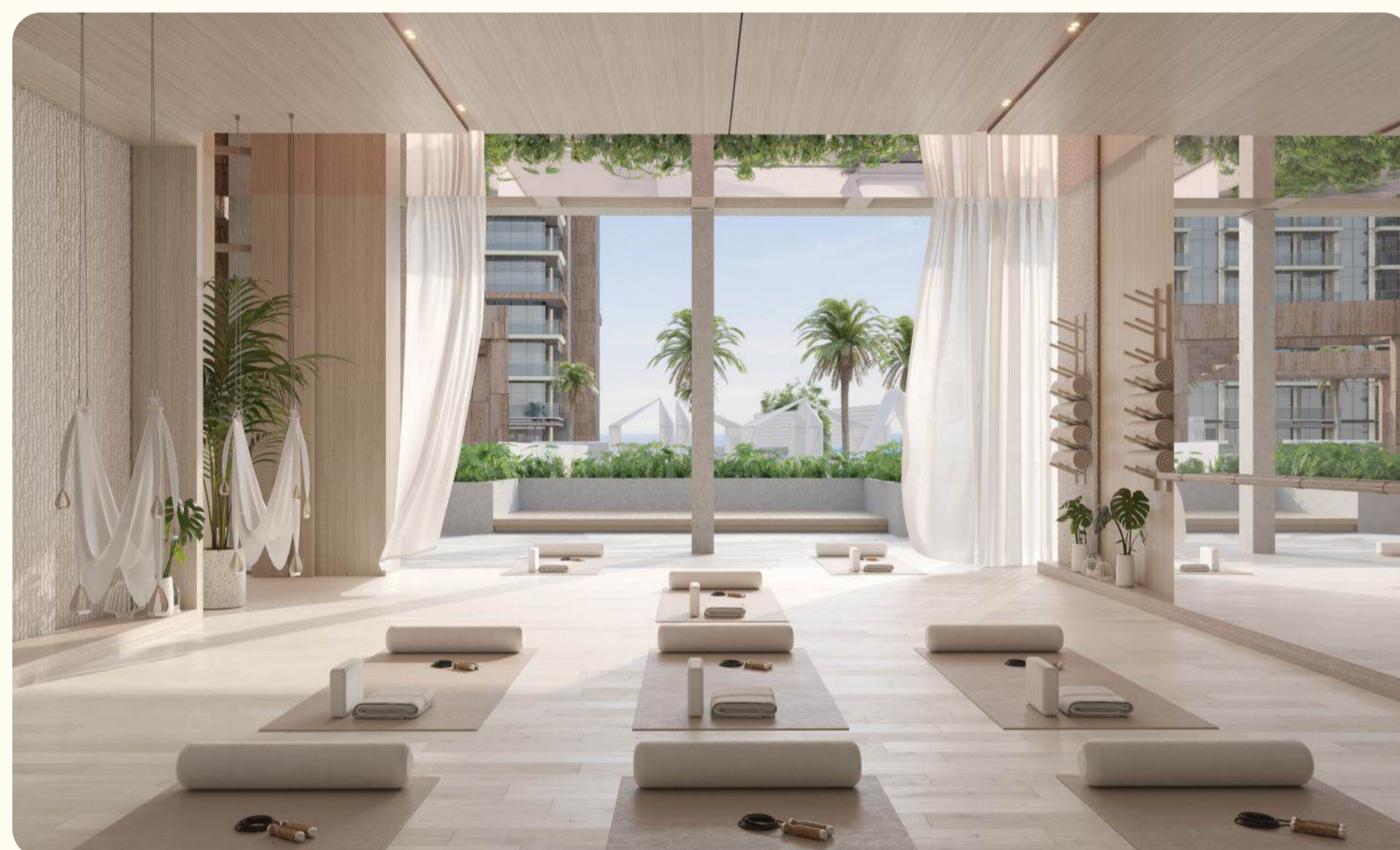
## Ellington

Этот 16-этажный комплекс включает 500 квартир, расположен на первой береговой линии и имеет прямой доступ к пляжу и потрясающие виды на море. Интерьеры Playa Del Sol органично сочетаются с природной красотой окружающей среды. Резиденции имеют просторные комнаты с окнами от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом. В гостиных полы сделаны под камень, кухни же — это идеальное сочетание современной элегантности и функциональности, вдохновляющие на кулинарное творчество.

Спальни созданы как безмятежные убежища, в которых особое внимание уделяется изысканным деталям. Преобладают мягкие натуральные тона, дополненные первоклассными материалами, которые создают успокаивающую атмосферу. Ванные комнаты оформлены как элегантные пространства, вдохновленные интерьерами спа-центров. Во всех резиденциях продуманы элементы дизайна, такие как полы из натурального камня, фактурные материалы и выполненные на заказ детали.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, дуплексы с 3 спальнями, пентхаусы с 4 спальнями и вилла с 5 спальнями



### Инфраструктура :

- Бассейны
- Клубный дом
- Детский клуб
- Тренажерный зал
- Йога-студия
- Сауна
- Оздоровительный спа-центр
- Корты для сквоша

### Удаленность:

- 4 мин — Wynn Resort
- 8 мин — Al Hamra Mall
- 10 мин — Al Hamra Golf Club
- 25 мин — Rak Mall
- 31 мин — Rak International Airport

### Цены от:

\$ 816,100

- 20% при бронировании
- 40% во время строительства
- 40% по завершении строительства

### Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Al Marjan Island

[Посмотреть на карте](#)



# KENSINGTON GARDENS

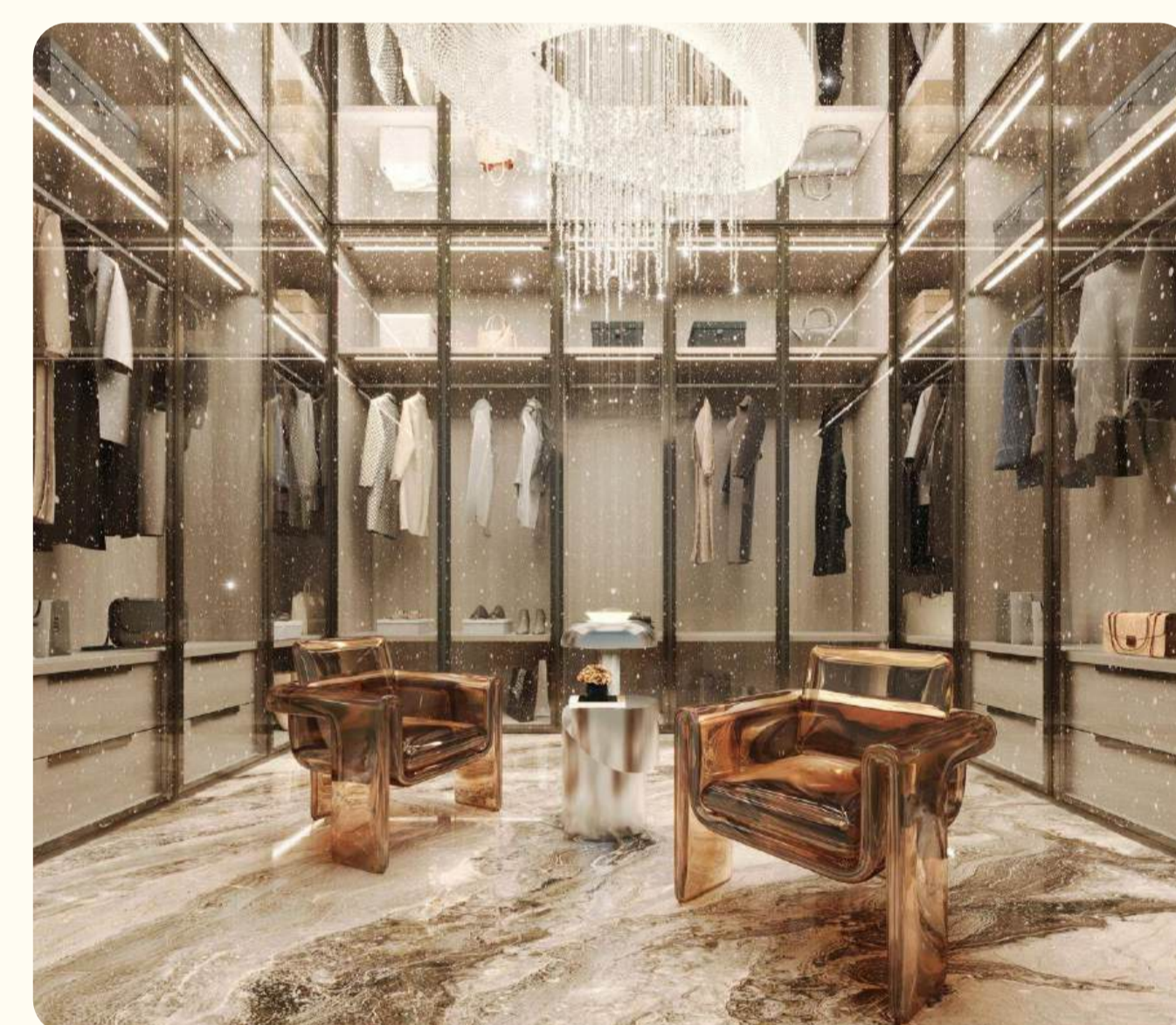
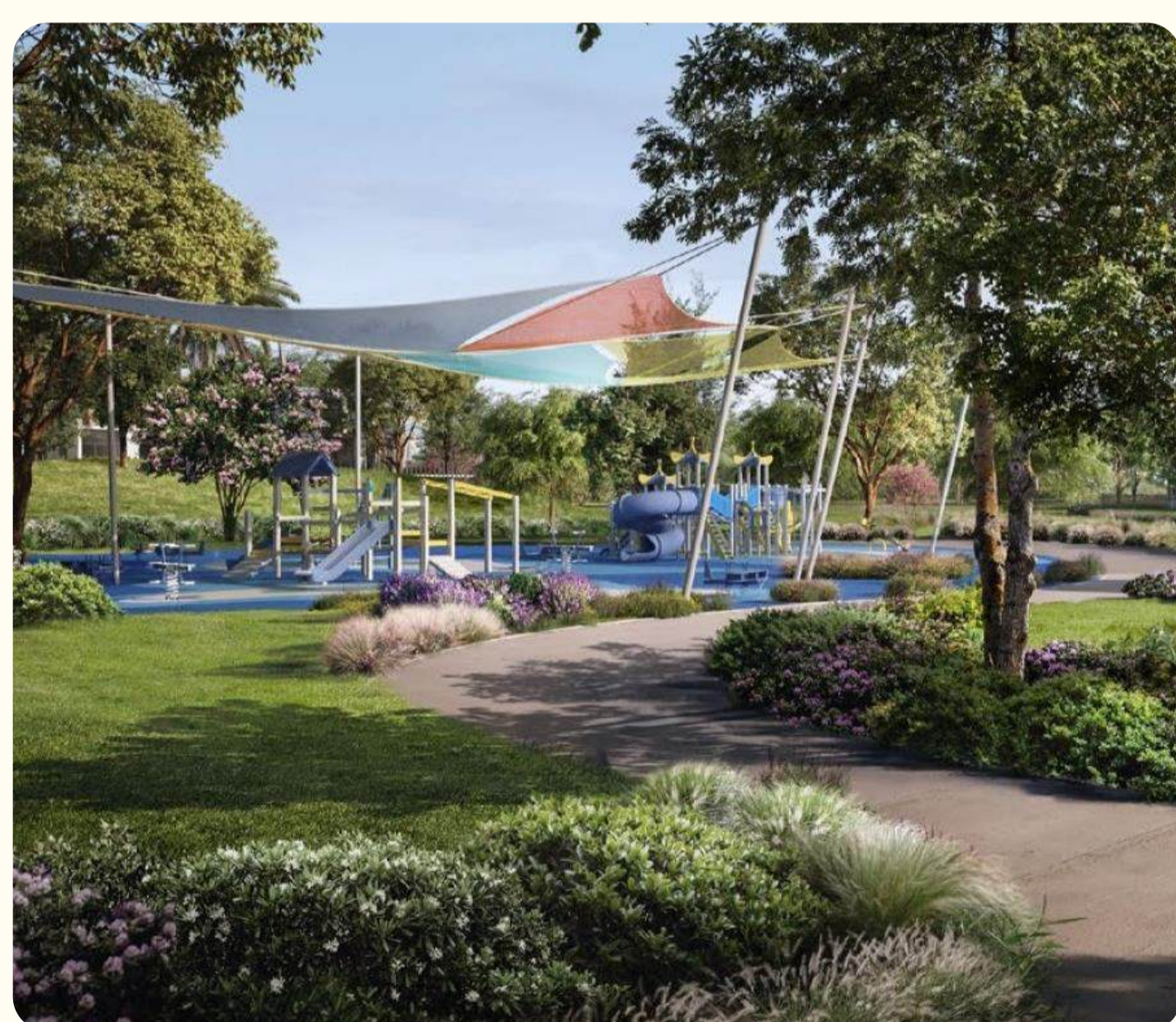
## Leos

Изысканная коллекция таунхаусов и отдельно стоящих вилл, в которых британская архитектура сочетается с современной роскошью. В каждом доме гармонично сплетены элегантность и экологичность, а отделка выполнена по высшему разряду. Интерьеры спроектированы так, чтобы вызывать чувство утонченности, а просторные жилые помещения гармонируют с окружающей зеленью. Большие окна усиливают естественное освещение, создавая светлые и просторные помещения, способствующие хорошему самочувствию и комфорту.

Роскошные интерьеры дополнены уникальными элементами от ювелирного бренда мирового класса, что придает жилью эксклюзивность. Каждый дом оснащен кухней, оборудованной по последнему слову техники. Kensington Gardens предлагает великолепно отделанные дома и способствует формированию образа жизни, отличающегося изысканностью и спокойствием, что делает комплекс идеальным выбором для тех, кто ищет престижный адрес в Дубае.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Таунхаусы с 3, 4 и 5 спальнями и виллы с 6 и 7 спальнями



## Инфраструктура :

- Детская игровая зона
- 12,5 километров беговых и велосипедных дорожек
- Площадка для собак
- Спортзал под открытым небом
- Частная школа и детский сад

## Удаленность:

- 10 мин — Dubai Safari Park
- 15 мин — Global Village
- 16 мин — Dubai Mall
- 20 мин — Business Bay
- 20 мин — Dubai Airport

## Цены от:

\$ 871,200

60% во время строительства  
40% при передаче ключей

## Локация:

📍 Dubai, Warsan Fourth

[Посмотреть на карте](#)



# RIVERSIDE

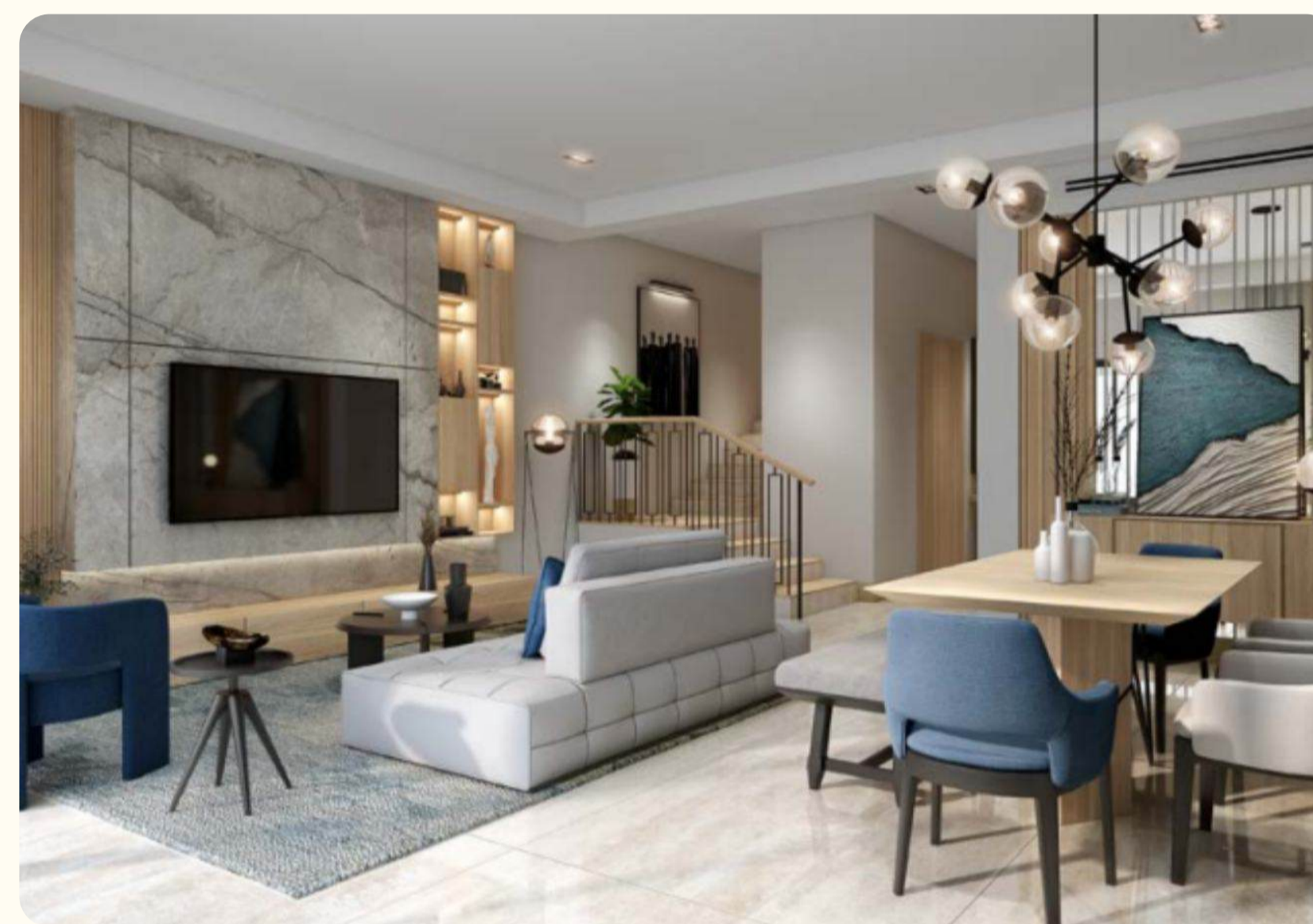
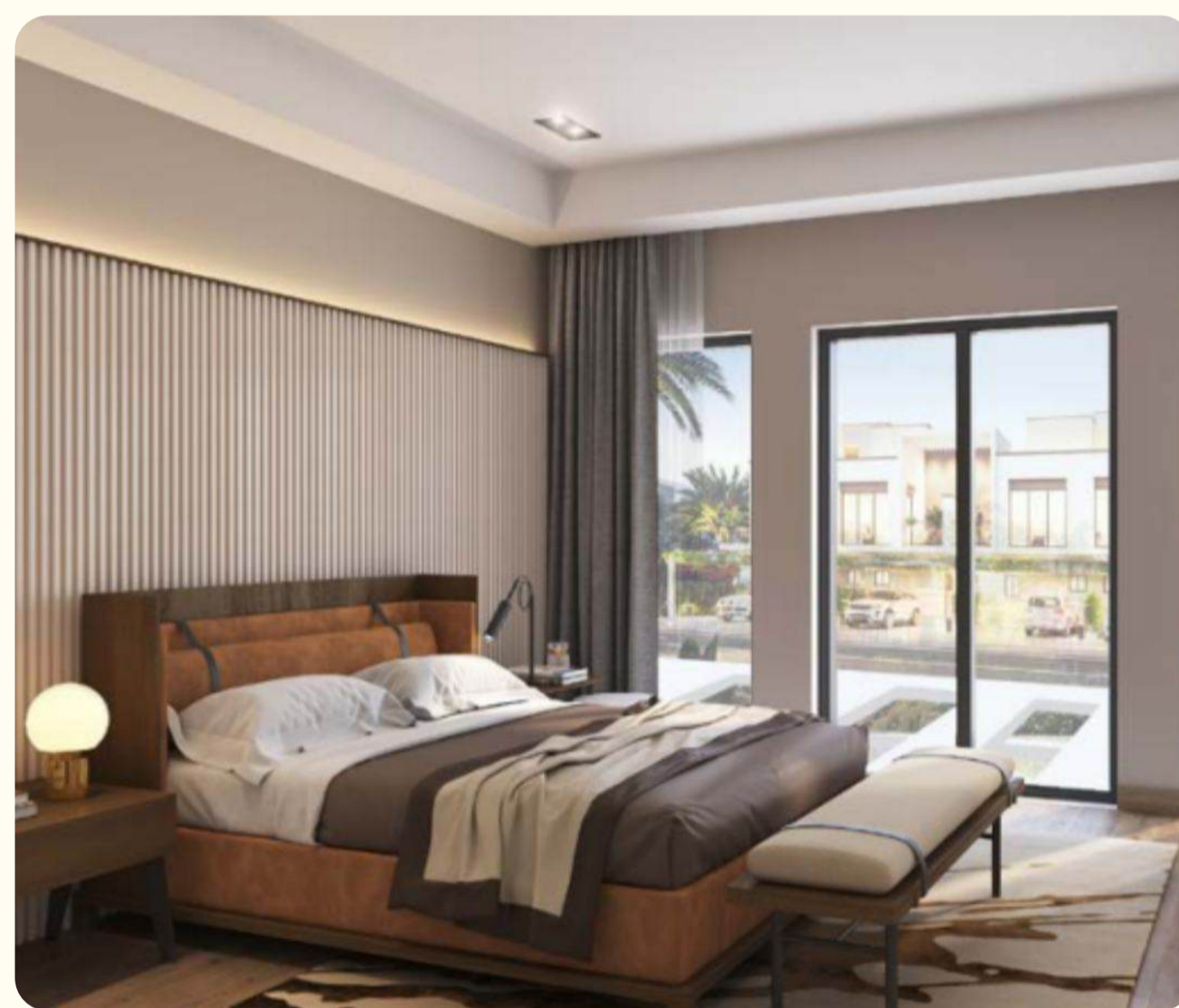
## Дамас

Этот район — идеальное место для того, чтобы провести детство и вырасти или осесть и обзавестись постоянным жильем. Здесь есть удобный доступ к ключевым дорогам, первоклассные рестораны, а у порога вас встречает безмятежная природа. Благодаря специальным фитнес-зонам с водными элементами, это сообщество дает не только всесторонний оздоровительный опыт, но и увлекательный способ развивать прочные отношения с соседями, друзьями и семьей.

Таунхаусы в натуральных цветах и с изящными линиями дополнены органическими штрихами. Внутри вы увидите теплые древесные тона, современную плитку и большие окна. Каждый таунхаус имеет крытую парковку на первом этаже.

**Дата сдачи:** 2027

Таунхаусы с 4 и 5 спальнями



### Инфраструктура:

- Клубный дом
- Гидропонные фермы
- Опера на воде
- Бухта Малибу
- Игровая зона
- Зоны для каллистеники
- Парк приключений для детей

### Удаленность:

- 10 мин — Expo 2020
- 14 мин — Damac Mall
- 15 мин — Trump International Golf Club
- 16 мин — Dubai Outlet Mall
- 12 мин — Al Maktoum International Airport

### Цены от:

\$ 1,043,000

70% Во время строительства  
30% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Dubai Investment Park 2

[Посмотреть на карте](#)



# DUBAI HARBOUR RESIDENCES

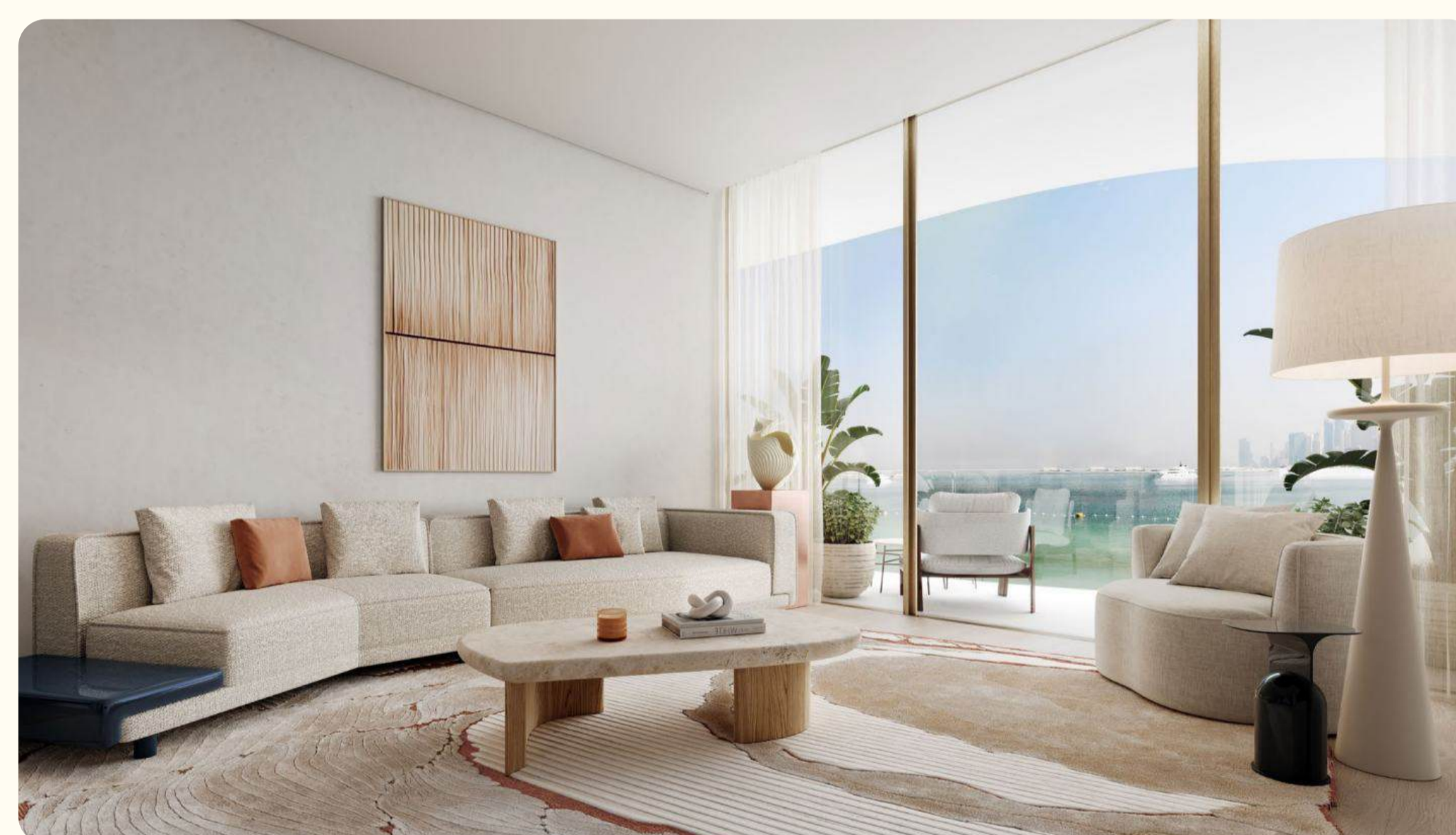
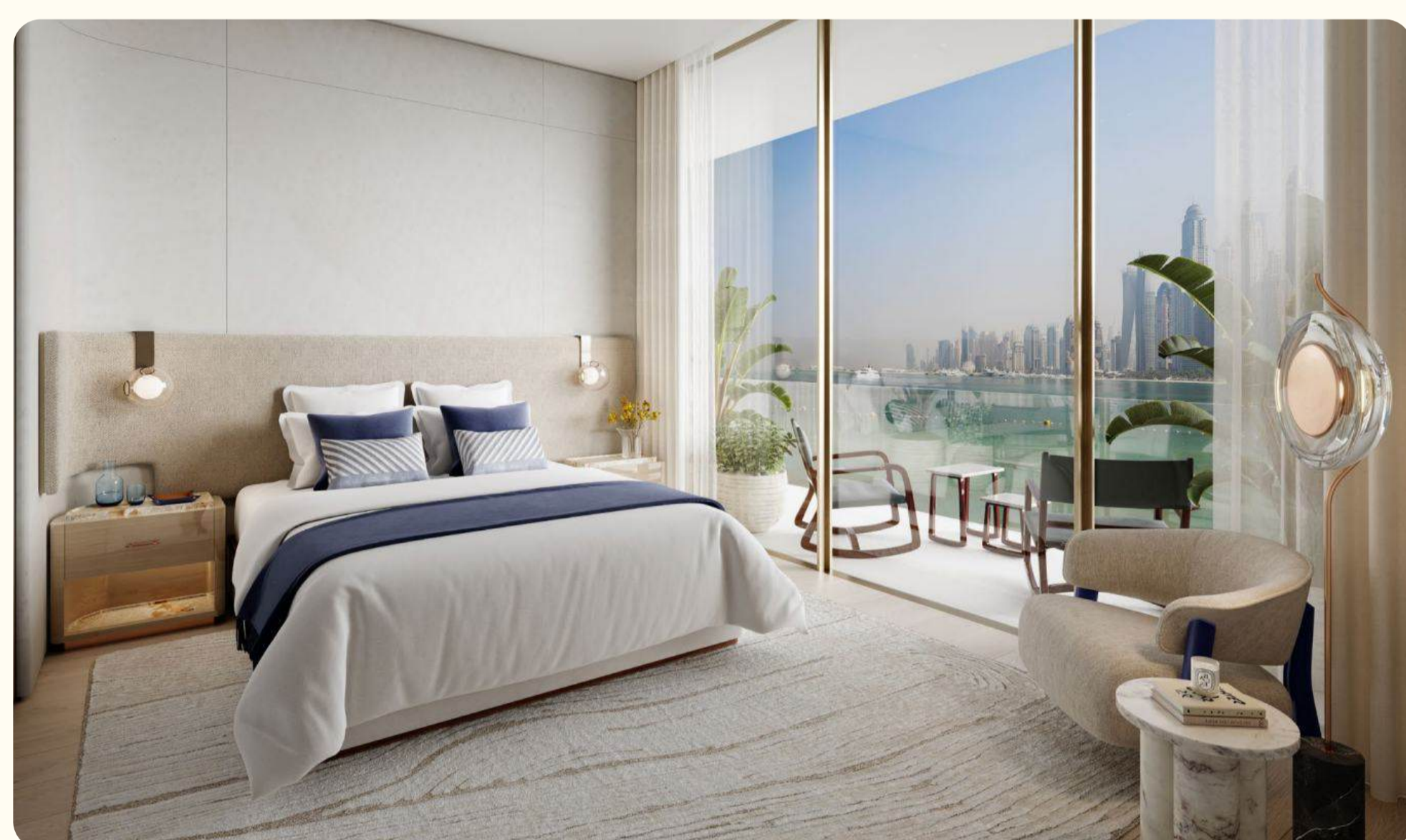
## H&H Development

Благодаря своей выигрышной локации, эти резиденции дают возможность насладиться как морскими пейзажами, так и мерцанием захватывающей линии горизонта Дубая. Эксклюзивная коллекция удобств уровня гостиничного бизнеса поддерживает беззаботное существование и приглашает к процветанию всех, кто проживает или останавливается в этих резиденциях.

В каждом номере использованы цветовые палитры моря, насыщенные глубоким синим и приятным белым, а также безупречные текстуры и отделка. Комнаты залиты естественным светом, а из окон открываются панорамные виды на море.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Апартаменты с 1-4 спальнями и пентхаусы



### Инфраструктура:

- Дитнес-центр/спортзал
- Бассейны
- Детская игровая зона
- Многофункциональный зал
- Оздоровительный центр

### Удаленность:

- 7 мин — Dubai Marina Walk
- 10 мин — Marina Mall
- 10 мин — Palm Jumeirah
- 14 мин — Emirates Hills
- 30 мин — Dubai International Airport

### Цены от:

\$ 1,057,300

- 20% при бронировании
- 20% во время строительства
- 40% при сдаче объекта

### Локация:

📍 Dubai, Dubai Harbour

[Посмотреть на карте](#)



# AL THURAYA ISLAND

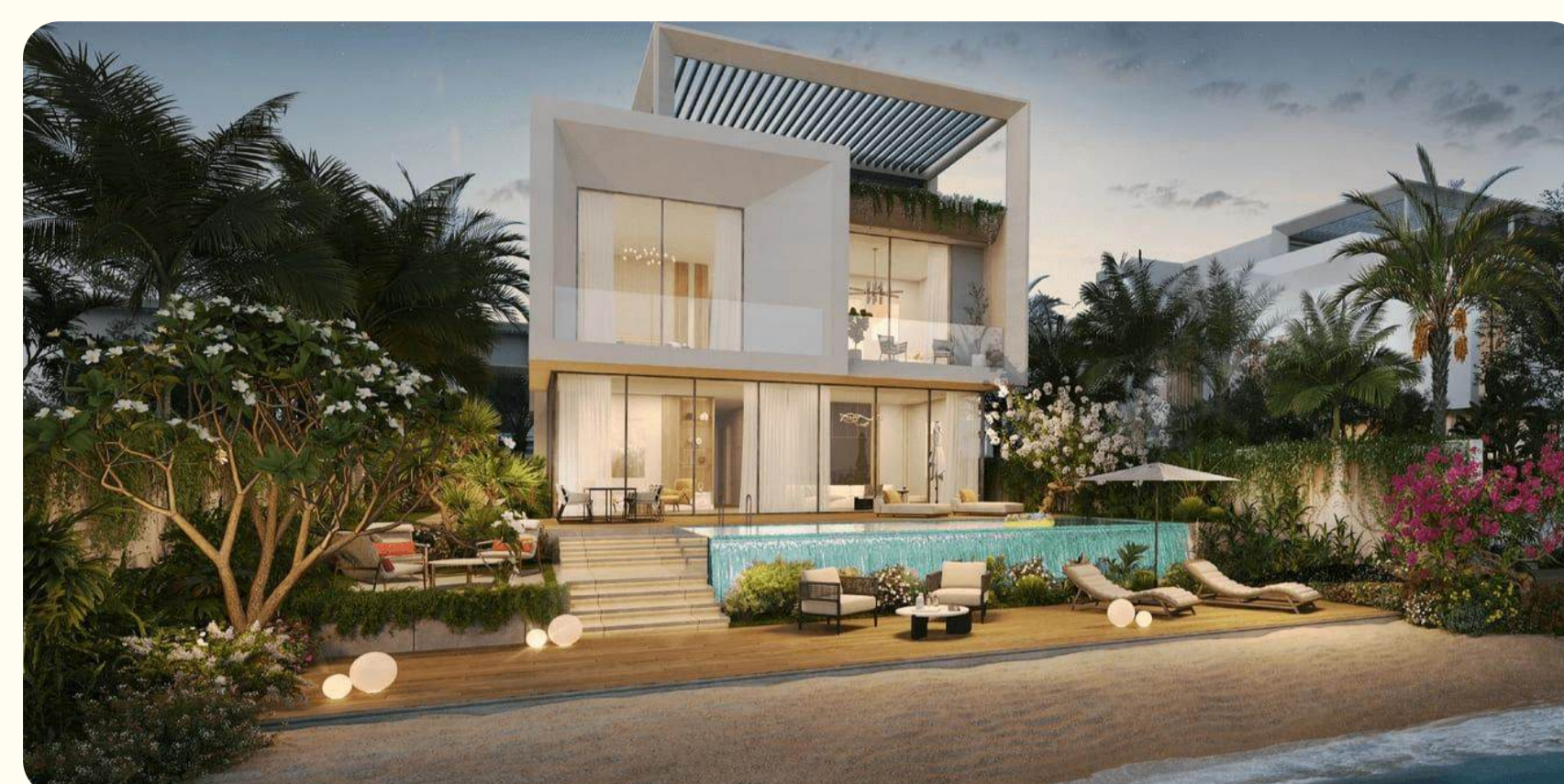
## Ajman Makan

Расположенный в Ajmal Makan City, Al Thuraya Island имеет быстрый доступ к ключевым местам северных эмиратов. Проект располагает коллекцией домов: Seabreeze Villas, Azura Villas, Serene Villas, Grandeur Villas и Majestic Mansions. Эти дома спроектированы с просторными гостиными, ультрасовременными кухнями и несколькими спальнями, каждая из которых оборудована ванной комнатой. Архитектура соединяет современность с традиционными элементами, создавая уникальную и неподвластную времени эстетику. Большие окна и открытые планировки обеспечивают обилие естественного света и вид на пышные пейзажи и безмятежные воды острова. Культовый островной стиль жизни — это здесь.

Резиденты имеют доступ к обширному частному пляжу площадью 5 гектар, который проходит вдоль всего острова. Морской пейзаж и чистейший пляж с белым песком создают уединенную гавань, где можно наслаждаться неспешными прогулками вдоль берега или занять себя водными развлечениями.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Виллы с 5, 6 и 8 спальнями



### Инфраструктура :

- Частный пляж и пляжный лаундж
- Пристань и плавучая платформа
- Рестораны и зона барбекю
- Детская игровая зона
- Тренажерный зал и спа и бассейн
- Площадка для собак
- Велосипедная зона
- Две инклюзивные мечети

### Удаленность:

- 10 мин — Al Hamriya Nursery
- 11 мин — Al Hamriya Beach
- 14 мин — Mall of UAQ
- 15 мин — West District Park
- 30 мин — Sharjah International Airport

### Цены от:

\$ 1,058,200

- 10% при бронировании
- 30% во время строительства
- 60% при передаче ключей

### Локация:

📍 Sharjah, Ajmal Makan City

[Посмотреть на карте](#)





# REPORTAGE VILLAGE

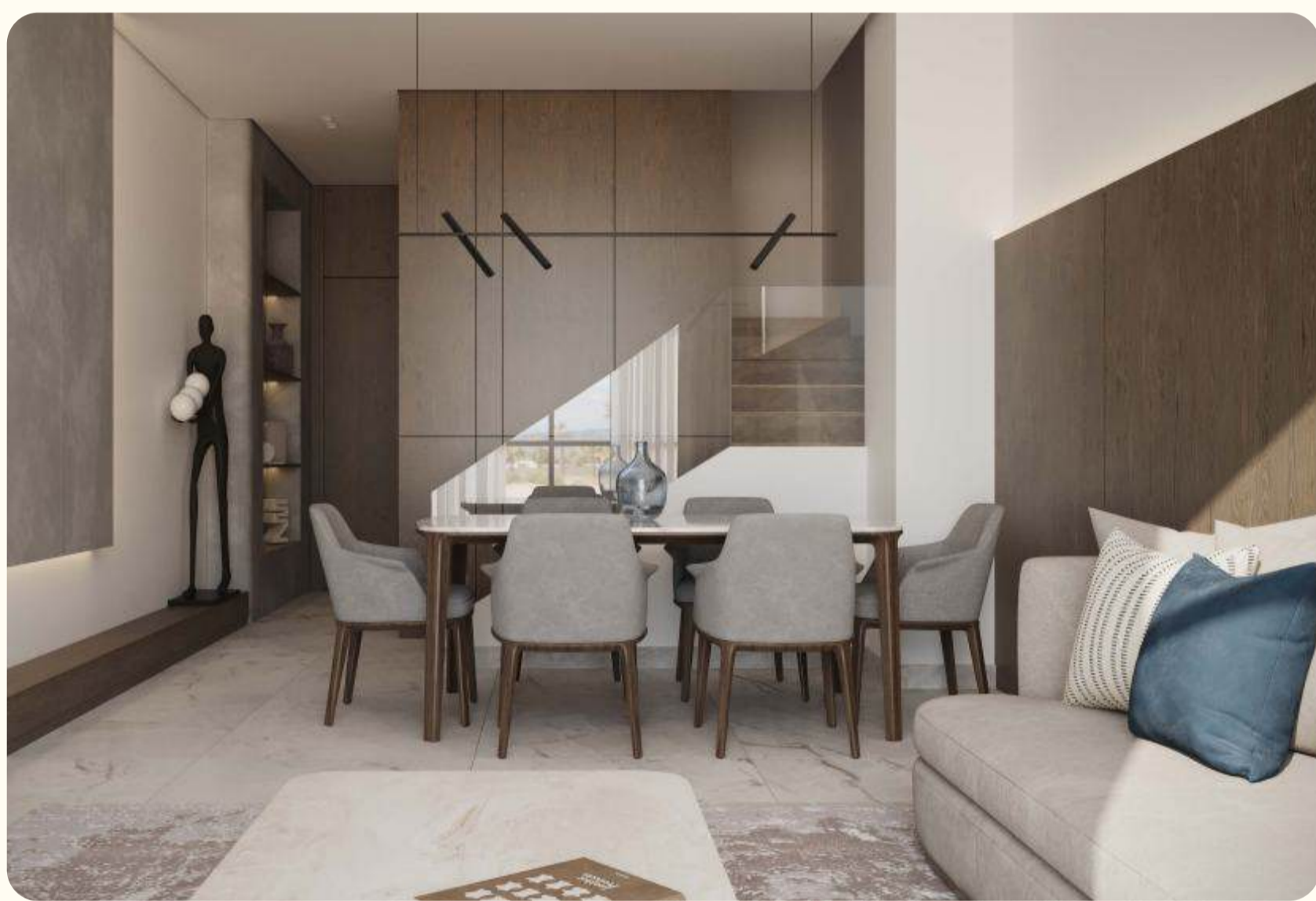
## Reportage

Reportage Village – это шедевр в итальянском стиле, расположенный в процветающем городском оазисе Khalifa City. Это сообщество включает 312 таунхаусов, спроектированных преподнести опыт жизни в окружении парков, школ, мечетей и торговых точек. Таунхаусы спроектированы с учетом целей просторного интерьера и приватности. Светлые комнаты выходят на пышную зелень, позволяя укрыться от жары и насладиться посиделками у бассейна.

Отделка квартир выполнена из высококачественных материалов, включая облицованные плиткой ванные комнаты и центральное кондиционирование воздуха. Кухни оборудованы тумбами, шкафами и столешницами и служат функциональным пространством для приготовления пищи. При этом в проект не включена мебель, что позволяет покупателю индивидуализировать свой дом в соответствии со своими предпочтениями.

**Дата сдачи:** Q3 2028

Таунхаусы с 3 спальнями и бассейном



## Инфраструктура :

- Большой бассейн
- Детский бассейн
- Детская игровая площадка
- Зоны для отдыха в тени
- Зона барбекю
- Ландшафтные зоны
- Тренажерный зал

## Удаленность:

- 2 мин — GEMS American Academy
- 7 мин — Forsan Central Mall
- 8 мин — Al Forsan International Sports Resort
- 12 мин — Zayed International Airport
- 14 мин — Lou Lou Beach

## Цены от:

\$ 1,190,900

- 10% при бронировании
- 51% во время строительства
- 39% при передаче ключей

## Локация:

📍 Abu Dhabi, Khalifa City

[Посмотреть на карте](#)



# SHA RESIDENCE

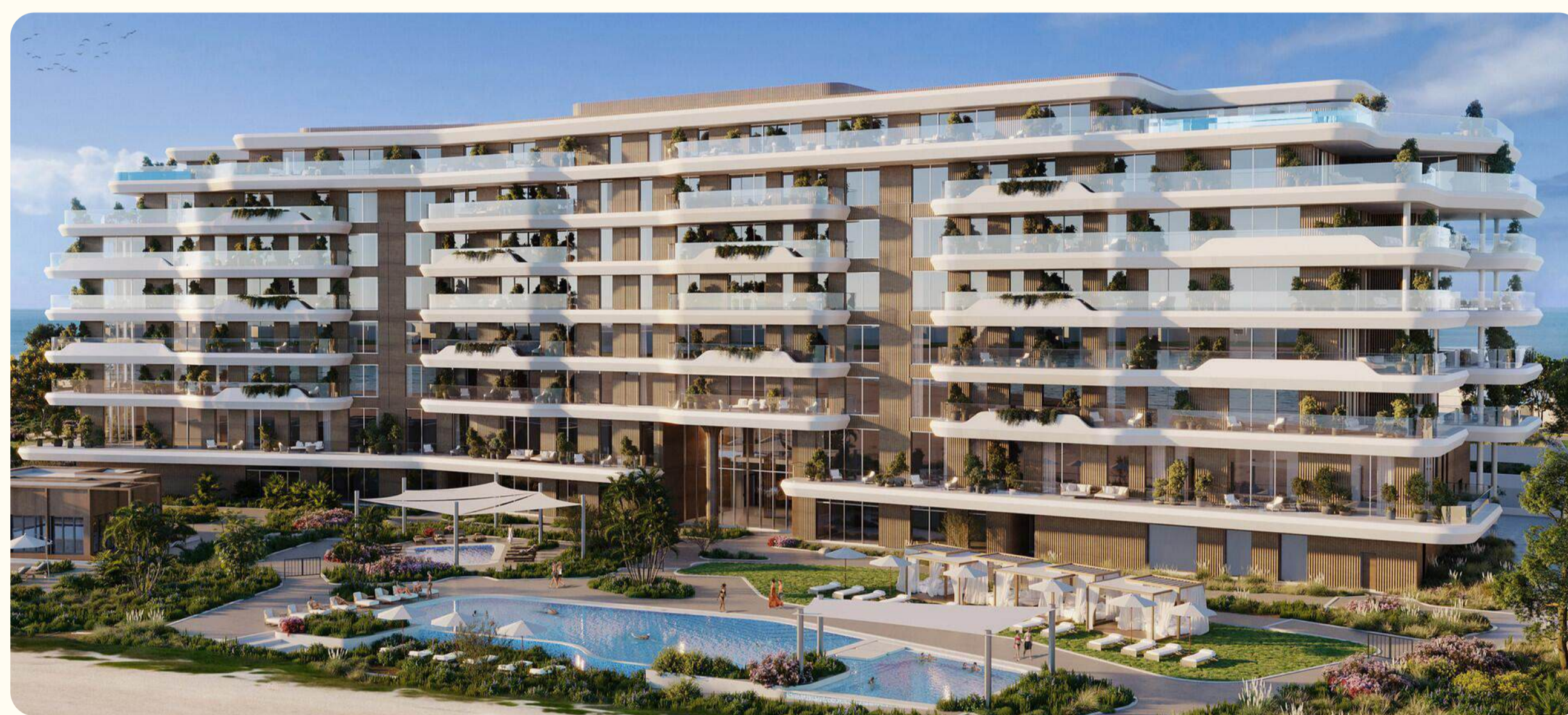
## Imkan

SHA Residence сочетает повседневную роскошь и велнес-философию в окружении закрытого острова в районе Aljurf, расположенном между Абу-Даби и Дубаем. В этом эксклюзивном комплексе представлены апартаменты, созданные для воплощения образа жизни компании SHA, которая ориентируется на здоровье и благополучие своих клиентов. Уделяя особое внимание экологичности и гармоничному сосуществованию с природой, SHA Residence представляет собой непревзойденное жилье курортного типа.

Жильцы могут пользоваться услугами известного оздоровительного центра SHA Wellness Clinic, который предлагает оздоровительные программы, услуги терапевтов, персональных тренеров и поваров, готовящих полезные блюда. Резиденции построены из местных материалов с соблюдением высоких стандартов энерго- и водозащиты. Интерьеры оснащены современными кухнями. Квартиры светлые, открытые и просторные, но при этом абсолютно функциональные.

**Дата сдачи:** Q1 2026

Квартиры с 1, 2, 3 и 4 спальнями



## Инфраструктура :

- Частное побережье
- Оздоровительный центр
- Детский клуб
- Спортивный центр
- Детский парк
- Прачечная
- Парковка
- Многофункциональный зал

## Цены от:

\$ 1,252,400

10% первоначальный взнос  
50% во время строительства  
10% при передаче ключей  
30% после сдачи объекта

## Удаленность:

- 12 мин — Action Park Dubai
- 18 мин — Anantara Santorini Abu Dhabi Retreat
- 18 мин — The Outlet Village
- 22 мин — Sapphire Mall
- 30 мин — Al Maktoum International Airport

## Локация:

📍 Abu Dhabi, Aljurf

[Посмотреть на карте](#)



# OHANA BY THE SEA

## Ohana

Расположенный на границе Дубая в Гантуте, проект предлагает уникальную возможность испытать роскошь жизни в самом лучшем ее проявлении. Этот эксклюзивный жилой комплекс вилл обещает незабываемые впечатления своим гостям и жителям, которые смогут наслаждаться прямым доступом к безмятежности и красоте морского берега.

Каждая вилла оснащена просторными спальнями с гардеробными, продуманными до мелочей, чтобы удовлетворить любые потребности. Окна от пола до потолка стирают границы между жизнью в помещении и природой снаружи. Впечатляющий вход с двойной высотой задает тон тому, что ожидает вас внутри, а тенистые сады предлагают спокойный оазис для отдыха и развлечений. Ohana by the Sea оснащен экологичными, эффективными и инновационными системами охлаждения воздуха, обеспечивающими комфорт круглый год. В каждом доме есть лифт и парковочные места.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Виллы с 3, 4, 5 и 6 спальнями



## Инфраструктура :

- Частный пляж
- Просторные сады
- Бассейн
- Спортивные сооружения
- Игровые площадки

## Удаленность:

- 15 мин — Ghantoot Racing & Polo Club
- 22 мин — Motiongate Dubai
- 25 мин — The Outlet Village
- 34 мин — Expo City Dubai
- 38 мин — Al Maktoum International Airport

## Цены от:

\$ 1,429,400

- 5% при бронировании
- 25% первоначальный взнос
- 60% во время строительства
- 10% при передаче ключей

## Локация:

📍 Abu Dhabi, Ghadeer Al tair

[Посмотреть на карте](#)



# NAWAYEF EAST

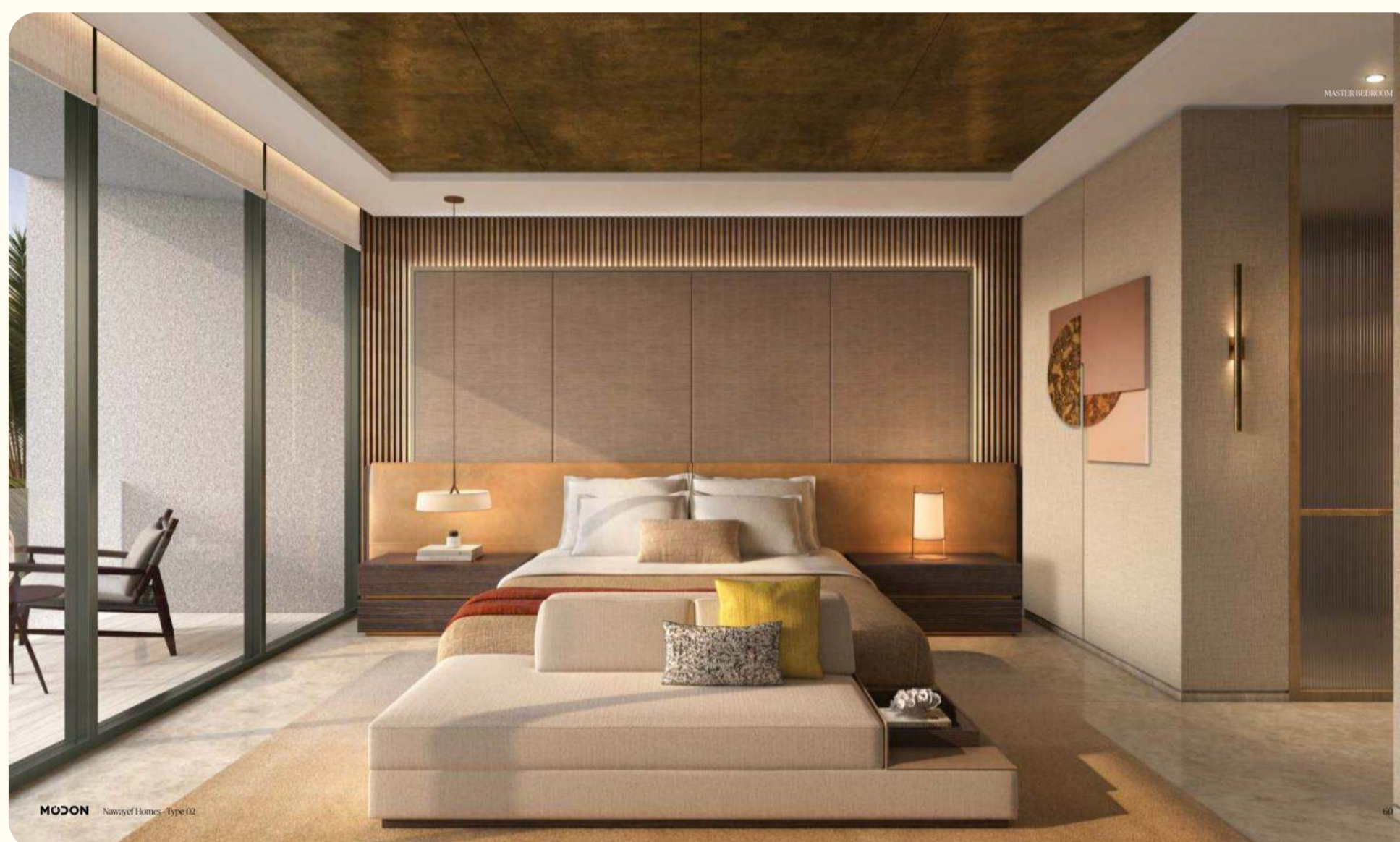
## Modon Properties

Здесь современный дизайн сочетается с природной красотой в потрясающем окружении. Виллы выполнены в средиземноморском стиле. Каждый особняк демонстрирует минималистскую эстетику с плавными линиями и высококачественной отделкой, такой как поверхности из травертина и элегантные акценты из темной латуни, которые подчеркивают как стиль, так и функциональность. Благодаря продуманному дизайну каждый уголок дома излучает изысканность, создавая безмятежный фон для отдыха.

Интерьеры предлагают непревзойденный опыт жизни. Уютные спальни обеспечивают комфорт и уединение. Открытые площадки предназначены для развлечений и имеют привлекательные лаунж-зоны, идеально подходящие для встреч с семьей и друзьями. С акцентом на премиальные материалы и внимание к деталям, этот жилой комплекс обещает образ жизни, отличающийся элегантностью и комфортом и отвечающий самым взыскательным вкусам.

**Дата сдачи:** Q1 2025

Виллы с 3, 4 и 5 спальнями



### Инфраструктура :

- Велосипедные дорожки
- Беговые дорожки
- Велопарк
- Частный спортзал
- Частный бассейн

### Удаленность:

- 4 мин — Al Hudayriyat Beach
- 14 мин — Mushrif Mall
- 15 мин — Surf Abu Dhabi
- 18 мин — Mangrove Marine National Park
- 25 мин — Zayed International Airport

### Цены от:

\$ 1,633,500

- 10% первоначальный взнос
- 50% во время строительства
- 40% по завершении строительства

### Локация:

📍 Abu Dhabi, Hudayriyat Island

[Посмотреть на карте](#)



# AL NASEEM VILLAS

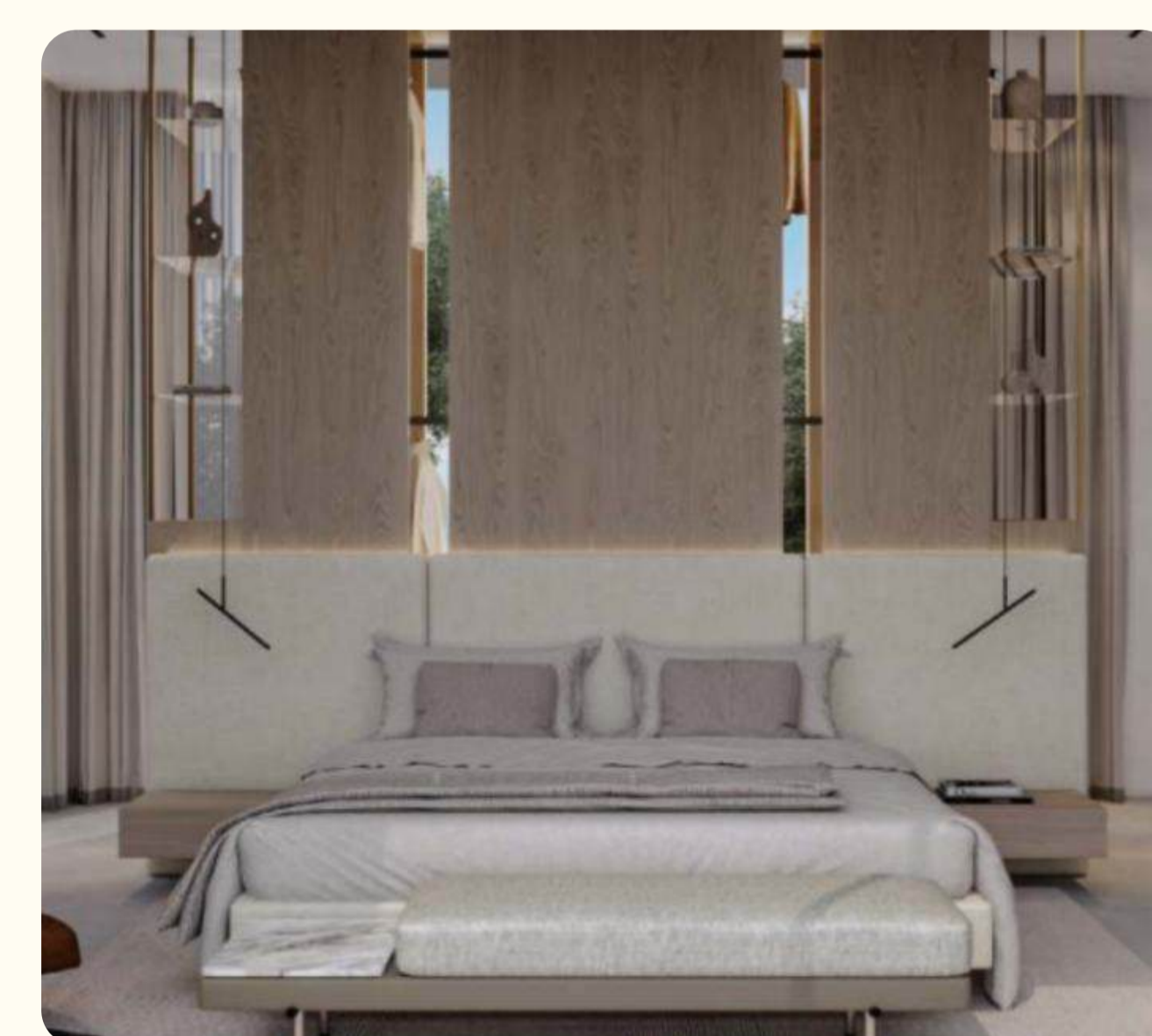
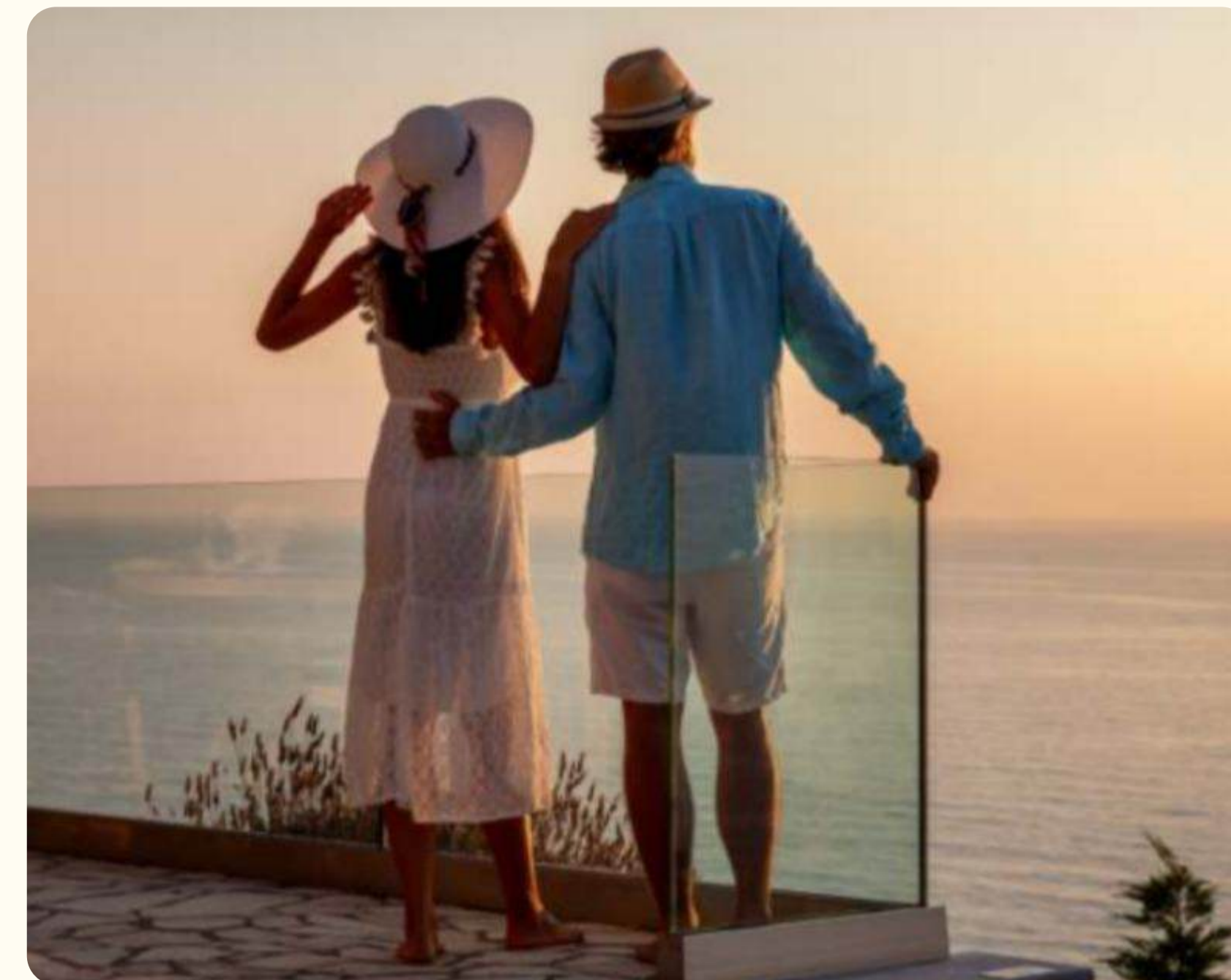
## Modon Properties

В атмосфере острова Худайрият современная жизнь сочетается с красотой природы. Виллы спроектированы в современном средиземноморском стиле, с обширным остеклением, которое способствует плавному соединению внутренних и внешних пространств. Этот архитектурный выбор не только усиливает поток естественного света, но и обрамляет захватывающие виды на окружающий ландшафт. Это создает спокойную атмосферу, которой жители могут наслаждаться круглый год.

Минимализм подчеркивается отделкой высокого класса, включая элегантные поверхности из травертина и изысканные детали из темной латуни, которые и стильны, и функциональны. В отделке просторных интерьеров использованы материалы премиум-класса. Кухни оснащены современной техникой. Открытые площадки спроектированы таким образом, чтобы способствовать общению. Благодаря вниманию к деталям в дизайне и мебелировке, комплекс предлагает образ жизни, гармонично сочетающий элегантность с природой.

**Дата сдачи:** Q1 2025

Виллы с 4, 5 и 6 спальнями



### Инфраструктура :

- Велосипедные дорожки
- Беговые дорожки
- Велопарк
- Частный спортзал
- Частный бассейн

### Удаленность:

- 13 мин — Mushrif Mall
- 14 мин — Surf Abu Dhabi
- 17 мин — Mangrove Marine National Park
- 24 мин — Zayed International Airport
- 24 мин — Al Forsan International Sports Resort

### Цены от:

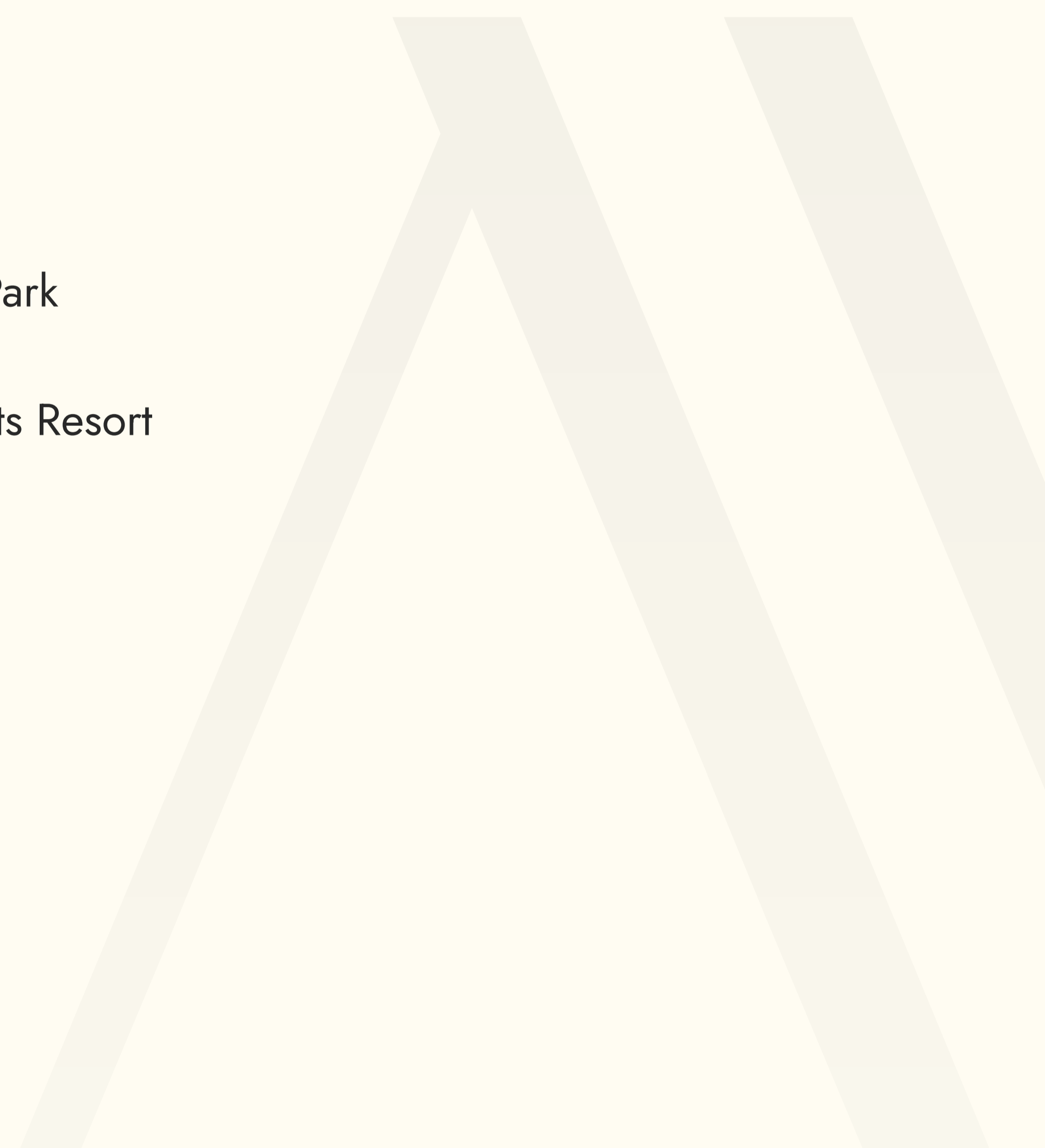
\$ 2,123,600

- 10% первоначальный взнос
- 50% во время строительства
- 40% по завершении строительства

### Локация:

Abu Dhabi, Hudayriyat Island

[Посмотреть на карте](#)



# KNIGHTSBRIDGE

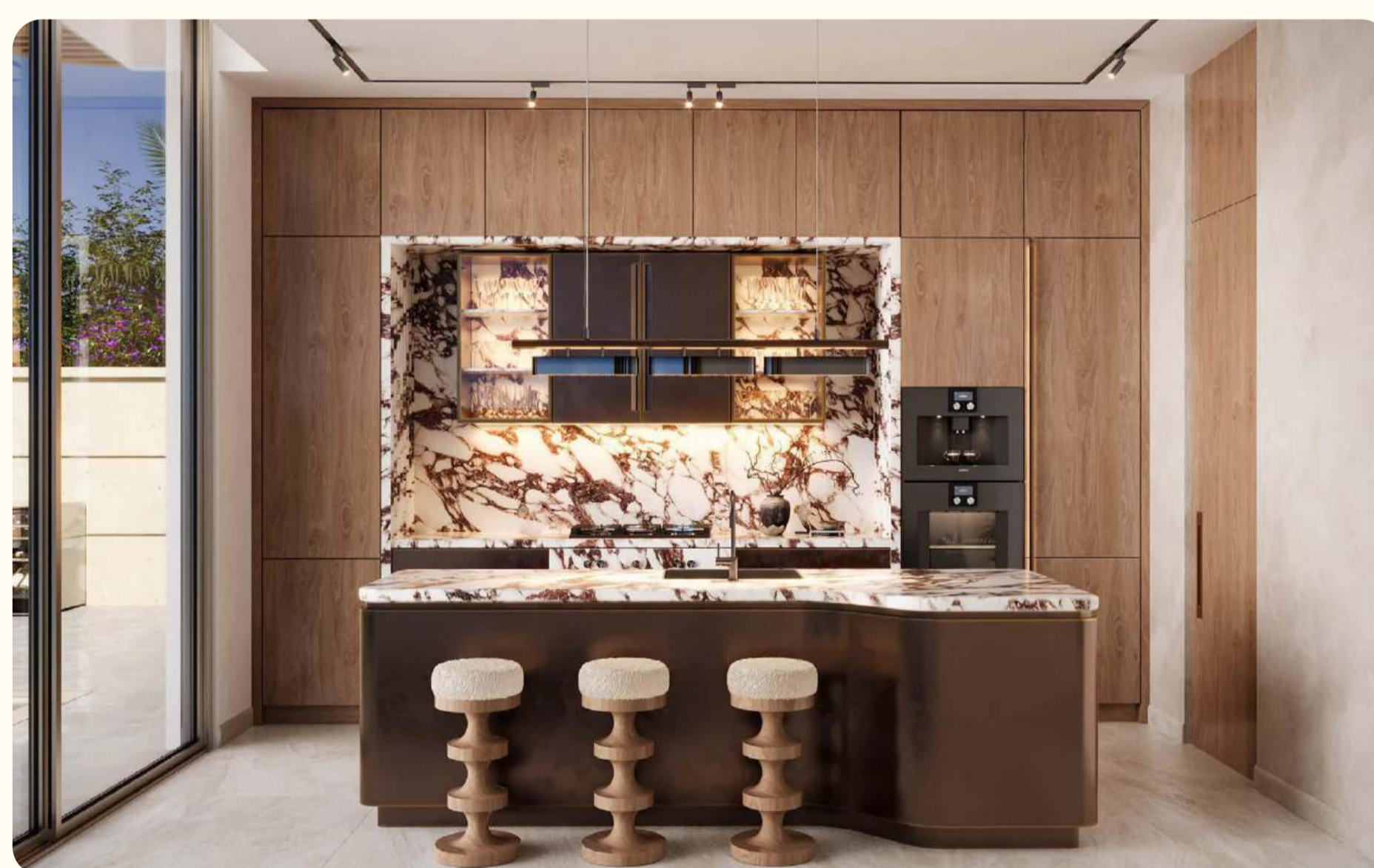
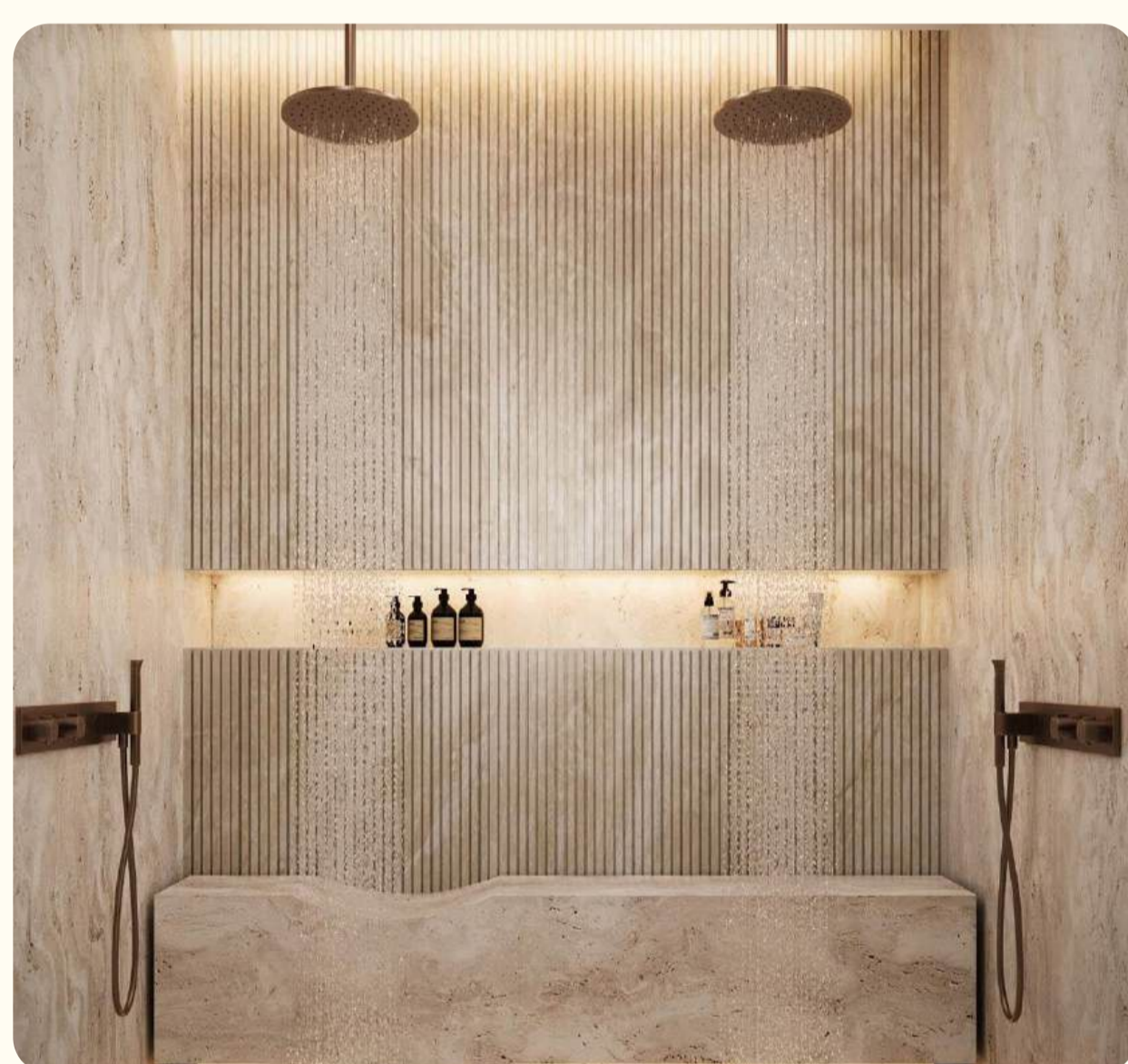
## Leos

Knightsbridge – это роскошный жилой комплекс. Интерьеры этих вилл и таунхаусов с видами на лагуну разработаны с акцентом на натуральные материалы и устойчивые практики, благодаря чему созданы спокойные и привлекательные пространства. Каждый дом имеет широкие окна с видом на воду, которые наполняют интерьеры естественным светом. Элегантная отделка отражает приверженность стилю и заботу об окружающей среде. Планировка способствует плавному перетеканию внутренних и внешних помещений, повышая общую эстетику и функциональность пространств.

Резиденции Knightsbridge оснащены передовыми технологиями «умного дома», обеспечивающими комфорт на каждом шагу. Эксклюзивные удобства повышают уровень жизни, делая комплекс идеальным местом для отдыха и развлечений. Благодаря уникальному сочетанию британского архитектурного вдохновения и современной элегантности Knightsbridge – поистине исключительный проект, где комфорт отлично сочетается с инновационным дизайном.

**Дата сдачи:** Q2 2027

Таунхаусы с 4 спальнями и отдельные виллы с 5 и 6 спальнями



### Инфраструктура :

- Беговая дорожка
- Кинотеатр под открытым небом
- Оздоровительный центр
- Оборудованная для плавания лагуна
- Зона барбекю
- Джакузи

### Удаленность:

- 7 мин — IMG Worlds of Adventure
- 9 мин — Cityland Mall
- 14 мин — Dubai Butterfly Garden
- 17 мин — Plation Equestrian & Polo Club
- 19 мин — Dubai International Airport

### Цены от:

\$ 2,150,800

- 20% при бронировании
- 30% во время строительства
- 50% при передаче ключей

### Локация:

📍 Dubai, Wadi Al Safa 3

[Посмотреть на карте](#)



# YAS RIWA

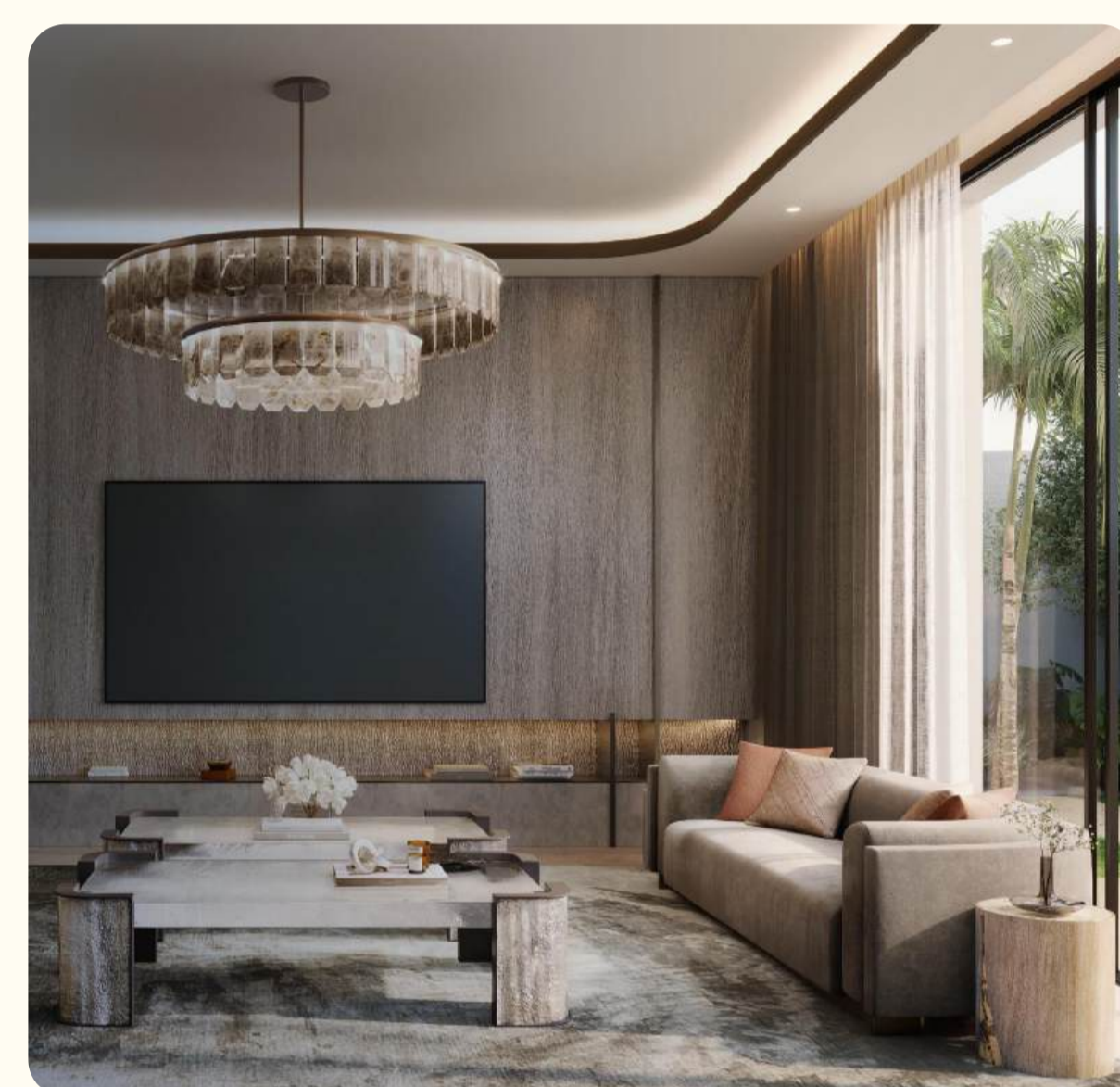
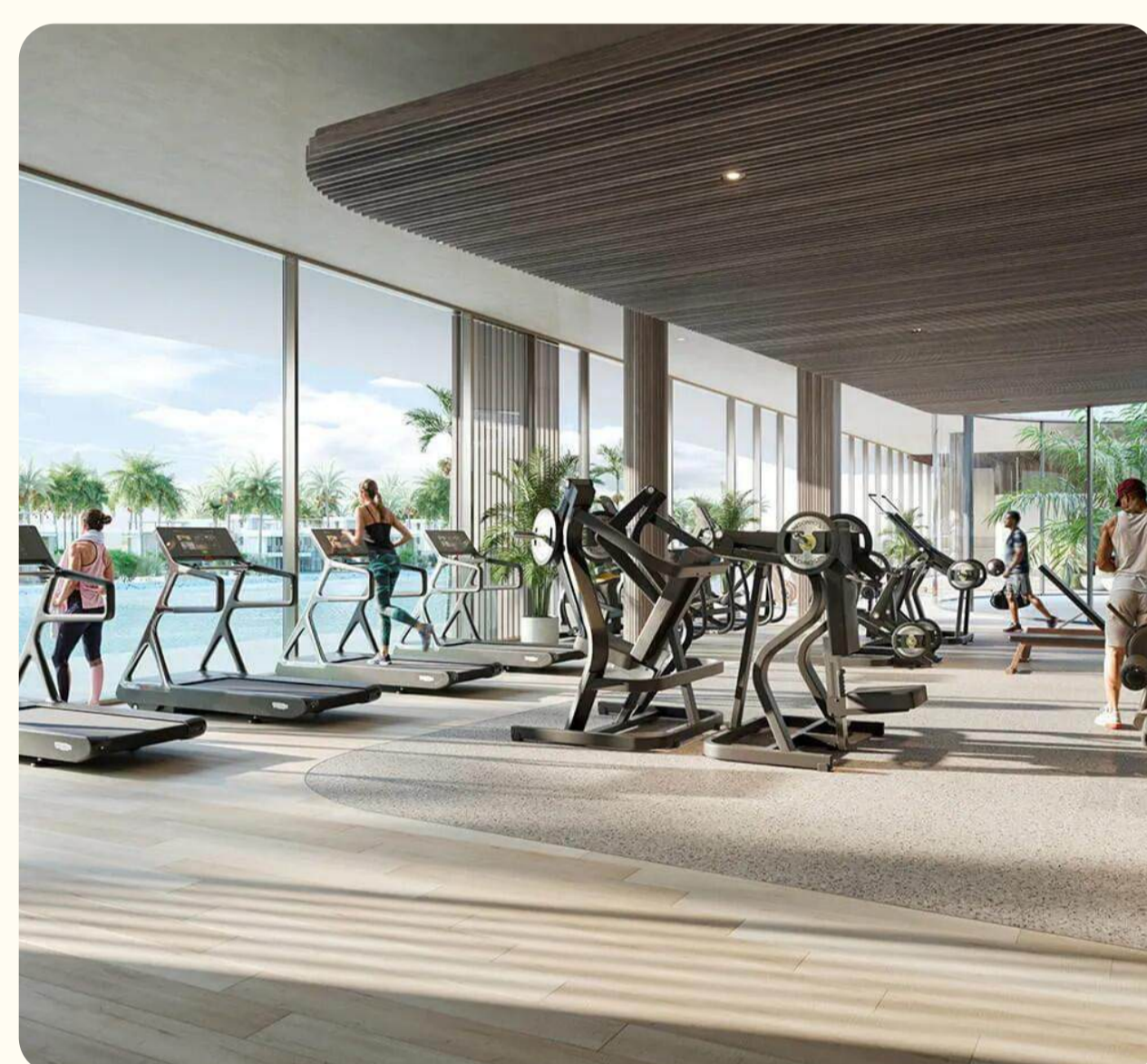
## Aldar

В Yas Riva эксклюзивность — это не просто символ статуса, а образ жизни. Этот прибрежный комплекс предлагает уникальное сочетание элегантности и внимания к деталям, где каждый аспект вашего дома создан для того, чтобы подчеркнуть ваш стиль жизни. Различные варианты фасадов позволят вам персонализировать виллу в соответствии с вашим вкусом, а многоцелевой блок даст возможность создать идеальное пространство для ваших нужд, будь то тренажерный зал, офис или дополнительная жилая площадь.

Побалуйте себя роскошью частного бассейна и погрузитесь в безмятежность природы, ведь вода станет продолжением вашего дома. Yas Riva — это место, где вы можете окунуться в образ жизни, полный впечатляющих мгновений в окружении элегантного дизайна и легкого доступа к достопримечательностям мирового класса. Это место, где роскошь встречается с жизнью, а жизнь — с водой.

**Дата сдачи:** Q3 2028

Виллы с 4, 5 и 6 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Частный пляж

## Удаленность:

- 3 мин — Ferrari World Yas Island
- 7 мин — West Yas Plaza
- 12 мин — Zayed International Airport
- 25 мин — Mazyad Mall
- 26 мин — Mangrove Marine National Park

## Цены от:

\$ 2,259,700

- 5% первоначальный взнос
- 45% во время строительства
- 50% после передачи ключей

## Локация:

📍 Abu Dhabi, Yas Island

[Посмотреть на карте](#)



# MERCEDES-BENZ PLACES

## Binghatty

Эта гипербашня — это торжество мастерства, одновременно смелого и скромного по своей природе. Проект Mercedes-Benz Places, несомненно, демонстрирует превосходство стиля известного автопроизводителя. Футуристический внешний вид стеклянного здания привлекает внимание и сразу же вызывает интерес.

Сенсационные интерьеры отдают дань уважения легендарным маркам автомобилей, отражая их плавные линии и текучесть времени, проносщегося мимо. Очень высокие потолки (4,2 м) подчеркивают идею о том, что время и пространство относительно, доказывая, что только пленительная красота как таковая может определять наш жизненный опыт.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Апартаменты с 2, 3, 4 спальнями и пентхаусы



### Инфраструктура :

- Тренажерный зал
- Торговые центры
- Бассейны
- Спортплощадки
- Меблированные резиденции
- Рестораны и бары

### Удаленность:

- 2 мин — Dubai Mall
- 20 мин — Airport DXB
- 12 мин — Dubai Opera
- 10 мин — Burj Khalifa
- 4 мин — Dubai Fountain

### Цены от:

\$ 2,420,100

- 20 % - при бронировании
- 50% - во время строительства
- 30% - при получении ключей

### Локация:

📍 Dubai, Downtown

[Посмотреть на карте](#)





# NB COLLECTION

## RAK

Виллы погрузят вас в атмосферу сада, с пространствами, которые приглашают зелень в дом, создавая уникальную связь между внутренним и внешним миром. Расположенный в центре вход обеспечивает легкий доступ ко всем помещениям первого этажа, а пространство двойной высоты увеличивает проемы фасада, которые выходят в сторону палисадников, усиливая эту связь. Гостиная, столовая и кухня выходят прямо на двор, а все четыре спальни обращены к садам, откуда открываются живописные виды. Каждая вилла имеет гостиные и столовые с открытой планировкой, включая дополнительные гостевые комнаты. Виллы отличаются элегантностью в средиземноморском стиле: тщательно выложенная итальянская керамогранитная плитка, фактурные матовые стены, рассеянное освещение, а также кухня с глянцевыми шкафами, изысканными рабочими поверхностями и современной техникой премиум-класса.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Виллы с 4 спальнями



### Инфраструктура:

- Инфинити бассейн
- Фитнес-центр
- Набережная
- Утопающие в зелени парки

### Удаленность:

- 1 мин — Nikki Beach RAK
- 4 мин — Chubby Cheeks Nursery Ras Al Khaimah
- 13 мин — Al Hamra Mall
- 13 мин — Sheikh Khalifa Specialty Hospital
- 23 мин — Ras Al Khaimah International Airport

### Цены от:

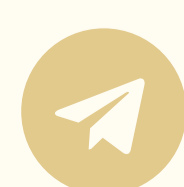
\$ 4,900,500

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 40% при передаче ключей

### Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Hayat Islands

[Посмотреть на карте](#)



# NAWAYEF MANSIONS

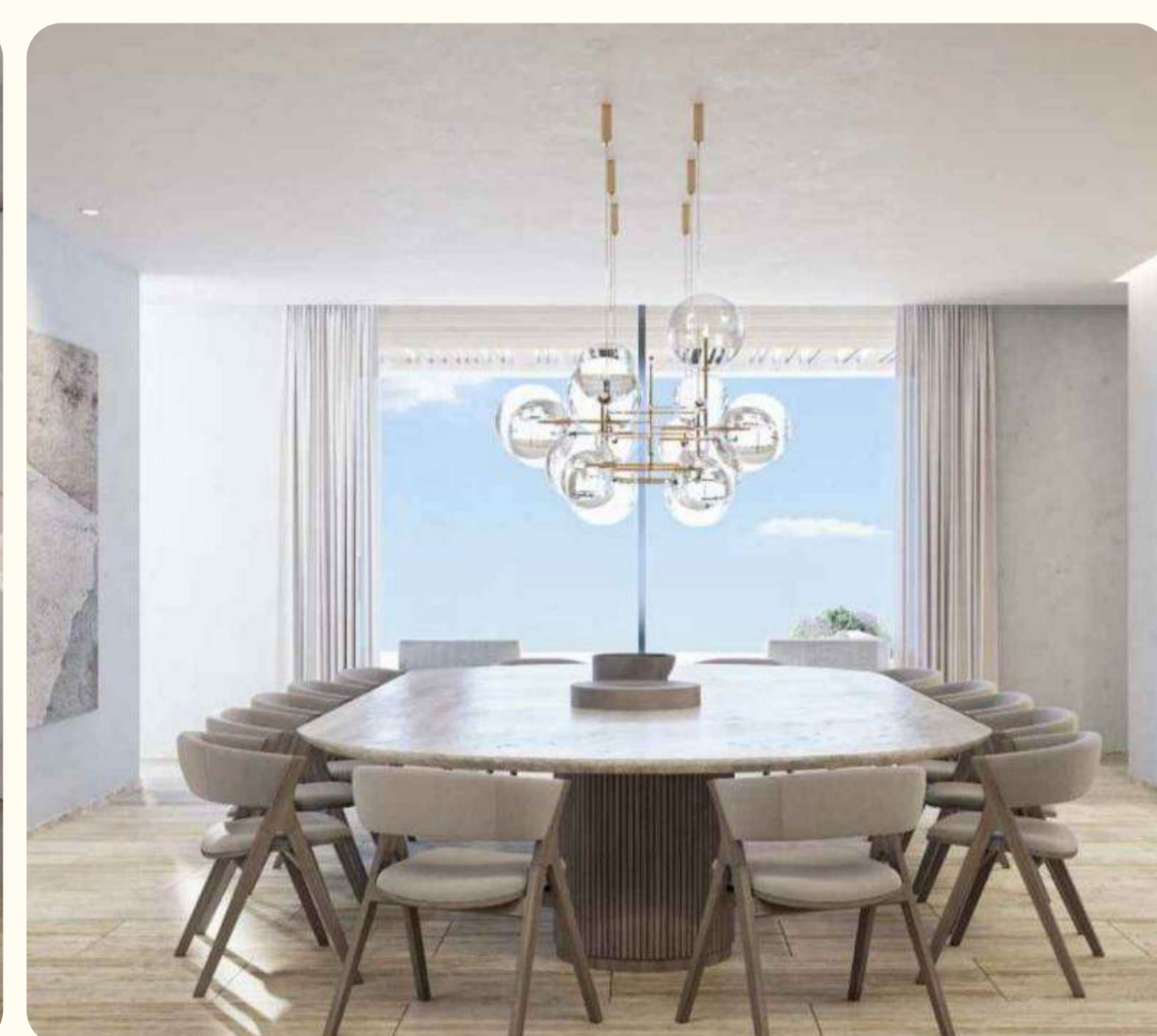
## Modon Properties

Nawayef Mansions — это эксклюзивный жилой проект на острове Худайрият. Каждый особняк площадью от 1 685 до 2 700 квадратных метров имеет просторные интерьеры, из которых открываются захватывающие виды на горизонт Абу-Даби и Персидский залив. Жильцы могут выбрать один из пяти вариантов дизайна виллы, что позволяет придать ей индивидуальный характер, отражающий творческий стиль и вкус владельца.

Внимание к деталям при отделке интерьера Nawayef Mansions проявляется в каждом уголке. Используются материалы премиум-класса, которые улучшают эстетику и функциональность. Благодаря большим окнам, пропускающим естественный свет и открывающим панорамные виды, жители могут наслаждаться безмятежной обстановкой, которая дополняет их яркий образ жизни. Сочетание роскошной отделки и индивидуальных планировок делает Nawayef Mansions желанным выбором для взыскательных домовладельцев.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Виллы с 5 и 6 спальнями



### Инфраструктура :

- Велосипедные дорожки
- Бассейн
- Парковка
- Тренажерный зал

### Удаленность:

- 13 мин — Mushrif Mall
- 14 мин — Surf Abu Dhabi
- 17 мин — Mangrove Marine National Park
- 24 мин — Zayed International Airport
- 24 мин — Al Forsan International Sports Resort

### Цены от:

\$ 5,022,000

- 10% первоначальный взнос
- 30% во время строительства
- 60% по завершении строительства

### Локация:

📍 Abu Dhabi, Hudayriyat Island

[Посмотреть на карте](#)



# NAWAYEF WEST

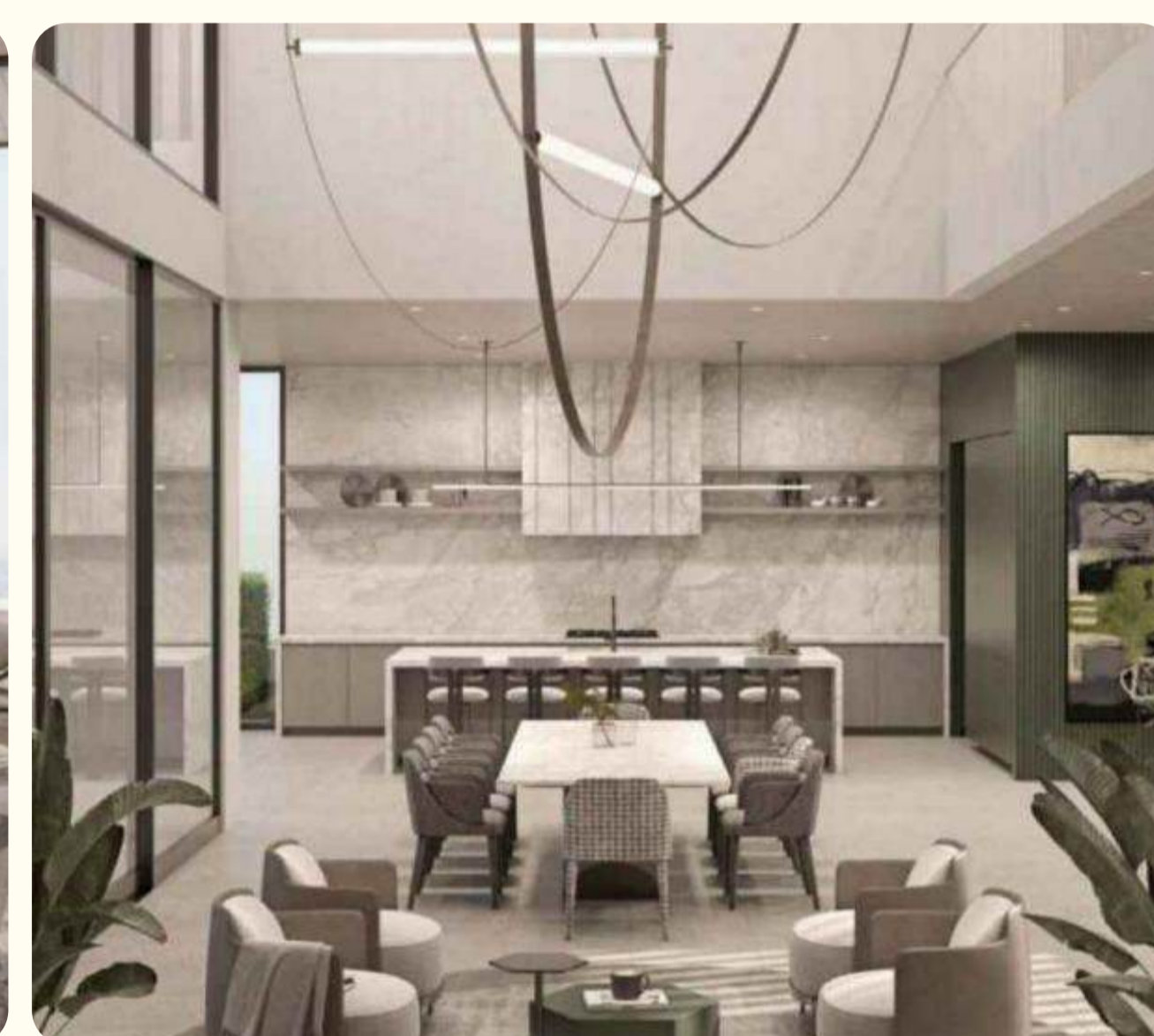
## Modon Properties

Виллы отличаются ярким средиземноморским дизайном и обширным остеклением, которое создает плавный переход между внутренними и внешними пространствами. Продуманный дизайн не только повышает эстетическую привлекательность, но и максимально увеличивает естественное освещение, позволяя жителям в полной мере оценить потрясающие виды на склоны холмов. Линии и минималистская эстетика дополнены современными деталями из темной латуни.

Роскошные травертиновые поверхности украшают фасады, а просторные планировки предоставляют достаточно места для отдыха и развлечений. Открытые пространства созданы для уединенных встреч, в них предусмотрены универсальные зоны, идеально подходящие для общения в окружении спокойствия природы. Гармоничное сочетание роскошной отделки и функционального дизайна делает комплекс непревзойденным выбором для тех, кто стремится к изысканному образу жизни в Абу-Даби.

**Дата сдачи:** Q4 2026

Виллы с 5, 6 и 7 спальнями



### Инфраструктура :

- Велосипедные дорожки
- Беговые дорожки
- Велопарк
- Частный спортзал
- Частный бассейн

### Удаленность:

- 13 мин — Mushrif Mall
- 14 мин — Surf Abu Dhabi
- 17 мин — Mangrove Marine National Park
- 24 мин — Zayed International Airport
- 24 мин — Al Forsan International Sports Resort

### Цены от:

\$ 5,172,800

- 10% первоначальный взнос
- 50% во время строительства
- 40% по завершении строительства

### Локация:

📍 Abu Dhabi, Hudayriyat Island

[Посмотреть на карте](#)



# BUGATTI RESIDENCES

## Binghatti

Расположенный в районе Бизнес Бэй, с потрясающим видом на культовый небоскреб Бурдж-Халифа, комплекс Bugatti Residences — не что иное, как архитектурный шедевр. Вдохновленное самой природой, это таинственное, текучее, захватывающее дух здание — метафора морской волны, самой жизни в ее постоянном движении. Благодаря изогнутым линиям здания, все резиденции опоясаны балконами уникальной формы.

Каждый апартамент оснащен системой «умный дом» и представляет собой ультрасовременную резиденцию, напоминающую по роскоши саму Французскую Ривьеру: солнечное, оригинально и изысканно обставленное пространство. Окунитесь в роскошный оазис в шумном мегаполисе, где комфорт и стиль сливаются воедино.

**Дата сдачи:** Q4 2025

Апартаменты с 2,3,4 спальнями



### Инфраструктура :

- Пляж
- Спа-салон
- Частный бассейн
- Кафе и рестораны
- Персональная парковка
- Автомобильный подъемник
- Спортзал с услугами тренера

### Удаленность:

- 9 мин — Downtown
- 21 мин — Airport DXB
- 41 мин — Airport DWC
- 30 мин — Dubai Marina
- 6 мин — Burj Khalifa and Dubai Mall

### Цены от:

\$ 5,197,300

- 20% при бронировании
- 60% во время строительства
- 20% при получении ключей

### Локация:

📍 Dubai, Business Bay

[Посмотреть на карте](#)



# MIRA VILLAS

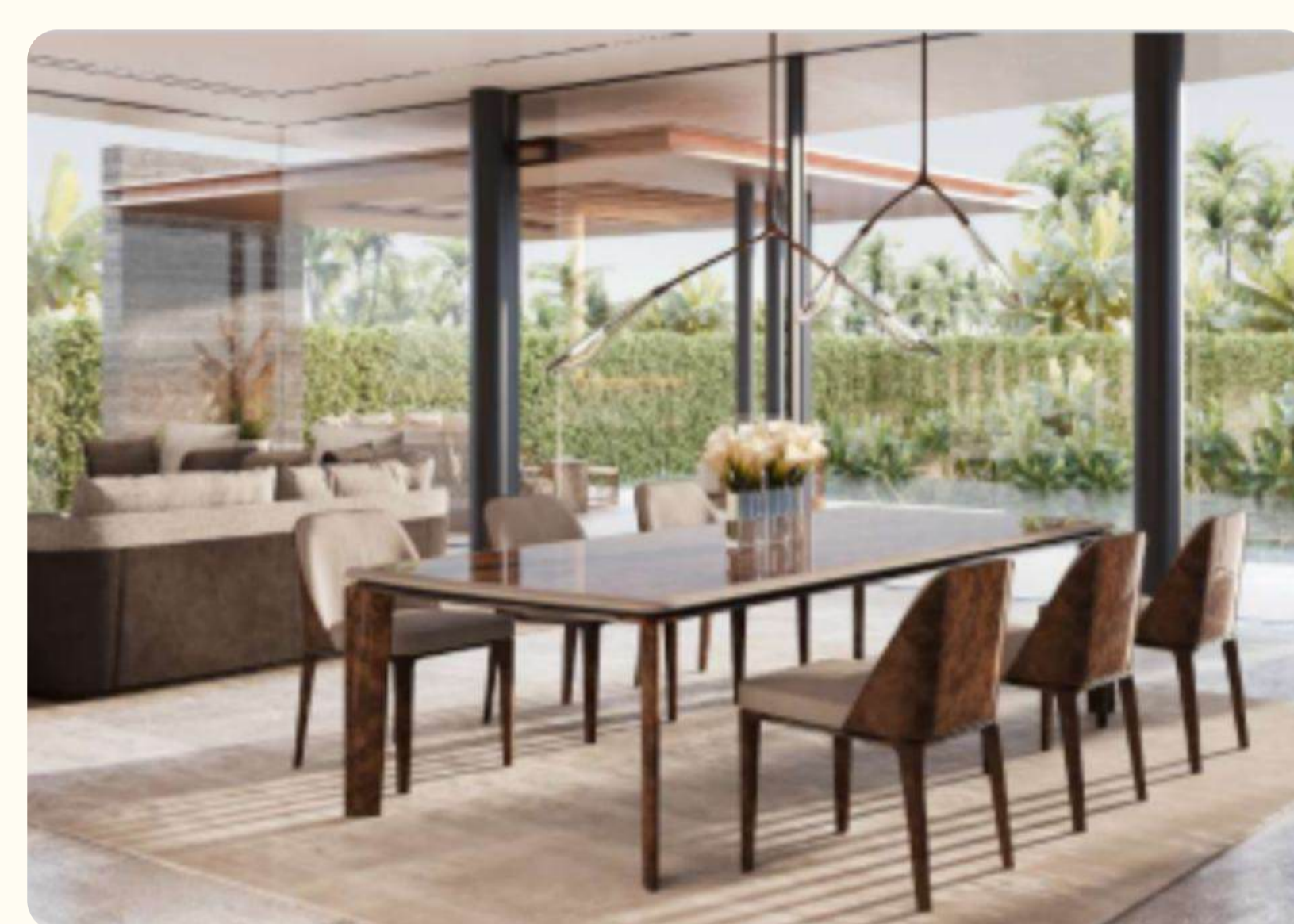
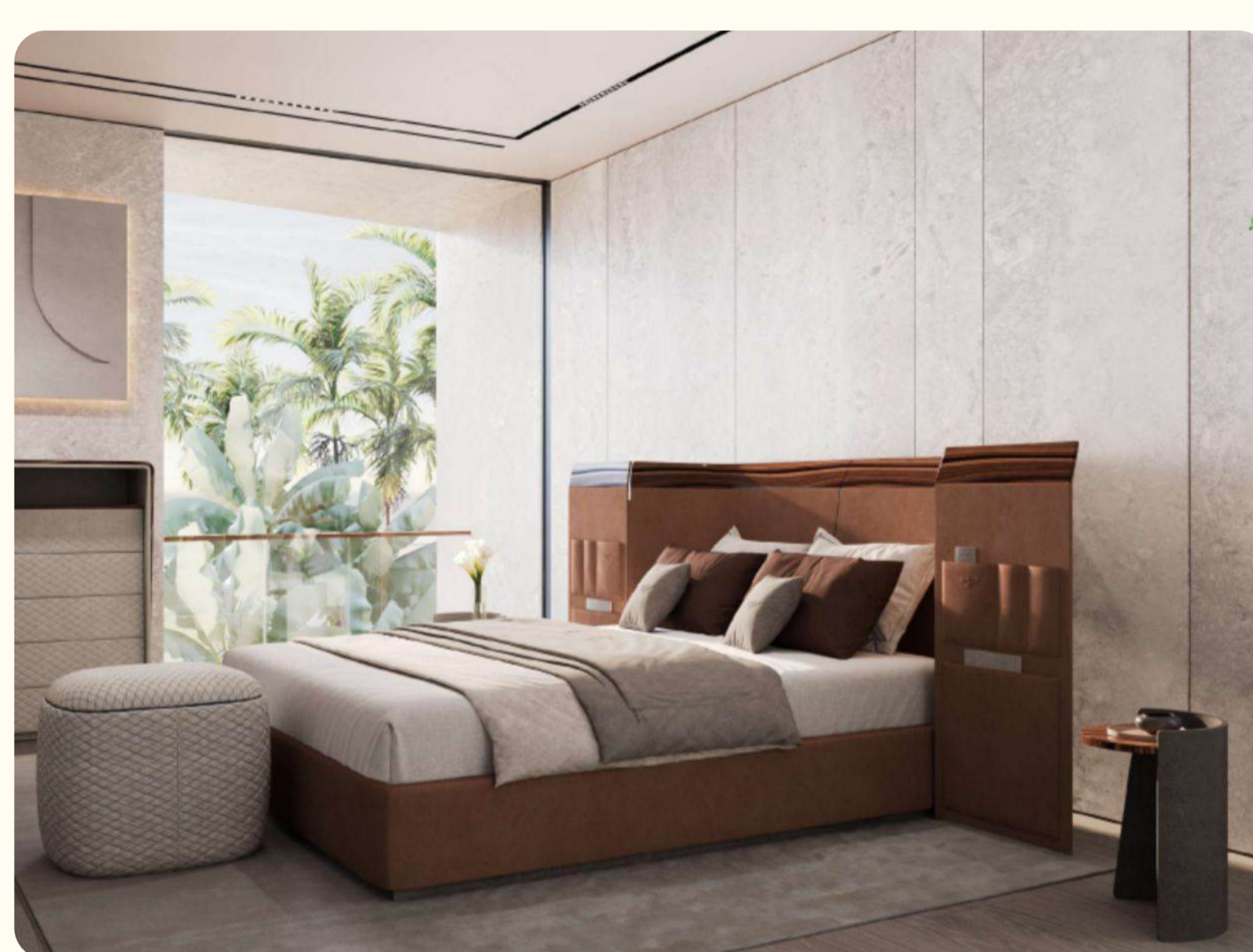
## Mira Development

Спроектированный компанией Bentley Home, этот комплекс вилл сочетает в себе изысканное мастерство британской автомобильной легенды с элегантностью итальянского дизайна интерьера. Именно здесь процветают как предпочтение городским удобствам, так и энтузиазм к природе: все виллы и особняки расположены на берегу частной лагуны, всего в 16 минутах езды от Бурдж-Халифы.

Каждая квартира выполнена в одном из 3-х стилей интерьера, адаптированных для удовлетворения даже самых взыскательных вкусов: традиционном, формальном и современном. Безупречная эстетика резиденций дополняется оборудованием Techподум в тренажерном зале, изготовленном на заказ, бытовой техникой известных брендов и общим клубом с исключительным сервисом F&B.

**Дата сдачи:** Q1 2026

Виллы с 5 спальнями



### Инфраструктура :

- Услуги F&B
- Зеленые зоны
- Личный бассейн
- Зона для гольфа
- Дизайн от Bentley
- Меблированные виллы

### Удаленность:

- 15 мин — Business Bay
- 11 мин — Dubai Mall
- 25 мин — Beach Jumeirah
- 35 мин — Palma Jumeirah
- 10 мин — Dubai district design
- 20 мин — International Financial Center Dubai

### Цены от:

\$ 5,661,400

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 30% при получении ключей

### Локация:

📍 Dubai, Meydan

[Посмотреть на карте](#)



# SEA GLINTS MANSIONS

## Al Zorah Development Company

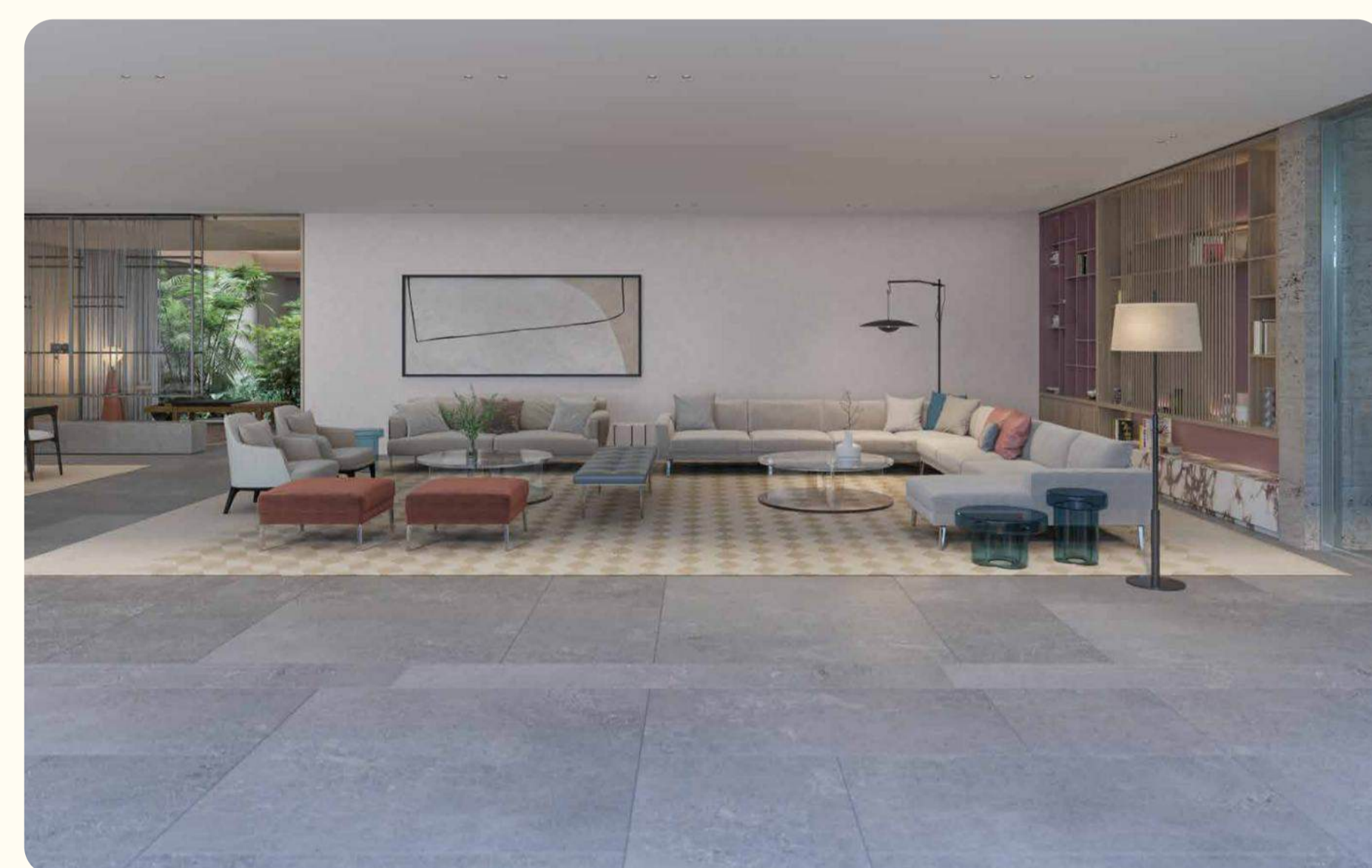
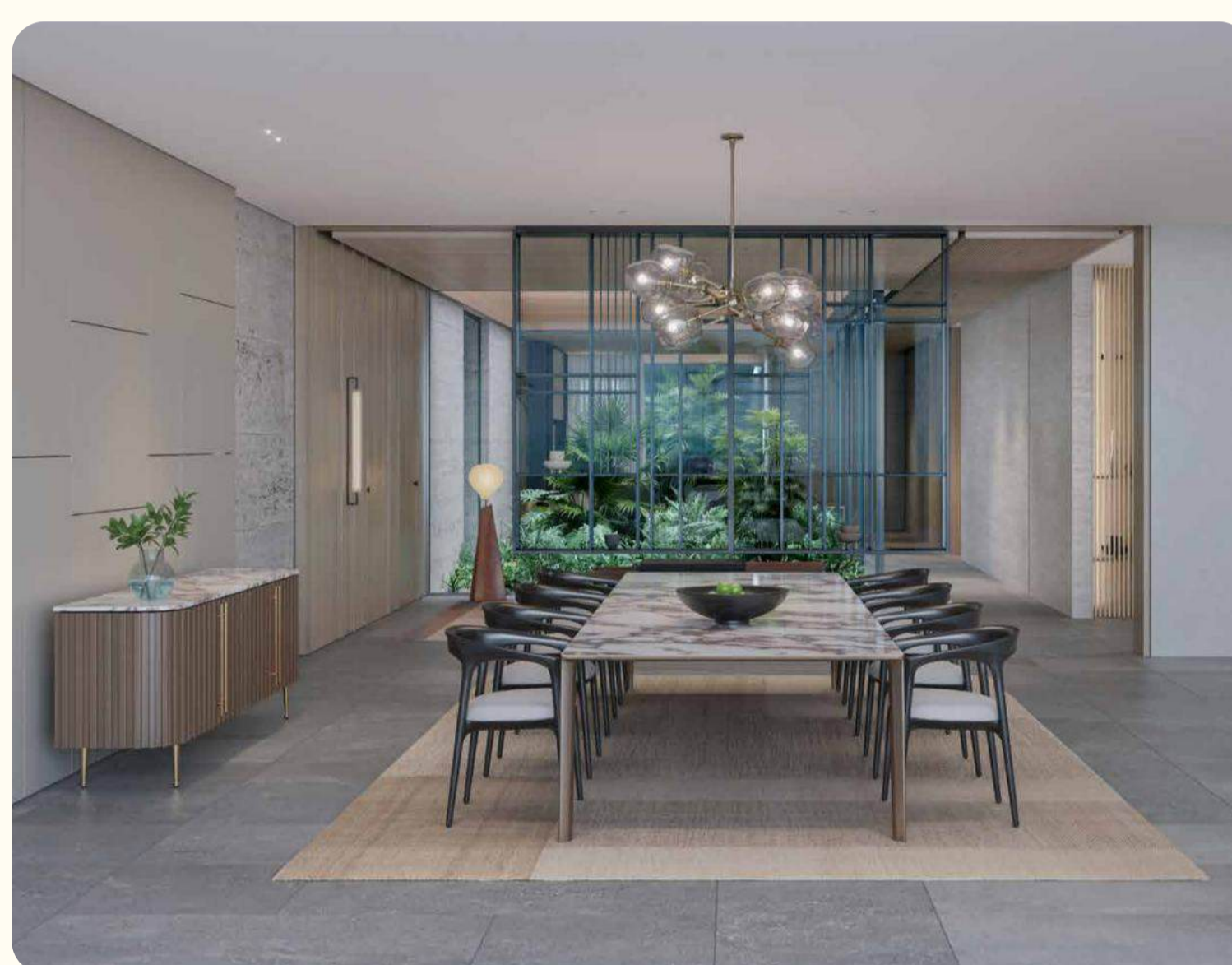
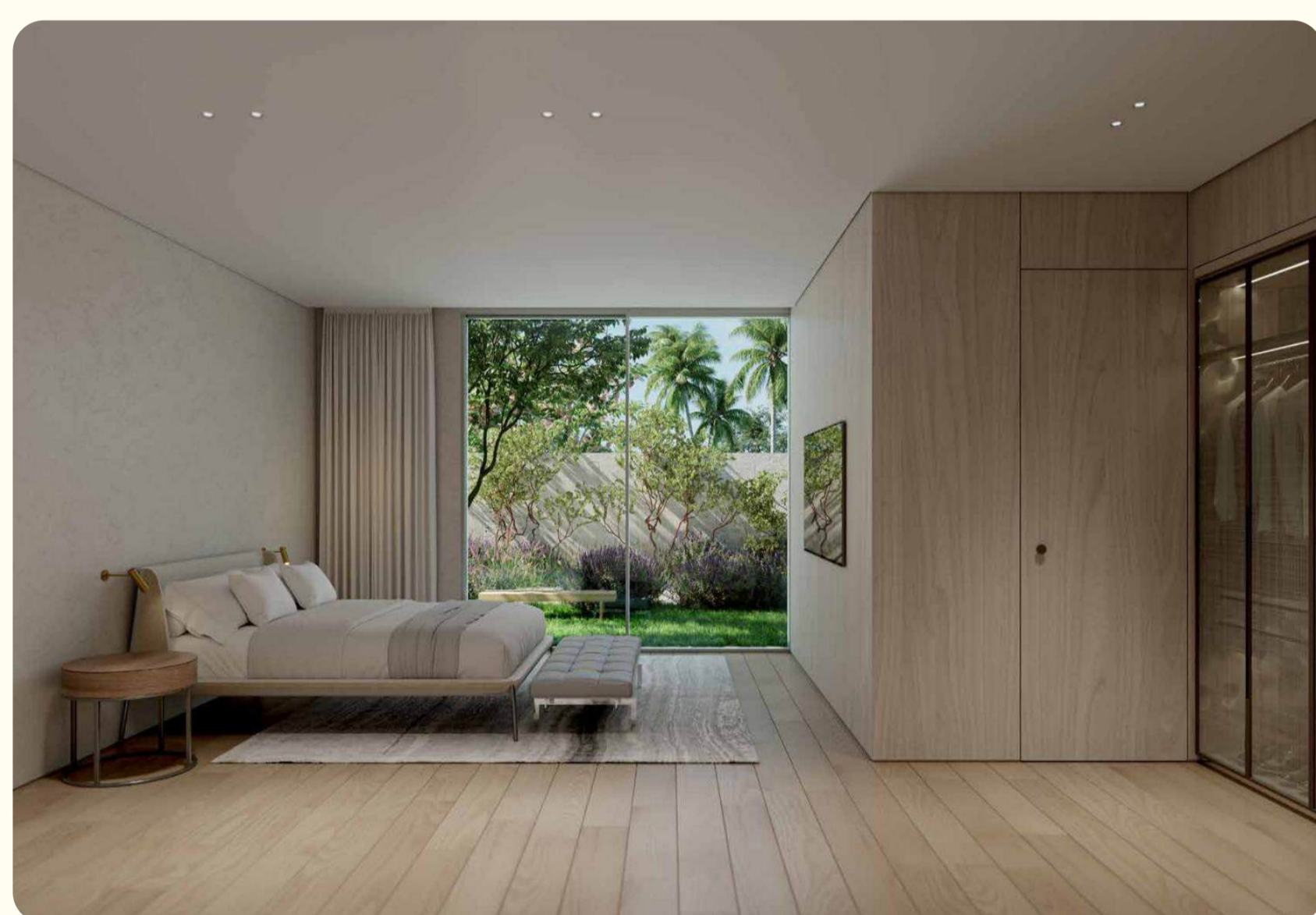
Виллы в Sea Glints Mansions предлагают беспрецедентный уровень роскоши, где каждая деталь продумана до мелочей и излучает элегантность и утонченность. С момента, как вы ступаете на порог этих вилл, вы попадаете в мир спокойной изысканности и роскоши.

Современные гостиные обставлены мебелью, изготовленной на заказ, и оборудованы по последнему слову техники. Их изысканная атмосфера задает тон всей резиденции. Индивидуально спроектированные фирменные кухни не только впечатляют визуально, но и очень функциональны и оснащены самой лучшей техникой и отделкой. Ванные комнаты — это настоящий уголок отдыха. В них установлена сантехника премиум-класса, которая дополняет общую роскошную эстетику.

Жильцы могут также наслаждаться эксклюзивным доступом к частному пляжу с белым песком, расположенному рядом с Oberoi Beach Resort.

**Дата сдачи:** Q1 2026

Виллы с 2, 3 и 5 спальнями



### Инфраструктура :

- Поле для гольфа
- 100 га мангрового леса
- 1,6 км пляжа
- 10-километровая велосипедная дорожка
- Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения

### Удаленность:

- 8 мин — Grand Mall
- 24 мин — Mega Mall
- 25 мин — Dubai International Airport
- 27 мин — Sharjah International Airport
- 35 мин — Wynn Casino

### Цены от:

\$ 8,415,600

- 10% при бронировании
- 20% во время строительства
- 70% после передачи ключей

### Локация:

📍 Ajman, Al Zorah

[Посмотреть на карте](#)



# SINIYA ISLAND

## Sobha

Sobha Siniya Island носит престижный титул старейшего поселения ловцов жемчуга в Персидском заливе и имеет большое археологическое значение. Проект находится всего в 50 минутах езды от Дубая и в 30 минутах от Шарджи. Его пышные мангровые заросли органично сочетаются с чистейшими пляжами, создавая заповедную зону, где процветают дикая природа и отдых на воде. Наслаждайтесь собственным райским островком, где каждый восход и закат окрашивает небо в оттенки спокойствия.

Виллы на острове представлены различными типами и площадями, от 447,30 кв. м. до 909,30 кв. м. Эти роскошные особняки, обращенные к морю, предлагают эксклюзивный доступ к набережной и живописные виды на лагуну. Все виллы имеют залы с удвоенной высотой окон и потолка.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Виллы с 4, 5 и 6 спальнями



## Инфраструктура :

- Частный пляж
- Бассейн
- Бульвар с торговой зоной
- Поле для гольфа на 18 лунок
- Парк дикой природы

## Удаленность:

- 10 мин — Al Marjan Island
- 16 мин — Sheikh Khalifa General Hospital
- 23 мин — Mall of UAQ
- 29 мин — The Zoo Wild Life Park Umm Al Quwain
- 41 мин — Sharjah International Airport

## Цены от:

\$ 32,883,800

- 10% при бронировании
- 50% во время строительства
- 40% при получении ключей

## Локация:

📍 Ras Al Khaimah, Umm Al Quwain

[Посмотреть на карте](#)



# BLOOM LIVING ALMERIA

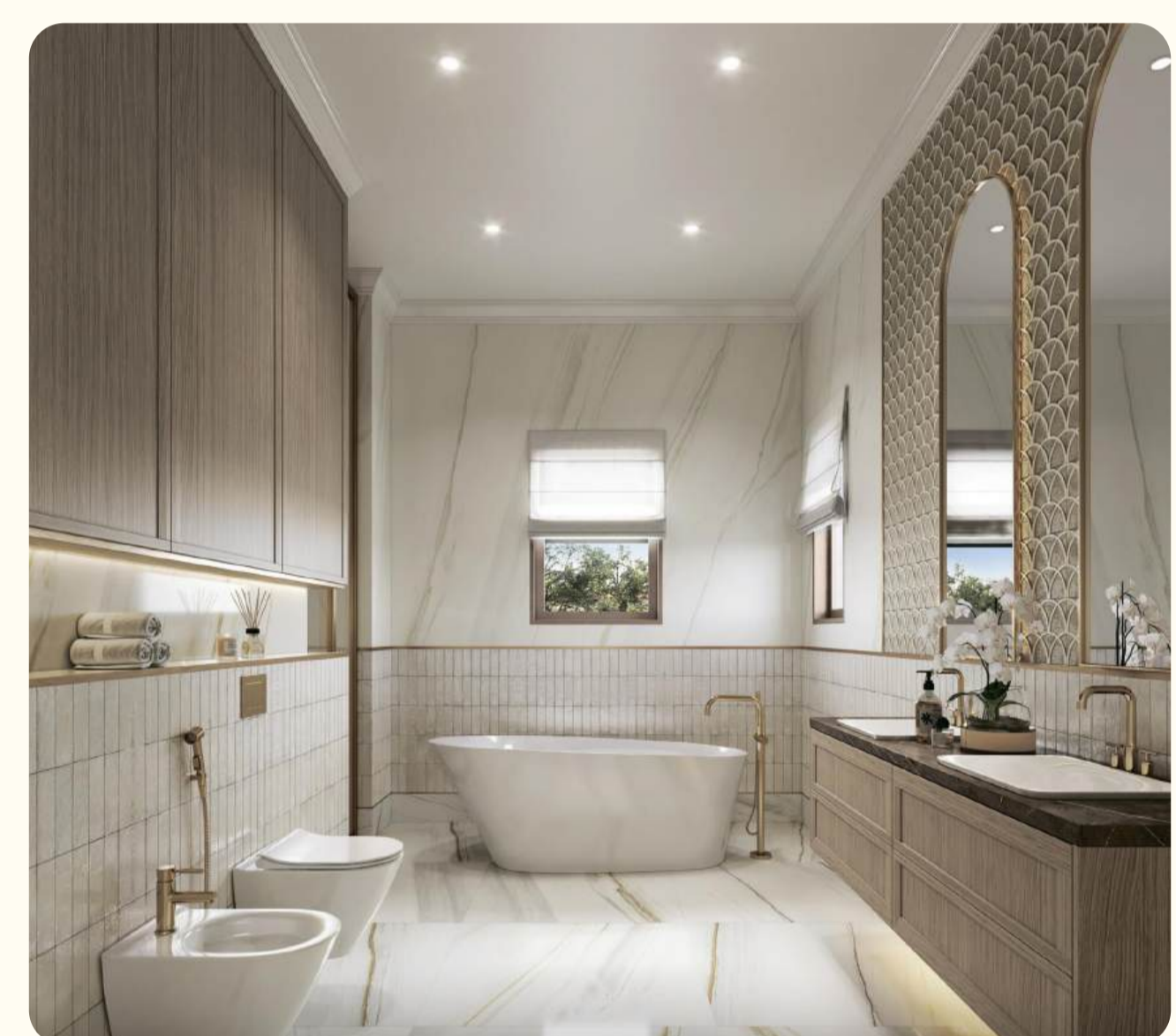
## Bloom Holding

В Bloom Living Almeria средиземноморская испанская архитектура сочетается с современной роскошью ОАЭ. Эти виллы премиум-класса спроектированы с акцентом на жизнь внутри и снаружи здания, что позволяет жителям наслаждаться потрясающими видами на озеро. Каждая вилла имеет высококачественную отделку, а стандартные опции включают дизайнерскую керамогранитную плитку, мозаику и невыцветающие краски. Для тех, кто стремится к дальнейшей персонализации, предлагается улучшенный вариант отделки — полированный мрамор и роскошные полы из твердых пород дерева, чтобы каждая деталь отражала ваш стиль.

Внутреннее пространство Almeria создано для обеспечения комфорта и элегантности. Изготовленные на заказ деревянные двери из натурального шпона и высококлассные материалы создают гостеприимную атмосферу. Благодаря продуманным элементам дизайна, способствующим гармоничному образу жизни, жители могут окунуться в атмосферу роскоши, которую предлагает Almeria.

**Дата сдачи:** Q4 2027

Виллы с 4, 5, 6 и 7 спальнями



## Инфраструктура :

- Бассейн
- Детская игровая зона
- Соединенные парки

## Удаленность:

- 18 мин — Al Ghazal Golf Club
- 19 мин — Zayed University
- 20 мин — NMC Royal Hospital
- 22 мин — Central Mall
- 25 мин — Zayed Airport

## Цены от:

\$ 116,133,400

- 10% при бронировании
- 40% во время строительства
- 30% при передаче ключей
- 20% после сдачи объекта

## Локация:

📍 Abu Dhabi, Zayed City

[Посмотреть на карте](#)

